

PROJEKTUOTOJAS

Miliukščio studija, UAB
Į.k. 303356773 P.Kalpoko 65, Kaunas
Tel. +370 60324252, el. p. info@miliukstis.lt

PROJEKTO VADOVAS

Mindaugas Miliukštis,
Nr. A 1806
NKPA Nr. 1004

PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

Pastatas - Birštono sav., Birštono m., Vytauto g. 9. Unikalus objekto kodas 36669.
Pastatas yra saugomoje vietovėje - Birštono miesto istorinė dalis. Unikalus objekto kodas 4072.
Žemės sklypo un. Nr. 4400-2545-0266, pastato un. Nr. 1293-2000-1036

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9,
tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas

STATYTOJAS

Birštono savivaldybės administracija

KAUNAS 2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. TITULINIS LAPAS

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3. PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO RENGĖJO KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINTYS DOKUMENTAI

4. PAVELDO OBJEKTO NUOSAVYBĖS AR VALDYMO TEISĘ PATVIRTINANTYS DOUMENTAI

5. ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

6. PAVELDO OBJEKTO APMATAVIMAI

7. FOTOFIKSACIAJ (FOTOGRAFIJOS PAVELDO OBJEKTO KRAŠTOVAIZDYJE)

8. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO SPRENDINIAI (AUKŠTŲ PLANAI, PJŪVIAI, FASADAI)

9. TVARKYBOS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI (PATEIKIAMI PAGAL ATSKIRAS TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE NUMATYTAS TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS)

10. TVARKYBOS DARBŲ SKAIČIUOJAMOJI KAINA (RENGIAMA PAGAL PTR „TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS“ NUOSTATAS IR PATEIKIAMA PAGAL TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE NUMATYTAS TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS)

11. TVARKYBOS DARBŲ IR JŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMŲ MEDŽIAGŲ, TECHNINĖS IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKOS, KITI REIKALAVIMAI BEI RODIKLIAI AR SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAI

12. EKSPERTIZĖS AKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAVELDO OBJEKTO KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS

OBJEKTO DUOMENYS

Pavadinimas: Pastatas
Adresas KPD registre: Birštono sav., Birštono m., Vytauto g. 9
Unikalus Kultūros vertybių registro kodas: 36669

Statusas: Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo: Vietinis
Rūšis: Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas
Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

7.1.1.1. aukštis, aukštingumas - **dviejų aukštų** (-; būklė gera; FF Nr. 1-6; 2013 m.);
7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **ištęsto stačiakampio plano su rizalitu R fasade, priestatu P dalyje, dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato** (-; būklė patenkinama, priestatas P dalyje pristatytas 1976 m.; TRP1, FF Nr. 1-6; 2012 m.); stogo forma - **daugiašlaitė, sudėtingos konfigūracijos, su dviem bokšteliais su smailėmis** (-; būklė gera; FF Nr. 1-4, 6-9; 2012 m.); stogo dangos konstrukcija - **medinės gegninės konstrukcijos tipas** (-; -; Šaltiniai Nr. 5, 6; 2012 m.); stogo dangos medžiagos tipas - **skardos lakštų tipas** (-; -; FF Nr. 1-4, 6-9; 2012 m.);
7.1.1.3. kapitalinės sienos - **rąstinių sienų, apkaltų dailylentėmis tinklas** (-; būklė netyrinėta, dalis rąstų ir apkalimas pakeistas 1984 m.; FF Nr. 1-6; 2012 m.); kolonos - **apvalių kolonų, remiančių terasą virš portalo R fasade, tipas** (-; -; FF Nr. 1, 10, 11; 2012 m.); **atraminių kolonėlių nusklembtais kampais R fasado terasos Š pusėje tipas** (-; -; FF Nr. 1, 2, 12, 13; 2012 m.); **apvalios kolonos, remiančios R fasado P pusės balkoną, tipas** (-; -; FF Nr. 1, 15 ; 2012 m.); sienų angos - **stačiakampės langų ir durų angos** (-; būklė gera; FF Nr. 1-6, 20, 26-30, 32, 33; 2012 m.); **arkinės formos R ir P fasadų balkono durų angos** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 6, 10, 34-37; 2012 m.); **trikampė langelio anga rizalite** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 7, 17, 26; 2012 m.); **langų angos R fasado Š pusės antrame aukšte** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 31; 2012 m.);
7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - **medinės vilos tipo** (-; būklė gera; FF Nr. 1-6; 2012 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - **R fasado portalas su terasa viršuje** (-; būklė patenkinama, portalo laiptai ir danga pakeisti, pakitęs medinių ornamentuotų tvorelių piešinys; FF Nr. 1, 2, 10, 12, Priedas Nr. 4; 2012 m.); **balkonai R ir P fasaduose** (-; būklė patenkinama, pakitęs medinių ornamentuotų tvorelių piešinys; FF Nr. 1, 5, 6, 14, 16, Priedas Nr. 4; 2012 m.); **rizalitas R fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 17; 2012 m.); **įgilinta pastato dalis P fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 5, 6, 16; 2012 m.); fasadų apdaila ir puošyba - **horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas** (-; -; FF Nr. 1-6, 18; 2012 m.); **pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas** (-; -; FF Nr. 1-6, 19; 2012 m.); **medinių langų apvadų tipas** (-; -; FF Nr. 1-6, 20, 26; 2012 m.); **medinio vainikuojančio karnizo tipas** (-; -; FF Nr. 1-6, 21, 22; 2012 m.);
7.1.1.5. konstrukcijos - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 1-6; 2012 m.); **betono pamatas** (-; būklė netyrinėta; Šaltiniai Nr. 5, 6; 2012 m.); **keraminių plytų mūro tinkuotas cokolis** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 1-6, Šaltiniai Nr. 5, 6; 2012 m.); **medinių lentų skliautų tipas R fasado terasos Š dalyje** (-; -; FF Nr. 1, 2, 12; 2012 m.); funkcinė įranga - **mediniai vidaus laiptai su turėklu** (-; būklė patenkinama, laiptai uždengti kilimine danga; FF Nr. 23-25; 2012 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - **medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas** (-; -; FF Nr. 1-6, 20, 26-32; 2012 m.); **pagrindinių R fasado durų su viršlangiu medžiagiškumas (medis) ir piešinys** (-; -; FF Nr. 33; 2012 m.); **terasos ir balkonų durų tipai** (-; -; FF Nr. 1, 10, 16, 34-37; 2012 m.);
7.1.1.6. grindų dangos tipas - **medinių lentų grindų dangos tipas** (-; -; nufotografuoti nebuvo galimybės, kadangi grindys uždengtos kilimine danga, Šaltinis Nr. 5; 2012 m.);
7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio (užstatymo, reljefo, suplanavimo, želdinių ir pan.) vertingosios savybės - **pastatas patenka į kultūros paveldo vietovės - Birštono miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 4072) teritoriją**.
7.5. Faktai apie objektą - pastatas statytas 1932 m., priklausė girininkui Antanui Katelei. Po II-ojo pasaulinio karo pastatas atiteko „Tulpės“ sanatorijai, jame buvo įkurtas vasarnamis „Ramunė“. Birštono muziejui pastatas perduotas 1971 m. Muziejus pastate veikia iki šiol.

Pastatas patenka į valstybės saugomos vietovės teritoriją:
Birštono miesto istorinė dalis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 4072)

0	2023 01 26	Tvarkybos darbai ekspertizei, derinimui, tvarkybos darbų leidimo gavimui				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB			OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas		
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		LAIDA 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis				
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA			BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-TvDP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 5

PROJEKTUOJAMŲ TVARKYBOS DARBŲ VIETA

Tvarkomieji paveldosaugos darbai atliekami pastato išorėje ir viduje. Numatoma pastato konstrukcijų tvarkybą. Ruošiamas pastato tvarkybos darbų projektas vertingųjų savybių restauravimui ir remontui.
Atskirai bus ruošiamas tvarkomūjų statybos darbų projektas. Projektu numatomas pastato kapitalinis remontas, pritaikant pastatą žmonėms su judėjimo negalia. Taip pat pastatas bus remontuojamas pagal šiuolaikinius gaisrinės saugos reikalavimus. Numatoma keisti visas susidėvėjusias namo inžinerines sistemas (elektrą, vandentieki ir nuotekas, šildymą, vėdinimą, signalizacijas ir k.t.).

TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS

Taikomieji tyrimai

Taikomiesiems tyrimams priskiriami pažinimo darbai, kurių tikslas surinkti duomenis apie kultūros paveldo objektą, reikalingus tvarkybos darbų projektui parengti, taip pat nustatyti ir / ar patikslinti jo vertingąsias savybes.

Atlikti Kultūros paveldo objekto taikomieji tyrimai:

1. Žemės sklypo ir statinių topografinis planas
2. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai
3. Pamatų būklės ir jų įgilinimo tyrimai
4. Pastato laikančiųjų konstrukcijų ir atitvarų vizualiniai bei ardomieji tyrimai
5. Polichromijos tyrimai
6. Statinio išorės ir vidaus matavimai

Projektas ruošiamas remiantis ir 2018 m suderintu projektu, pagal kurį atlikti tvarkybos ir statybos darbai.

Restauravimas

Tyrimais pagrįsti darbai, kuriais išsaugomas kultūros paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, grąžinama pirminė išraiška ar savitas pavidalas – forma. Restauravimo darbams atlikti naudojamos specialios technologijos ir medžiagos, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu.

Vertingųjų savybių restauravimas:

Rąstinių sienų, apkaltų dailylentėmis tinklas - autentiškų rąstinių sienų restauravimas. Pažeistų sienojų keitimas, protezavimas. Trūkstamų struktūrinių sienojų (ypač svarbu apatinis ir viršutinis sienojus) atstatymas, sunykusių dalių restauravimas arba esamos struktūros sutvirtinimas kitomis priemonėmis.
Tyrimais nustatytos išlikusios autentiškos rąstinės sienos, jų tinklas. Centrinėje pastato dalyje, pirmame aukšte, autentiškos sienos išgriautos. Remonto metu vietoje medinių pertvarų/sienų įrengtos plytų mūro (jos bus išardomos). Visiškai sunykusios rąstinės sienos (centrinėje pastato dalyje) neatstatomos.

Stačiakampės langų ir durų angos - restauruojami langų ir durų angokraščiai. Rąstinės namo dalies angokraščiai formuoti iš horizontalių ir vertikalių elementų, sujungti su rąstų siena. Pažeisti mediniai elementai protezuojami arba gaminami naujai pagal esamus. Tarpai sandarinam organinėmis šiltinimo medžiagomis (kiminai, linai ar kt.). Karkasinės pastato dalies angos (konstrukcija) remontuojami arba (susidėvėję elementai) keičiami naujais gaminiais. Priestato durų anga (vėlesnio laikotarpio priestatas) kiemo dalyje platinama pagal gaisrinius reikalavimus. Atveriama buvusi durų anga kiemo pusėje. Esant poreikiui uždengta anga didinama atsižvelgiant į gaisrinius ir prieinamumo visuomenei reikalavimus, išlaikant buvusią vietą.

Arkinės formos R ir P fasadų balkono durų angos - restauruojami arkinės formos durų angokraščiai.

Trikampė langelio anga rizalite - restauruojamas trikampio langelio angokraštis.

L**angų angos R fasado Š pusės antrame aukšte -** restauruojami langų angokraščiai.

R fasado portalas su terasa viršuje - numatomas portalo restauravimas. Keičiama terasos susidėvėjusi danga, restauruojama konstrukcija. Restauruojami/remontuojami turėklai.

Balkonai R ir P fasaduose - numatomas balkonų restauravimas. Keičiama balkonų susidėvėjusi danga, esant poreikiui restauruojama konstrukcija. Restauruojami/remontuojami turėklai.

Mediniai vidaus laiptai su turėklu - restauruojami laiptai. Restauruojamos laiptų pakopos, remontuojamas laiptų karkasas. Remontuojami turėklai.

Remontas

Objektų prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys).

Numatomas vertingųjų savybių remontas:

Tūrinė erdvinė kompozicija - **ištęsto stačiakampio plano su rizalitu R fasade, priestatu P dalyje, dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato** - numatoma tvarkybos darbai atliekami visame restauruojamo/remontuojamo pastato tūryje. Keičiamos pažeistos konstrukcijos, apdaila, inžinerinė įranga. Atlikus tvarkybos ir atskiru projektu numatytus statybos darbus, bus išsaugota tūrinė erdvinė kompozicija. Dėl technologinių, saugos ar naudojimo reikalavimų dalis elementu bus pakeista tačiau išsaugomos vertingosios savybės - plano forma, aukštis, tūris fasadų kompozicija.

M**edinės vilos tipo** (Fasadų kompozicija) - atlikus tvarkybos darbus, bus išsaugotas medinės vilos tipas, fasadų kompozicija. Elementų matmenys nežymiai pakis dėl atitvarų konstrukcinių reikalavimų. Numatomas technologinis medinių dailylenčių oro tarpo atsiradimas, priešvėjinė izoliacinė plokštė, fasadų šiltinimas. Atlikus konstrukcijų tvarkybą, bus įrengta nauja išorės apdaila. Pagal esamus dailylenčių profilius bus atstatoma apdaila, kiti mediniai elementai. Nauji langai gaminami pagal esamus langus montuojami išlaikant fasado plokštumą.

Medinės gegninės konstrukcijos tipas - numatomas medinės konstrukcijos remontas. Keičiami susidėvėję elementai, stiprinami esami arba protezuojami pažeisti (iki 50**%**) elementai.

Skardos lakštų tipas - numatomas stogo dangos remontas. Stogo danga cinkuotos skardos lakštai, jungiami su falcais.

Apvalių kolonų, remiančių terasą virš portalo R fasade, tipas - numatomas kolonų remontas. Numatomas valymas, dažymas, esant poreikiui konstrukcijos keitimas.

Atraminių kolonėlių nusklembtais kampais R fasado terasos Š pusėje tipas - numatomas kolonų remontas. Numatomas valymas, dažymas, esant poreikiui konstrukcijos keitimas.

Horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas - numatoma išlaikyti dviejų tipų apdailos lenteles. Rąstinės ir karkasinės dalies lentelės šiek tiek skiriasi, pabrėždamos statybos laikotarpį.

Pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas - numatoma išlaikyti dviejų tipų kampų apkalimo lentas. Rąstinės ir karkasinės dalies lentos šiek tiek skiriasi, pabrėždamos statybos laikotarpį.

Medinių langų apvadų tipas - numatoma išlaikyti dviejų tipų apvadų lentas. Rąstinės ir karkasinės dalies apvadai šiek tiek skiriasi, pabrėždamos statybos laikotarpį.

Medinio vainikuojančio karnizo tipas - karnizo remontas. Keičiama susidėvėjusi karnizo konstrukcija, įrengiamas vėdinimo sluoksnis, dengiamas dailylentėmis išsaugant profilį.

Kapitalinių sienų tinklas - remontuojamos kapitalinės sienos. Dalis esamų mūro sienų (neautentiškos) išardomos, keičiamos į gelžbetonio ir karkaso sienas. Jų vieta taip pat pakitusi nuo autentiško. Išlikusi autentiška sienų tinklo struktūra saugoma, remontuojama. Antrame aukšte numatomas durų angos perstūmimas, atsižvelgiant į pritaikymo galimybes, saugant funkcinę schemą.

Betono pamatas - remontuojamas esamas betono pamatas. Pamatą atskiru statybos projektu numatoma šiltinti, hidroizoliuoti.

Keraminių plytų mūro tinkuotas cokolis - pagal tyrimus vietoje cokolio medžiagiškumas tai pat kaip pamato - betonas. Galimai dalis cokolio yra iš plytų mūro, tiesiog neaptikta tyrimu metu. Tikslinti medžiagiškumą tvarkybos metu, nuvalius atšokusi ar pažeistą tinką. Atskiru statybos projektu numatoma cokolio hidroizoliavimas, šiltinimas, tinkavimas. Priestato pamatas perstatytas vykdant pastato rekonstrukciją ~1970m. Tinkuotas cokolio paviršius dažomas pagal polichrominių tyrimų rekomendacijas.

Medinių lentų skliautų tipas R fasado terasos Š dalyje - numatomas skliautų remontas. Numatomas lentelių keitimas, apdailai naudojant analogiškas karnizų lentas.

Medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas - numatomas visų susidėvėjusių langų gaminimas naujai, pagal esamus langus. Nauji langai mediniai, dvigubi (stakta platinam dėl storesnės sienos konstrukcijos), išlaikant matomos dalies profilius ir skaidymą. Furnitūra restauruojama/remontuojama esama (pirminio laikotarpio langų), arba keičiama į šiuolaikišką (karkasinės dalies). Palangės gaminamos naujos medinės, pagal esamas. Rąstinės pastato dalies langų apvadai remontuojami esami, sunykę gaminimai pagal esamus. Karkasinės dalies langų apvadai gaminami naujai pagal esamą profilį.

Pagrindinių R fasado durų su viršlangiu medžiagiškumas (medis) ir piešinys - numatomas pagrindinių durų keitimas nauju gaminiu. Pagal gaisrinės saugos vertinimą ir riboto judumo žmonių patekimą, tikslinamas durų sprendinys. Saugomas durų piešinys ir medžiagiškumas. Numatoma gaminio spalva balta (pagal ikonografiją).

Terasos ir balkonų durų tipai - terasos ir balkono durys gaminamos naujai. Naujos medinės durys gaminamos išlaikant matomos dalies profilius ir skaidymą.

Medinių lentų grindų dangos tipas - esamos medinės grindų lentos susidėvėjusios. Pirmo aukšto grindų lentos keičiamos. Pagal atskirą statybos darbų projektą įrengiami apšiltintų grindų konstrukcijos pasluoksniai. Apdailai naudojamos ąžuolinės lakuotos lentos, lentų plotis bus tikslinamas atidengus esamas lentas. Antro aukšto grindų danga - ąžuolinės lakuotos lentos. Atskirose patalpose (rūsio, techninės, wc) numatomos kito tipo grindų danga.

Kiti elementai.
Esamos autentiškos vidaus durų staktos ir apvadai saugomos, remontuojamos.
Esamos medinės lubų dailylentės (tipas) naudojamos pirmo aukšto lubų apdailai. Taip pat gali būti naudojamos daliai antro aukšto patalpų luboms.
Autentiški vidaus durų staktų slenksčiai žeminami iki 20mm, užtikrinant norminį žmonių su judėjimo negalia judėjimą.

PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI, NURODANT KAIP PLANUOJAMA VEIKLA PAVEIKS PAVELDO OBJEKTO VERTINGĄSIAS SAVYBES BEI KRAŠTOVAIZDĮ

Tvarkybos darbai autentiškai išlikusiai materijai neigiamo poveikio neturės. Tvarkybos darbai neigiamos įtakos vertingosioms savybėms neturės. Tvarkybos darbai skirti užtikrinti kultūros paveldo objekto išsaugojimą. Pagerinti techninę būklę, sutvarkyti pastato konstrukcijas, suremontuoti išorę, patalpų vidų ir užtikrinti kultūros paveldo objekto tolimensį išsaugojimą ir naudojimą.

Dalis vertingųjų savybių apibrėžtos nelabai tiksliai, siūloma jas patikslinti iki tvarkybos darbų atlikimo. Projekto autorių nuomone reikėtų dalį jų patikslinti t.y.

kolonos remiančios R fasado P pusės balkoną, tipas - laikinai įrengta avarinio balkono parėmimui kolona panaikinta, atlikus balkono tvarkybos darbus 2019m.

horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas - lentelės yra kelių tipų. Taip pat pagal polichrominius tyrimus, dažymo etapus nustatyta, kad lentelės nėra autentiškos. T.y. jos pakeistos vykdant pastato rekonstravimą.

keraminių plytų mūro tinkuotas cokolis - tyrimu metu mūro neaptikta, pamatas ir cokolis iš betono. Siūloma papildyti tyrimus arba pataisyti vertingąją savybę.

Dalis vertingųjų savybių yra ne pirminio laikotarpio. Pvz laiptų vieta ir dalis laikančių sienų pakeista iki 1969m. Dalis stalių gaminių (pvz karkasinės pastato dalies balkonų durys ir langai) yra ~1976m arba vėlesni. Gaminių kokybė prasta, profiliai primityvus, nesandarūs ir nekokybiški (lyginant su autentiškais langais), abejotina jų vertė (saugomi profilių tipai).

Sprendiniai leis kultūros paveldo objektą išsaugoti ir naudoti ilgiau. T.y. tvarkomi išorės paviršiai užtikrinant pastato konstrukcijų apsauga nuo išorės atmosferos poveikio.

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (ruošiami atskiru projektu)

Numatyti tvarkomieji statybos darbai ne vertingųjų savybių remontui bus ruošiami atskiru tvarkomųjų statybos darbų projektu. Projektiniuose pasiūlymuose nurodomi planuojami tvarkybos ir statybos darbai skirti bendrai numatomų darbų apimčiai suprasti ir sprendinių tarpusavio suderinimui.

Numatomi tvarkomieji statybos darbai (kapitalinis ir paprastasis remontas, naujų įvadų įrengimas) bus ruošiami atskiru projektu. Tvarkybos darbų projektas galės būti naudojamas atskirai arba kaip sudėtinė dalis.

Tvarkomaisiais statybos darbais bus numatoma:

- Remontuoti ir įrengti naujas statinio konstrukcijas (lifto šachtą, laikančias vidaus konstrukcijas vietoj neautentiškų mūro pertvarų).
- Pakeisti visas vidaus ir lauko inžinerines sistemas. Elektrotechnines, ryšių, vandentiekio, nuotekų, lietaus. Įrengti naujas sistemas : gaisrinę signalizaciją, apsauginę signalizacija.
- Apšiltinti statinio konstrukcijas saugant pastato vertingąsias savybes, maksimaliai išsaugant pastato tūrinę erdvinę kompoziciją, fasadų kompoziciją. Šiltinamas pamatas, pirmo aukšto grindys iš vidaus, antro aukšto lubos (nuožulnios), įrenginėjant lauko apdailą numatoma šiltinti lauko sienas tarp keičiamų lentelių ir rąstų, keičiamas karkasinės pastato dalies sienų užpildas. Įrengiama vėjo izoliacija ir technologiškai būtinas vėdinamas oro tarpas iki dailylentės.
- Didinamas pastato sandarumas, įrengiama mechaninė oro vėdinimo sistema. Langams, durims sandarinti naudojamos šiuolaikiškos medžiagos.
- Rąstinės sienos tinkuojamos iš vidaus (analogiškas esamam sprendiniui) kalkiniu skiediniu. Karkasinė dalis dengiama g/k plokštėmis (glaistoma dažoma)
- Esamų gipsinių lubų išardymas. Medinių lubų atstatymas. Medinių sijų remontas ir sutvirtinimas.
- WC mazgų abiejuose aukštuose įrengimas pagal ŽN reikalavimus. Lifto įrengimas. Norminio pločio lauko durų įrengimas, atstatant buvusias duris į kiemą.
- Kiemo dangų keitimą, naujų takų įrengimą. Želdynų gazonų ir suoliukų įrengimą.

Smulkiau darbai nurodyti brėžiniuose.

PAAIŠKINIMAS, KAIP PROJEKTO SPRENDINIUOSE NUMATOMA SAUGOTI PROJEKTUOJAMO PAVELDO OBJEKTO VERTINGĄSIAS SAVYBES IR AUTENTIŠKUMĄ

Tvarkybos darbai neigiamos įtakos vertingosioms savybėms neturės.
Numatomi darbai padės užtikrinti objekto išsaugojimą, apsaugant jį nuo neigiamo kritulių ir atmosferos poveikio. Esama padėtis (skardinimo, dažų, tinko pažeidimai) skatiną objekto vertingųjų savybių nykimą. Atlikus tvarkybos darbus neigiamas atmosferos poveikis bus pristabdytas sudarant galimybę objektą išsaugoti mažiau pažeista.
Autentiškos vertingosios savybės išsaugomos, keičiamos minimaliai atliekant remonto ar restauravimo darbus.

MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ APSAUGOS NUO GAISRO PRIEMONĖS

Naujos ir esamos medinės pastato konstrukcijos (bokštuose) apdirbamos antipirenais ir antiseptikais.

PRIVALOMŲ ATLIKTI TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ IŠVADOS IR PROJEKTAVIMO SĄLYGOSE NURODYTŲ DOKUMENTŲ DUOMENYS BEI REIKALAVIMAI

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos - 2020-09-03 Nr. 2K-97. Sąlygos numato reikalavimą vadovautis suderintais projektiniais pasiūlymais. Privalomų tyrimų nenurodyta. Atliktų tyrimų (apmatavimai, natūriniai tyrimai) pakanka paruošti objekto tvarkybos darbų projektą.

EKSPERTIZĖS PASTABOS AR REKOMENDACIJOS

Galutinis ekspertizės aktas pastabų ar rekomendacijų neturi.

Architekto

KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1806

Mindaugas Miliukštis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas Lukas Rekevičius

LIETUVOS RESPUBLIKA
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. vasario mėn. 21 d. posėdžio protokolas Nr. 74
2022 m. lapkričio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 196

LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-12-02 Nr. 1004
(data)

Mindaugas Miliukštis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.
Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra.

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras (parašas)

Simonas Kairys
(vardas ir pavardė)

A 1004

2017 UAB „LODVILA“ 01757

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3**,** 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-23 13:39:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/1573749
Registro tipas:	Žemės sklypas
Sudarymo data:	2013-01-11
Adresas:	Birštonas, Vytauto g. 9
Registro tvarkytojas:	Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

---

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris:	4400-2545-0266
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	1201/0003:256 Birštono m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0.1052 ha
Užstatyta teritorija:	0.1052 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	40.0
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė:	1456 Eur
Žemės sklypo vertė:	910 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	23900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2016-11-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2016-11-23

---

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2545-0266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-(14.10.110)1215
Įrašas galioja:	Nuo 2013-01-11

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2545-0266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-(14.10.110)1215
Įrašas galioja:	Nuo 2013-01-11

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2545-0266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas:	2007-06-05 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-368; 2016-04-12 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-368/2; 2014-11-04 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-368/1
Įrašas galioja:	Nuo 2017-08-24

7.2.	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2545-0266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas:	2013-10-14 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-175
Įrašas galioja:	Nuo 2017-08-24

7.3.	Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas:	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2545-0266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2013-02-20 Panaudos sutartis Nr. 10SUN-(14.10.56.)-2
Plotas:	0.1052 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2013-02-27
Terminas:	Nuo 2013-02-20 iki 2026-02-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2545-0266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-(14.10.110)1215
Plotas:	0.1052 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2013-01-11

9.2.	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2545-0266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-(14.10.110)1215
Plotas:	0.0044 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2013-01-11

9.3.	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2545-0266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-(14.10.110)1215
Plotas:	0.1052 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2013-01-11

9.4.	IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2545-0266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-(14.10.110)1215
Plotas:	0.0027 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2013-01-11

9.5.	VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2545-0266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-(14.10.110)1215
Plotas:	0.007 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2013-01-11

9.6.	I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2545-0266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-(14.10.110)1215
Plotas:	0.0164 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2013-01-11

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2545-0266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-4-(14.10.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-02-07

10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ANDRIUS KAVALIAUSKAS
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2545-0266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510 2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2017-02-07

10.3. Daiktas:	Suformuotas naujas (daikto registravimas) žemės sklypas Nr. 4400-2545-0266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-(14.10.110)1215
Įrašas galioja:	Nuo 2013-01-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registro Nr. 20/197800.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-10-23 13:39:37

Dokumentą atspausdino	NIJOLĖ VAITKEVIČIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3**,** 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-06 09:14:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	20/197800
Registro tipas:	Statiniai
Sudarymo data:	1989-12-17
Adresas:	Birštonas, Vytauto g. 9
Registro tvarkytojas:	Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

---

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas:	Birštonas, Muziejaus g. 7A
Unikalus daikto numeris:	1298-0000-3018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pažymėjimas plane:	2A1m
Statybos pabaigos metai:	1935
Rekonstravimo pabaigos metai:	1966
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Krosninis šildymas
Sienos:	Rąstai
Stogo danga:	Asbocementinio šiferio lakštai
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	144.69 kv. m
Naudingas plotas:	129.31 kv. m
Gyvenamasis plotas:	96.64 kv. m
Tūris:	358 kub. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius:	4
Kambarių skaičius:	5
Koordinatė X:	6051998.2
Koordinatė Y:	502079.53
Kadastro duomenų nustatymo data:	1999-09-24
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	287.81 kWh/m2/m.

2.2.	Pastatas - Muziejus
Unikalus daikto numeris:	1293-2000-1036
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kultūros
Pažymėjimas plane:	1C2m
Statybos pabaigos metai:	1932
Rekonstravimo pabaigos metai:	1969
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Gamtinės

Sienos:	Rąstai
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	411.31 kv. m
Pagrindinis plotas:	338.33 kv. m
Tūris:	1502 kub. m
Užstatytas plotas:	260.00 kv. m
Koordinatė X:	6052006
Koordinatė Y:	502100
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	172034 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	51 %
Atkuriamoji vertė:	83865 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	46154 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2005-09-20
Kadastro duomenų nustatymo data:	2005-09-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013
Daiktas:	pastatas Nr. 1293-2000-1036, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	1995-03-15 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja:	Nuo 2008-11-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Birštono muziejus, a.k. 300101493
Daiktas:	pastatas Nr. 1293-2000-1036, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2005-12-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-224 2005-12-30 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja:	Nuo 2006-02-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas:	pastatas Nr. 1298-0000-3018, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 1293-2000-1036, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2007-06-05 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-368
Aprašymas:	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2012.11.20 pranešimas Nr. 11-69. Nekilnojamojo daikto kodas 4072.
Įrašas galioja:	Nuo 2012-11-22
7.2.	Nustatytas turto administravimas
Administratorius:	Uždaroji akcinė bendrovė "Prienų butų ūkis", a.k. 170609076
Daiktas:	pastatas Nr. 1298-0000-3018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-12-08 Sutartis Nr. IS-264/38-57

Įrašas galioja:	Nuo 2009-05-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 1298-0000-3018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-12-01 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KT-0198-0892/0
Įrašas galioja:	Nuo 2014-12-01
Terminas:	Nuo 2014-12-01 iki 2024-12-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-11-06 09:14:42

Dokumentą atspausdino NIJOLĖ VAITKEVIČIENĖ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS Nr. *10SUN-(14.10.56.)-2*

2013 m. vasario 20 d.

Prienai

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus Vito Lopinio paskirtos Prienų ir Birštono skyriaus vedėjos Vilmos Aleknavičienės (a.k.47007210344) pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-287, toliau - panaudos davėjas, ir ***Birštono savivaldybė (į.k.111103013), Jaunimo g. 2, Birštonas, toliau - panaudos gavėjas, atstovaujama Birštono savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vyriausiosios specialistės Nijolės Vaitkevičienės, pagal Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus Valentino Vinco Revucko 2012 m. gruodžio 6 d. įgaliojimą Nr. (6.28)-SR-1642 „Dėl žemės sklypų Birštone, Muziejaus g. 5 ir Vytauto g. 9, panaudos sutarčių pasirašymo"***, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima ***0,1052 ha*** ploto žemės sklypą, kadastrinis Nr. 1201/0003:256, esantį ***Vytauto g. 9, Birštono m., Birštono sav.***

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis ***13 metų,*** skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis - ***kita, gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos.***

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės panaudos terminui:

4.1 suteiktoje naudotis žemėje gali būti griaunami, statomi bei rekonstruojami tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos rėžimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2 pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustayta tvarka.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – ***nėra.***

6. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - ***nėra.***

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos - ***Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin.,1992, Nr.22-562; 1996, Nr.2-43) patvirtintos sąlygos:***
ryšių linijų apsaugos zonos (I); elektros linijų apsaugos zonos (VI); dujotiekių apsaugos zonos (IX); kurortų apsaugos zonos (XVI); nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX); paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX);

Nacionaliniai ir regioniniai parkai (XXXIV); vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX).

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai –***nėra.***

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą - ***nėra.***

10. Žemės sklypo vertė, pagal patvirtintus žemės verčių žemėlapius- ***69800 Lt (šešiasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai litų).***

11. Kiti su neatlygintinai perduodamos žemės sklypo dalies naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir gavėjo įsipareigojimai - ***nėra***.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypo dalį trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytąja tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti valstybės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

15. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

16. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

20. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono skyriui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas A.V. ***Vilma Aleknavičienė***

Panaudos gavėjas A.V. ***Nijolė Vaitkevičienė***

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1052 m²



žemės sklypo pastovūs riboženkliai

Įrašymui tikėl.
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rokas Tamašauskas

Kadastro:	vietovė	Birštono m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	1201/0003:0097		

Vytauto

Gatvė, namo Nr.	~~Muziejaus~~ g.9
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Birštono
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2	1201/0003:0097	
2–3		Vytauto g.
3–4		Muziejaus g.
4–1		Muziejaus g.5

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
Mantas Michaliunjo

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rokas Tamašauskas

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, apmatuotomis 2011 m. . .sausio . mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo–patikrinimo aktu ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Birštono savivaldybė — Birštono savivaldybės administracijos direktorius
. . . . . Valentinas Vincas Reviackas 2011-05-03
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemės tvarkymo departamentas
Birštono ir Prienų žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr.specialistas . . . G.Kundrotas 2011-02-08
Suderino: . vedėja . . . . V.Aleknavičienė 2011-11-28
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono skyrius

Valstybės įmonės Registrų centro KADASTRO TVARKYTOJAS Nr.5 Kauno filialas

SUDERINTA
2011-02-08
Vyresnioji kadastro specialistė
Laima Čekanauskienė

SUDERINTA
2011 06 29
Direktorė
Dalia Krivinauskienė

VALSTYBINĖ ŽEMĖS IR NEKILNOJAMOJO TURTO TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

Įmonės kodas 302513346 Ūkininkų g. 10a, LT–68306 Marijampolė Tel. (8–343) 56538			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas Ekspertas (Nr.2M–ME–192)		A.Kavaliauskas	2011.01.20
Matininkas (Nr.2M–M–1071)		D.Zailskas	2011.01.20

UAB Narma LIETUVA

A.V.

6052000
502150

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1052 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 2 0 1 0 0 0 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6052028.54	502085.50				
2	R	6052037.59	502116.47				
3	R	6052004.92	502122.56				
4	R	6051996.41	502092.04				
5	NK	6052023.33	502093.96				
6	NK	6052024.75	502105.16				
7	NK	6052020.78	502105.66				
8	NK	6052020.67	502104.76				
9	NK	6052012.71	502105.77				
10	NK	6052012.83	502106.67				
11	NK	6052008.73	502107.19				
12	NK	6052008.62	502106.29				
13	NK	6052002.94	502107.01				
14	NK	6052001.50	502095.60				
15	NK	6052007.34	502094.86				
16	NK	6052007.48	502095.97				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6052016 502102	60/30
Valstybinė LKS-1994	6052016 502102	60/30

Žiniaraštį sudarė
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-1071 ..... (parašas) D.Zailskas (vardas ir pavardė) 2011.01.20 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

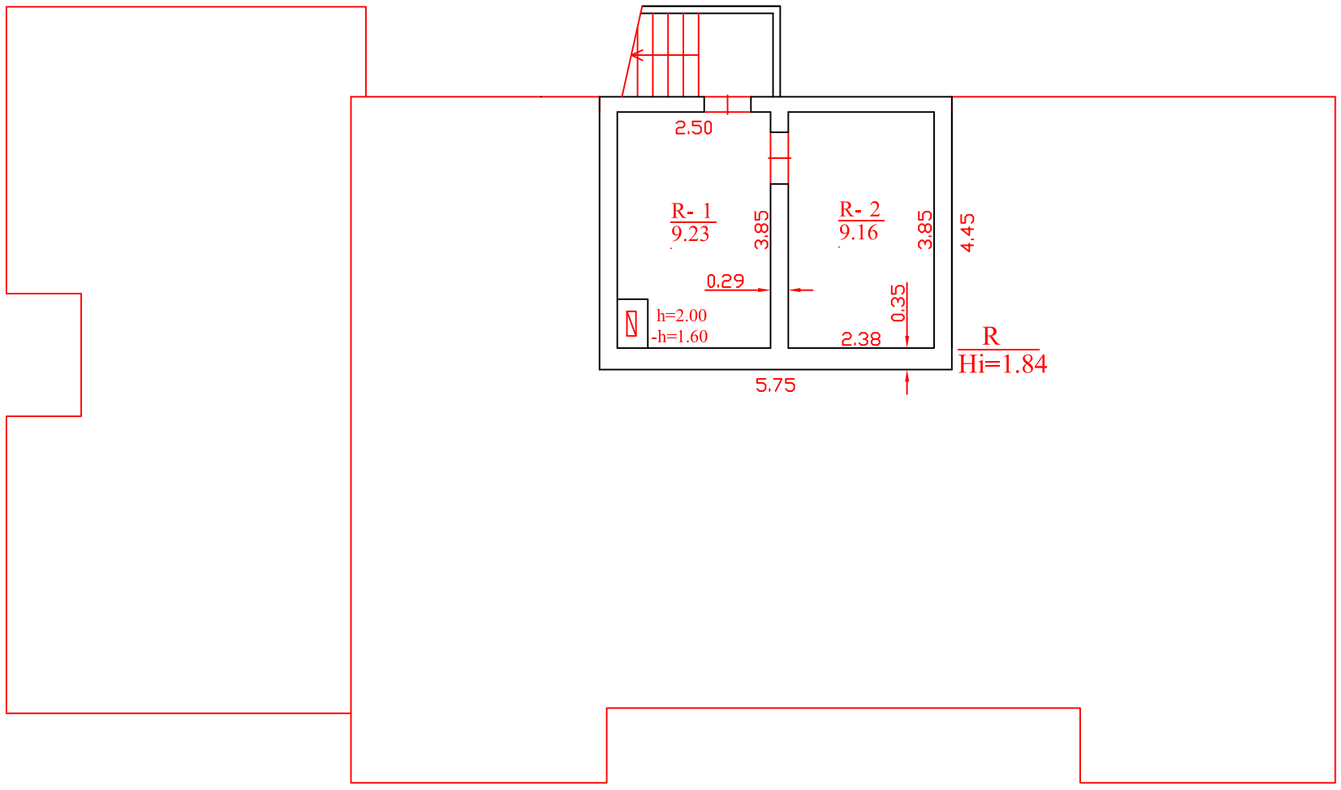
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	I		Ryšių linijų apsaugos zona	0.0164	
2	VI		Elektros linijų apsaugos zonos	0.0070	
3	IX		Dujotekio apsaugos zona	0.0027	
4	XIX		Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	0.1052	
5	XLIX		Vandentiekio,lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0044	
6	XVI		Kurorty apsaugos zona	0,1052	
7	XXIX		Vandens telkinių apsaugos juosta ir zona	0,1052	
8	XXXIV		Nacionaliniai ir regioniniai parkai	0,1052	
9					
10					

Teisingumo t. kodas
D. Zailskas

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1			
2			
3			

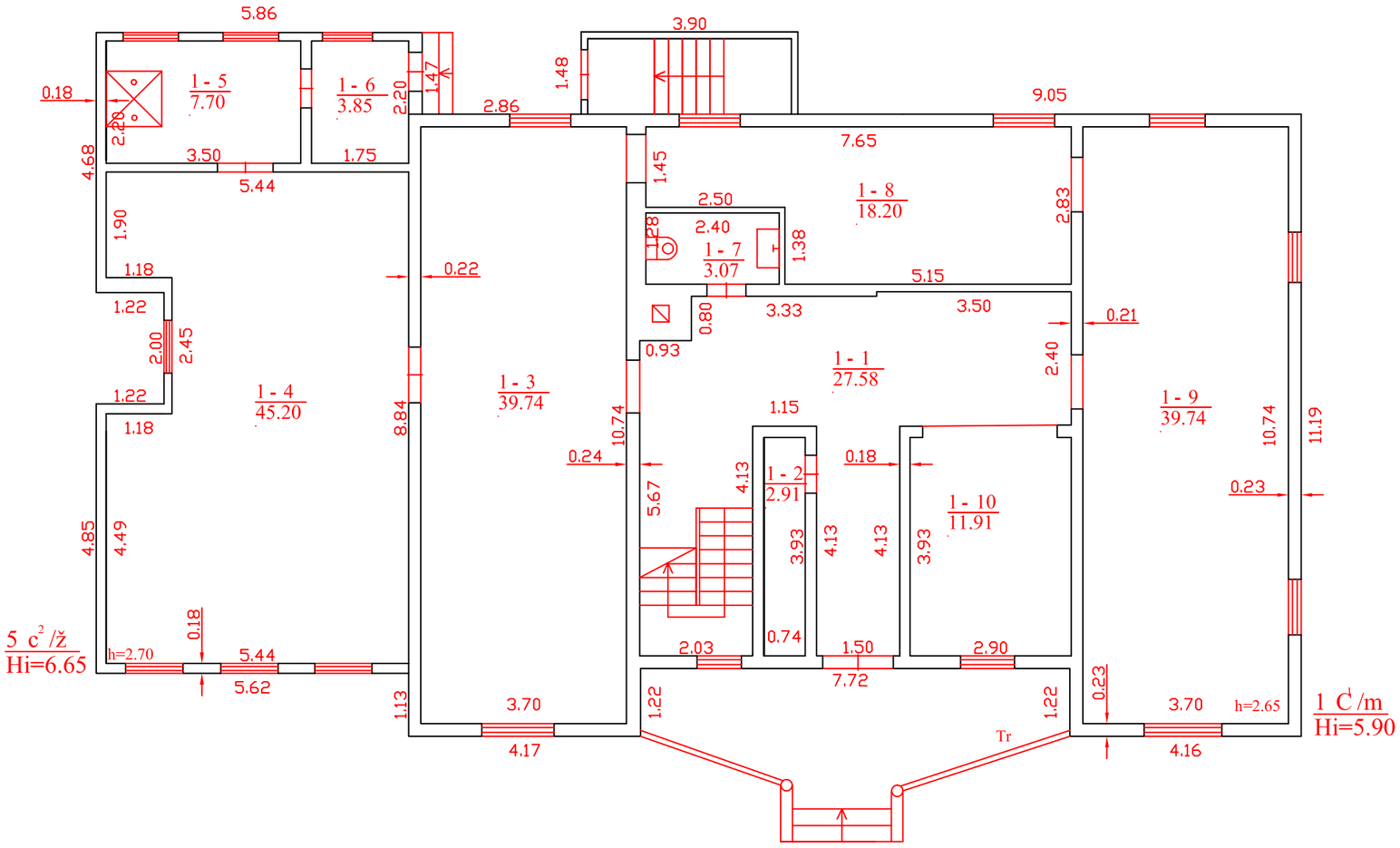
RŪSYS



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai): gabija.milciute@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 818		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2755	Matininkė	GABIJA MILČIŪTĖ
Adresas: Birštono sav. Birštono m. Vytauto g. 9		
Pastato žymėjimas plane		1C2m
Kadastro duomenų nustatymo data		2020-03-05
Plano parengimo data		2020-03-05
Mastelis		1:100

1112526709

PIRMAS AUKŠTAS



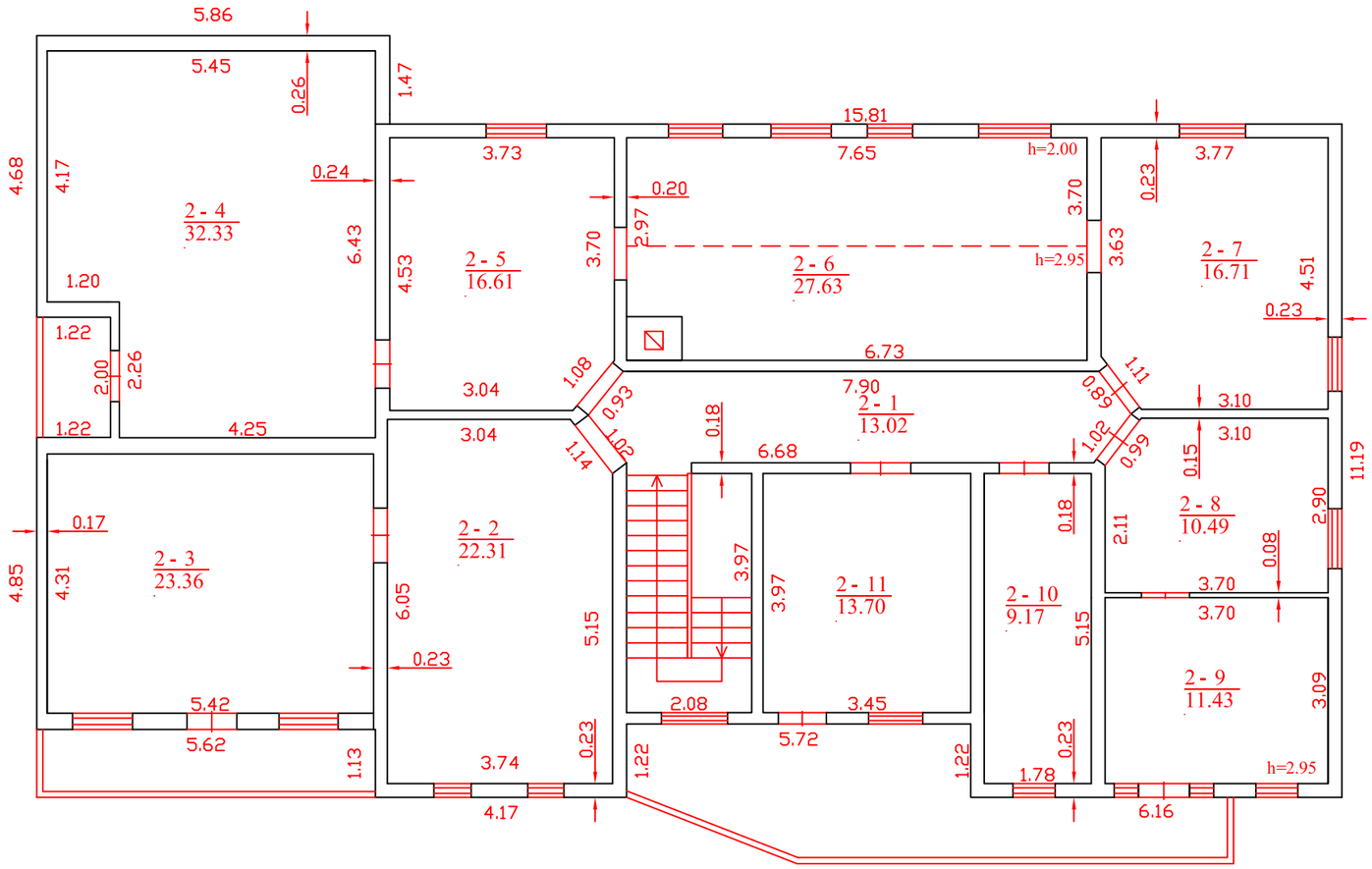
Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai): gabija.milciute@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 818

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2755	Matininkė	GABIJA MILČIŪTĖ

Adresas: Birštono sav. Birštono m. Vytauto g. 9	
Pastato žymėjimas plane	1C2m
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-03-05
Plano parengimo data	2020-03-05
Mastelis	1:100

1112527975

ANTRAS AUKŠTAS



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai): gabija.milciute@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 818		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2755	Matininkė	GABIJA MILČIŪTĖ
Adresas: Birštono sav. Birštono m. Vytauto g. 9		
Pastato žymėjimas plane		1C2m
Kadastro duomenų nustatymo data		2020-03-05
Plano parengimo data		2020-03-05
Mastelis		1:100

1112535254

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS KAUNO TERITORINIS SKYRIUS

Nr.

Mindaugas Miliūkštis
el. paštas: miliukstis@gmail.com

2022-
Į 2022-11-30 Nr. prašymas

DĖL KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (PASTATAS - U.K. 36669) BIRŠTONE, VYTAUTO G. 9, TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMO

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius išnagrinėjo prašymą dėl „Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektinių pasiūlymų“ derinimo. Pastatas yra kultūros paveldo objektas – Pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 4072). Minėto kultūros paveldo objekto vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2013-10-14 aktu Nr: KPD-SK-175. Žemės sklypas ir pastatas patenka į kultūros paveldo vietovės - Birštono miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 4072) teritoriją. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) (toliau Įstatymo) 8 straipsnio12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search.

Informuojame, kad pritariame parengto Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektinių pasiūlymų“ sprendiniams, derinimo data 2022-12-13, derinimo Nr.22-pp-02B.

Primename, *kad būtina diferencijuoti darbus* vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2 sk. 36 ir37d. Tvarkybos darbų projekto dalyje pateikti tik paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ vardijamų darbų projektinius sprendinius su nuorodomis į projektuojamus tvarkomuosius statybos darbus (jei tokius numatysite).

Projekte papildyti ardomų neautentiškų elementų tyrimų išvadas, fotofiksacijas (ardomo kamino), keičiamų autentiškų grindų lentų, langų apvadų dydžius, apmatuoti keičiamus stalių gaminius.

LR Viešojo administravimo įstatymo 10 str. 5 d. 7 p. įpareigoja institucijas nurodyti asmenims administracinio sprendimo apskundimo tvarką, todėl informuojame, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas).

Vedėjas Svaigedas Stoškus

Vyr. specialistas Mindaugas Norkus, tel. 8 37 20 58 83, el. paštas: mindaugas.norkus@kpd.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PP DERINIMO VYTAUTO G. 9, BIRŠTONAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-14 Nr. (12.7-K)2K-4062
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Svaigedas Stoškus, Vedėjas, Kauno teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	SVAIGEDAS STOŠKUS, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-14 10:48:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-14 10:49:05 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-19 13:37:20 – 2024-10-18 13:37:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, į.k. 188692688 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:34:42 iki 2024-12-19 09:34:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-14 11:26:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-14 11:26:48 Dokumentų valdymo sistema Avilys

TVIRTINU
_____
(parašas)
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus vedėjas
___(pareigų pavadinimas)
Svaigedas Stoškus _____
___ _____
(vardas ir pavardė)
_____
(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2022-12-____ Nr. _____
(data)

Kaunas
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas *Pastatas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 36669), Birštono sav., Birštono m., Vytauto g. 9*.
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2.Unikalus Nekilnojamojo turto registro ___*unik. Nr. 1293-2000-1036*_____

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas *Birštono savivaldybės administracija, įm. kodas – 188750166, Jaunimo g. 2, 59206, Birštonas*

Įgaliotas „Miliukščio studija“ UAB, arch. Mindaugas Miliukštis, P.Kalpoko 65, 44183 Kaunas, tel. 860324252, el.paštas:info@miliukstis.lt
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:
4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys:*remontas, restauravimas*
_____
4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:
Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. ĮV-329 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014 m. gegužės 13 d. įsakymo Nr. ĮV-341 redakcija) patvirtintu Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (Žin., 2007, Nr. 70-

2782, TAR, 2014-05-15, 2014-05445), Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571), Kultūros vertybių registro duomenimis, kultūros paveldo objekto apskaitos dokumentais, bei atliktų tyrimų išvadomis.

Saugoma visa išlikusi autentiška materija. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentui, saugotiniems pastato elementams, aprašyta paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami tvarkybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti projektuojamojo objekto saugomus elementus. Projekte prašome užfiksuoti ir apmatuoti numatomus tvarkyti išlikusius autentiškus pastato elementus (pvz.: karnizus, fasadų dekoro elementus ir kt.). Brėžiniuose aiškiai skaitomais sutartiniais ženklais būtina nužymėti vertingąsias savybes, pagal tyrimus sužymėti kitus autentiškus elementus ir pateikti jų galimos tvarkybos aprašus. Šią medžiagą pateikti projekto brėžiniuose. Sprendiniuose numatyti vertingųjų elementų išsaugojimą, jų tvarkybai taikyti specialiąsias technologijas. Būtina išlaikyti pastato tūrį, autentišką fasadų išvaizdą, stogo formą, autentiškas langų, durų angas, jų dydį, išdėstymą, konstrukcijų medžiagiškumą, fasadų apdailos elementus, fasadų apdailą, jų medžiagiškumą ir k.t. saugomus elementus. Nenumatyti darbų galinčių sumenkinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus.

Vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, projekto sudėtyje pateikti aiškinamąjį raštą, kuriame nurodoma, kokios planuojamos tvarkybos darbų rūšys ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti projektuojamo paveldo objekto vertingąsias savybes ir jų tvarkybai taikomus konkrečius PTR. Tvarkybos darbų brėžinius nurodant konkrečią tvarkybos darbų rūšį ir darbams taikomus PTR, tvarkybos darbų kiekių žiniaraščius (pateiktus pagal atskiras tvarkybos darbų projekte numatytas tvarkybos darbų rūšis), tvarkybos darbų skaičiuojamąją kainą (rengiama pagal PTR „Tvarkybos darbų rūšys“ nuostatas ir pateikiama pagal tvarkybos darbų projekte numatytas tvarkybos darbų rūšis), tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų, techninės ir kokybės charakteristikas bei rodiklius ar specialiųjų technologijų aprašymus.

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (Žin., 2007, Nr. 70-2782, TAR, 2014-05-15, 2014-05445), tvarkybos darbų projektus turi teisę rengti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistų atestavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. ĮV-146 „Dėl Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistų atestavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka atestuoti specialistai, taip pat juridiniai asmenys, kuriuose darbo ar kitų sutartinių santykių pagrindu dirba atestuoti specialistai.

Vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėmis" IV sk. 23 d. Statytojas (užsakovas) arba jo įgaliotas asmuo (toliau – statytojas (užsakovas)) projektiniais pasiūlymais išreiškia, kaip numato atlikti tvarkybos darbus Paveldo objekte, šio objekto teritorijoje. Projektiniai pasiūlymai yra privalomi rengiant Paveldo objekto restauravimo projektas.

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (Žin., 2007, Nr. 70-2782, TAR, 2014-05-15, 2014-05445), statytojas (užsakovas) privalo organizuoti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, susidedančią iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir techninės priežiūros, kuriomis užtikrinama, kad tvarkybos darbai būtų atliekami pagal projektą, paveldo tvarkybos reglamentais nustatytus reikalavimus ir kokybiškai.

Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 57-1967), turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: *atliktų tyrimų apibendrinimas, planuojamiems darbams reikalingi tyrimai (ikonografiniai, istoriniai, architektūriniai ar kt.).*

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyr. specialistas		*Mindaugas Norkus*
(pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

A. V.

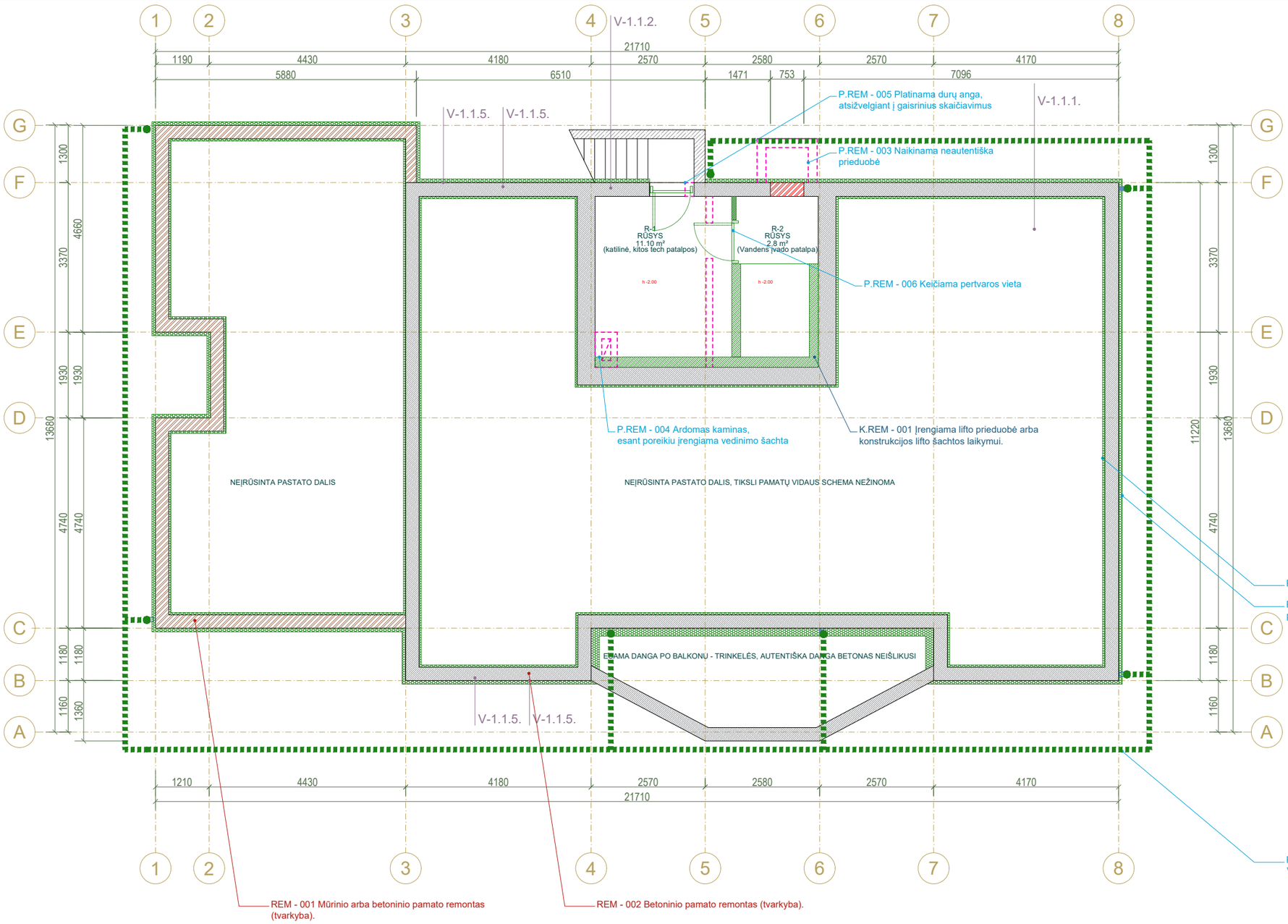
Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos, nurodoma juridinio asmens atveju)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

(data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SĄLYGOS TVDP_Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-30 Nr. EKS-36
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Svaigedas Stoškus, Vedėjas, Kauno teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	SVAIGEDAS STOŠKUS, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-30 12:02:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-30 12:02:24 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-19 13:37:20 – 2024-10-18 13:37:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, į.k. 188692688 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:34:42 iki 2024-12-19 09:34:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-30 13:15:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-30 13:15:17 Dokumentų valdymo sistema Avilys



VERTINGOSIOS SAVYBĖS:
1.1.1. aukštis, aukštingumas - dviejų aukštų
1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - ištęsto stačiakampio plano su rizalitu R fasade, priestatu P dalyje, dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato;
stogo forma - daugiašlaitė, sudėtingos konfigūracijos, su dviem bokšteliais su smailėmis;
stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos tipas;
stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų tipas;
1.1.3. kapitalinės sienos - rąstinių sienų, apkaltų dailylentėmis tinklas;
kolonos - apvalių kolonų, remiančių terasą virš portalo R fasade, tipas;
atraminių kolonėlių nusklembtais kampais R fasado terasos Š pusėje tipas;
apvalios kolonos, remiančios R fasado P pusės balkoną, tipas;
sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos;
arkinės formos R ir P fasadų balkono durų angos;
trikampė langelio anga rizalite;
langų angos R fasado Š pusės antrame aukšte;
1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - medinės vilos tipo;
fasadų architektūros tūrinės detalės - R fasado portalas su terasa viršuje;
balkonai R ir P fasaduose;
rizalitas R fasade;
įgilinta pastato dalis P fasade;
fasadų apdaila ir puošyba - horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas;
pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas;
medinių langų apvadų tipas; medinio vainikuojančio karnizo tipas;
1.1.5. konstrukcijos - kapitalinių sienų tinklas;
betono pamatas;
keraminių plytų mūro tinkuotas cokolis;
medinių lentų skliautų tipas R fasado terasos Š dalyje;
funkcinė įranga - mediniai vidaus laiptai su turėklu;
stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas;
pagrindinių R fasado durų su viršlangiu medžiagiškumas (medis) ir piešinys;
terasos ir balkonų durų tipai;
1.1.6. grindų dangos tipas - medinių lentų grindų dangos tipas;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

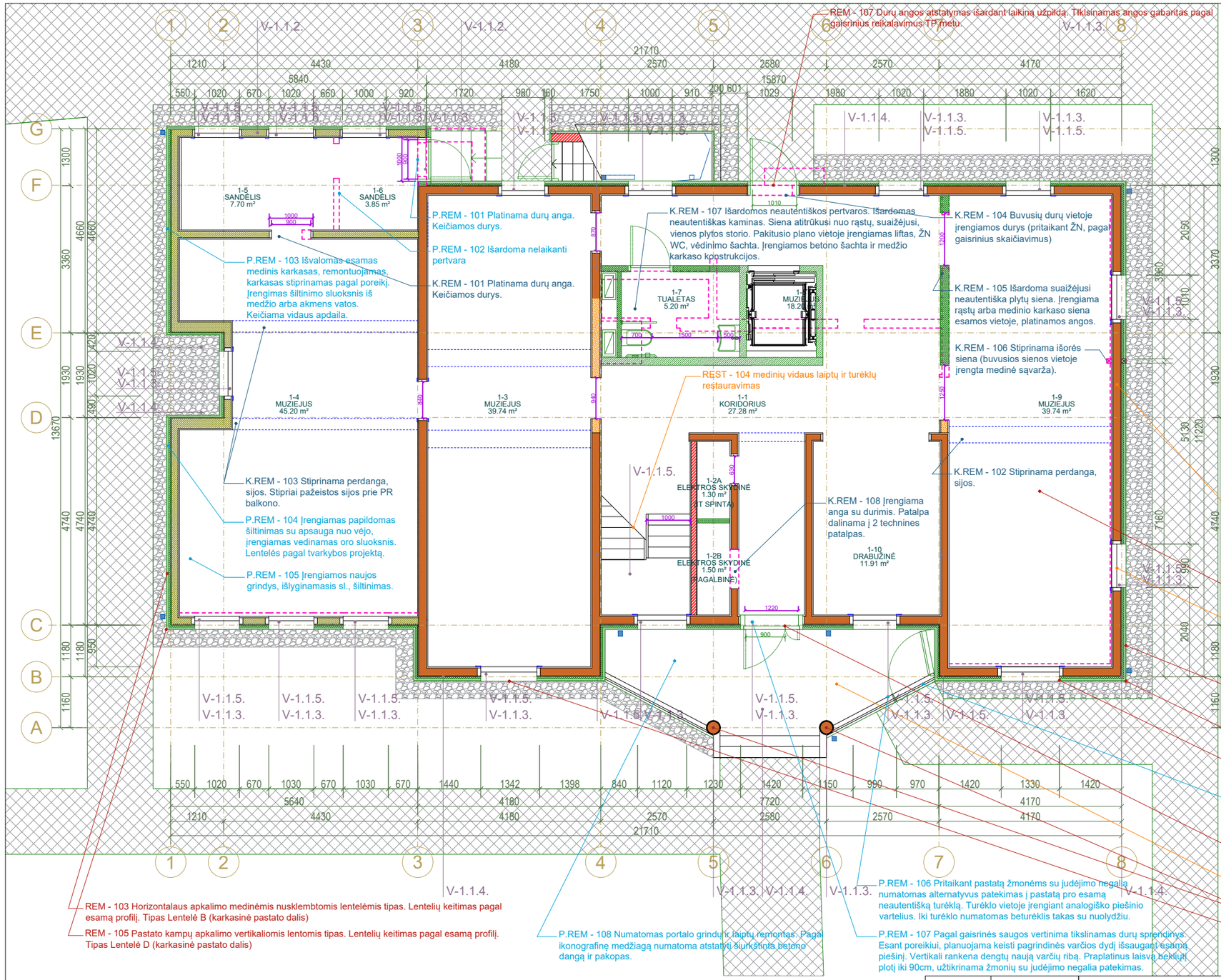
- BETONINIS PAMATAS, PIRMINIO LAIKOTARPIO (1932 M.)
- BETONINIS PAMATAS, PRIESTATAS, NEŽINOMAS LAIKOTARPIS
- MŪRINIS PAMATAS, NEAUTENTIŠKAS IKI 1975M, NEŽINOMAS LAIKOTARPIS
- MŪRINIS KAMINAS, NEŽINOMAS LAIKOTARPIS
- MŪRINĖ PERTVARA, NEŽINOMAS LAIKOTARPIS
- MŪRO UŽPILDAS (LANGO ANGA). NEŽINOMAS LAIKOTARPIS
- PLANUJAMI NAUJI ELEMENTAI (TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI)
- REM - ... TVARKYBOS DARBAI - RESTAURACIJA
- REST - ... TVARKYBOS DARBAI - REMONTAS
- P.REM - ... STATYBOS DARBAI - PAPRASTASIS REMONTAS (RUOŠIAMI ATSKIRU PROJEKTU)
- K.REM - ... STATYBOS DARBAI - KAPITALINIS REMONTAS (RUOŠIAMI ATSKIRU PROJEKTU)

PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ

M 1 2 3 4 5

0	2022 11 24	Projektiniai pasiūlymai derinimui su KPD, užsakovu, užduoties tikslinimui	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB	OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai	
A1806 NKP 1004	PV / M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pamatų planas M 1:100	LAIDA 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV / M. Miliukštis		
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA	BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-TvDP- PP-B.01	LAPAS 1 / LAPŲ 1



VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

1.1.1. aukštis, aukštingumas - dviejų aukštų

1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - ištęsto stačiakampio plano su rizalitu R fasade, priestatu P dalyje, dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato;
stogo forma - daugiašlaitė, sudėtingos konfigūracijos, su dviem bokšteliais su smailėmis;
stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos tipas;
stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų tipas;

1.1.3. kapitalinės sienos - rąstinių sienų, apkaltų dailylentėmis tinklas;
kolonos - apvalių kolonų, remiančių terasą virš portalo R fasade, tipas;
atraminių kolonėlių nusklembtais kampais R fasado terasos Š pusėje tipas;
apvalios kolonos, remiančios R fasado P pusės balkoną, tipas;
sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos;
arkinės formos R ir P fasadų balkono durų angos;
trikampė langelio anga rizalite;
langų angos R fasado Š pusės antrame aukšte;

1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - medinės vilos tipo;
fasadų architektūros tūrinės detalės - R fasado portalas su terasa viršuje;
balkonai R ir P fasaduose;
rizalitas R fasade;
įgilinta pastato dalis P fasade;
fasadų apdaila ir puošyba - horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas;
pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas;
medinių langų apvadų tipas; medinio vainikuojančio karnizo tipas;

1.1.5. konstrukcijos - kapitalinių sienų tinklas;
betono pamatas;
keraminių plytų mūro tinkuotas cokolis;
medinių lentų skliautų tipas R fasado terasos Š dalyje;
funkcinė įranga - mediniai vidaus laiptai su turėklu;
stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas;
pagrindinių R fasado durų su viršlangiu medžiagiškumas (medis) ir piešinys;
terasos ir balkonų durų tipai;

1.1.6. grindų dangos tipas - medinių lentų grindų dangos tipas;

REST - 101 Rastinių sienų restauravimas/remontas. Pažeistų sienojų keitimas. Pažeistų sienojų protezavimas. Išlikusio autentiško kapitalinių sienų tinklo remontas. Išardžius grindis ir lubas (neautentiškos) tikslinti apatinio ir viršutinio rąsto būklę, restauruoti/remontuoti pažeistas vietas. Numatomas trūkstamų elementų atstatymas, išsaugant konstrukcijų tinklą.

REM - 110 Grindų remontas (medinės lentos, profilis ir piešinys tikslinamas tvarkybos metu). Grindys klijuojamos ant naujo betoninio pagrindo.

REST - 102 Visų pažeistų lauko stačiakampių langų ir durų angų restauraviamas/remontas. Pažeisto medinio rėmo rąstinėse sienose restauravimas protezuojant pažeistas vietas. Tarpų sandarinimas naudojant natūralias (kiminai, linų pluoštas) medžiagas.

REM - 102 Horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė A (rąstinė pastato dalis)

REM - 104 Pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė C (rąstinė pastato dalis)

REM - 106 Medinių langų apvadų keitimas išsaugant langų apvadų tipą. Rąstinė ir karkasinė pastato dalis turi skirtingo profilio apvadus. Dalis apvadų pakeisti neišlaikant profilių.

P.REM - 109 Esamo medinio turėklo remontas. Dalis porankio su užpildu paliekama stacionariai, dalis pakeičiama į vartelius (Laisvas plotis ~1m). Uždarius vartelius piešinys išlieka mažai pakitęs. Atverus vartelius užtikrinamas žmonių su judėjimo sunkumais patekimas į pagrindinį įėjimą.

REM - 109 Pagrindinių R fasado durų su viršlangiu remontas/keitimas išlaikant medžiagiškumą (medis) ir durų piešinį.

REST - 103 R fasado portalo su terasa viršuje restauravimas/remontas

REM - 101 Apvalių kolonų, remiančių R fasado P pusės balkoną, remontas.

REM - 108 Visų medinių langų keitimas (saugomas tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- RĄSTINĖ SIENA, AUTENTIŠKA (1932 M.)
- RASTINĖS SIENOS UŽPILDAS, MEDŽIAGIŠKUMAS IR LAIKOTARPIS NEŽINOMAS
- MEDŽIO KARKASAS SU ŠLAKO UŽPILDU, PASTATYTAS IKI 1975 M.
- VELYVOJO LAIKOTARPIO SIENŲ UŽDENGIMAS
- MŪRO KAMINAS, NEAUTENTIŠKAS. ĮRENGTAS IKI 1975 M.
- MŪRO PERTVAROS IR SIENOS. NEAUTENTIŠKOS (GALIMAI ĮRENGTOS 1986 M.)
- PLANUJAMI NAUJI ELEMENTAI (TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI)

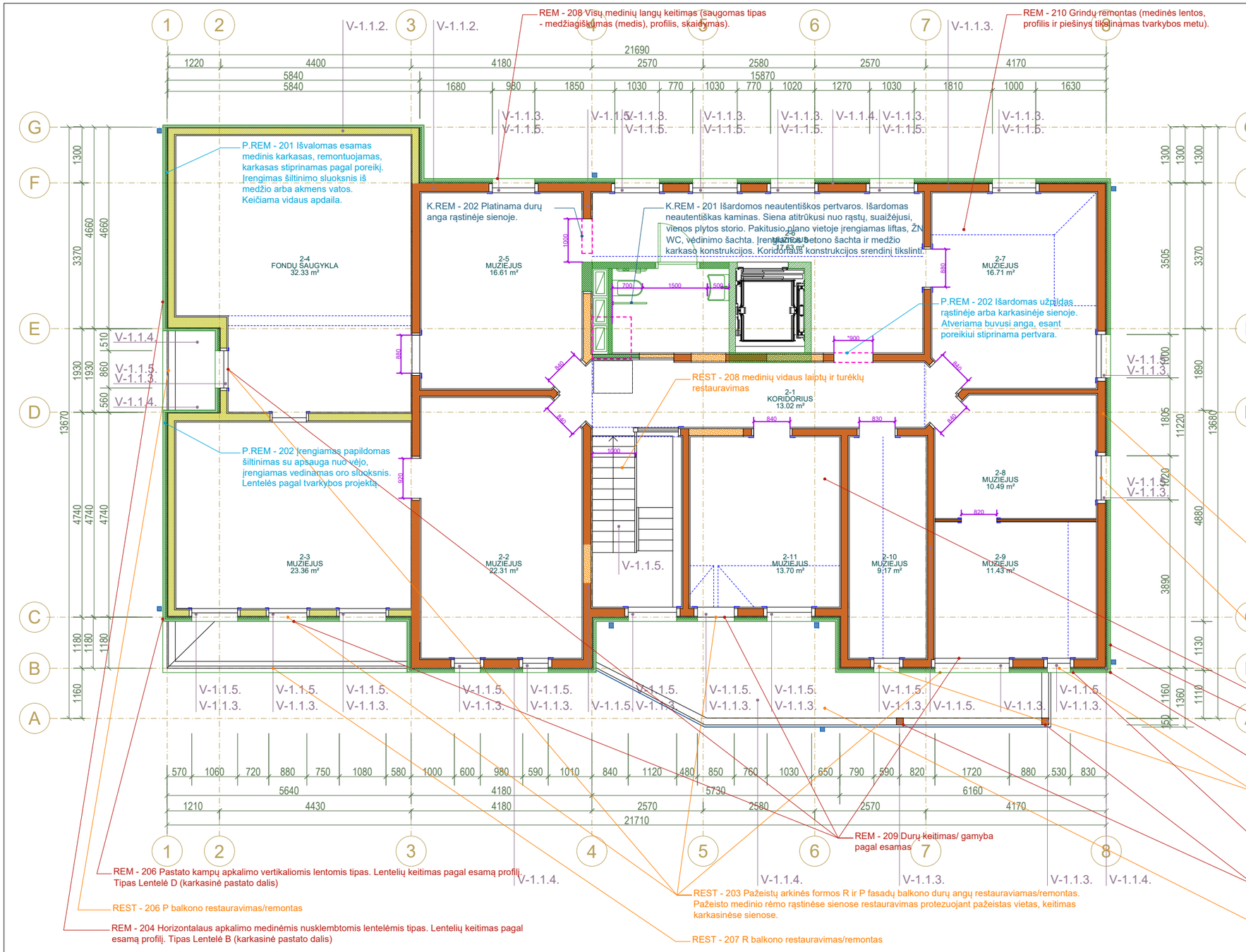
REM - ... TVARKYBOS DARBAI - RESTAURACIJA
REST - ... TVARKYBOS DARBAI - REMONTAS
P.REM - ... STATYBOS DARBAI - PAPRASTASIS REMONTAS (RUOŠIAMI ATSKIRU PROJEKTU)
K.REM - ... STATYBOS DARBAI - KAPITALINIS REMONTAS (RUOŠIAMI ATSKIRU PROJEKTU)

PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ

M 1 2 3 4 5

0	2022 11 24	Projektiniai pasiūlymai derinimui su KPD, užsakovu, užduoties tikslinimui	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
	PROJEKTUOTOJAS: Miliukščio studija, UAB	OBJEKTAS: Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas, M 1:100 — LAIDA: 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis	
KALBA: LT	UŽSAKOVAS: BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2022/V9-XX-TvDP- PP-B.02	LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

1.1.1. aukštis, aukštingumas - dviejų aukštų
1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - ištęsto stačiakampio plano su rizalitu R fasade, priestatu P dalyje, dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato;
stogo forma - daugiašlaitė, sudėtingos konfigūracijos, su dviem bokšteliais su smailėmis;
stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos tipas;
stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų tipas;
1.1.3. kapitalinės sienos - rąstinių sienų, apkaltų dailylentėmis tinklas;
kolonos - apvalių kolonų, remiančių terasą virš portalo R fasade, tipas;
atraminių kolonėlių nusklembtais kampais R fasado terasos Š pusėje tipas;
apvalios kolonos, remiančios R fasado P pusės balkoną, tipas;
sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos;
arkinės formos R ir P fasadų balkono durų angos;
trikampė langelio anga rizalite;
langų angos R fasado Š pusės antrame aukšte;
1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - medinės vilos tipo;
fasadų architektūros tūrinės detalės - R fasado portalas su terasa viršuje;
balkonai R ir P fasaduose;
rizalitas R fasade;
įgilinta pastato dalis P fasade;
fasadų apdaila ir puošyba - horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas;
pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas;
medinių langų apvadų tipas; medinio vainikuojančio karnizo tipas;
1.1.5. konstrukcijos - kapitalinių sienų tinklas;
betono pamatas;
keraminių plytų mūro tinkuotas cokolis;
medinių lentų skliautų tipas R fasado terasos Š dalyje;
funkcinė įranga - mediniai vidaus laiptai su turėklu;
stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas;
pagrindinių R fasado durų su viršlangiu medžiagiškumas (medis) ir piešinys;
terasos ir balkonų durų tipai;
1.1.6. grindų dangos tipas - medinių lentų grindų dangos tipas;

REST - 201 Rastinių sienų restauravimas/remontas. Pažeistų sienojų keitimas. Pažeistų sienojų protezavimas. Išlikusio autentiško kapitalinių sienų tinklo remontas. Išardžius grindis ir lubas (neautentiškos) tikslinti apatinio ir viršutinio rąsto būklę, restauruoti/remontuoti pažeistas vietas. Numatomas trūkstamų elementų atstatymas, išsaugant konstrukcijų tinklą.

REST - 202 Visų pažeistų lauko stačiakampių langų ir durų angų restauraviamas/remontas. Pažeisto medinio rėmo rąstinėse sienose restauravimas protezuojant pažeistas vietas. Tarpų sandarinimas naudojant natūralias (kiminai, linų pluoštas) medžiagas.

REM - 202 R fasado portalo su terasa viršuje restauravimas/remontas

REM - 203 Horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė A (rąstinė pastato dalis)

REM - 205 Pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė C (rąstinė pastato dalis)

REST - 204 Pažeistų langų angų R fasado Š pusės antrame aukšte restauravimas/remontas. Pažeisto medinio rėmo rąstinėse sienose restauravimas protezuojant pažeistas vietas, keitimas karkasinėse sienose.

REM - 207 Medinių langų apvadų keitimas išsaugant langų apvadų tipą. Rąstinė ir karkasinė pastato dalis turi skirtingo profilio apvadus. Dalis apvadų pakeisti neišlaikant profilių.

REM - 201 Atraminių kolonėlių nusklembtais kampais R fasado terasos Š pusėje, remontas.

REST - 205 R fasado portalo su terasa viršuje restauravimas/remontas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

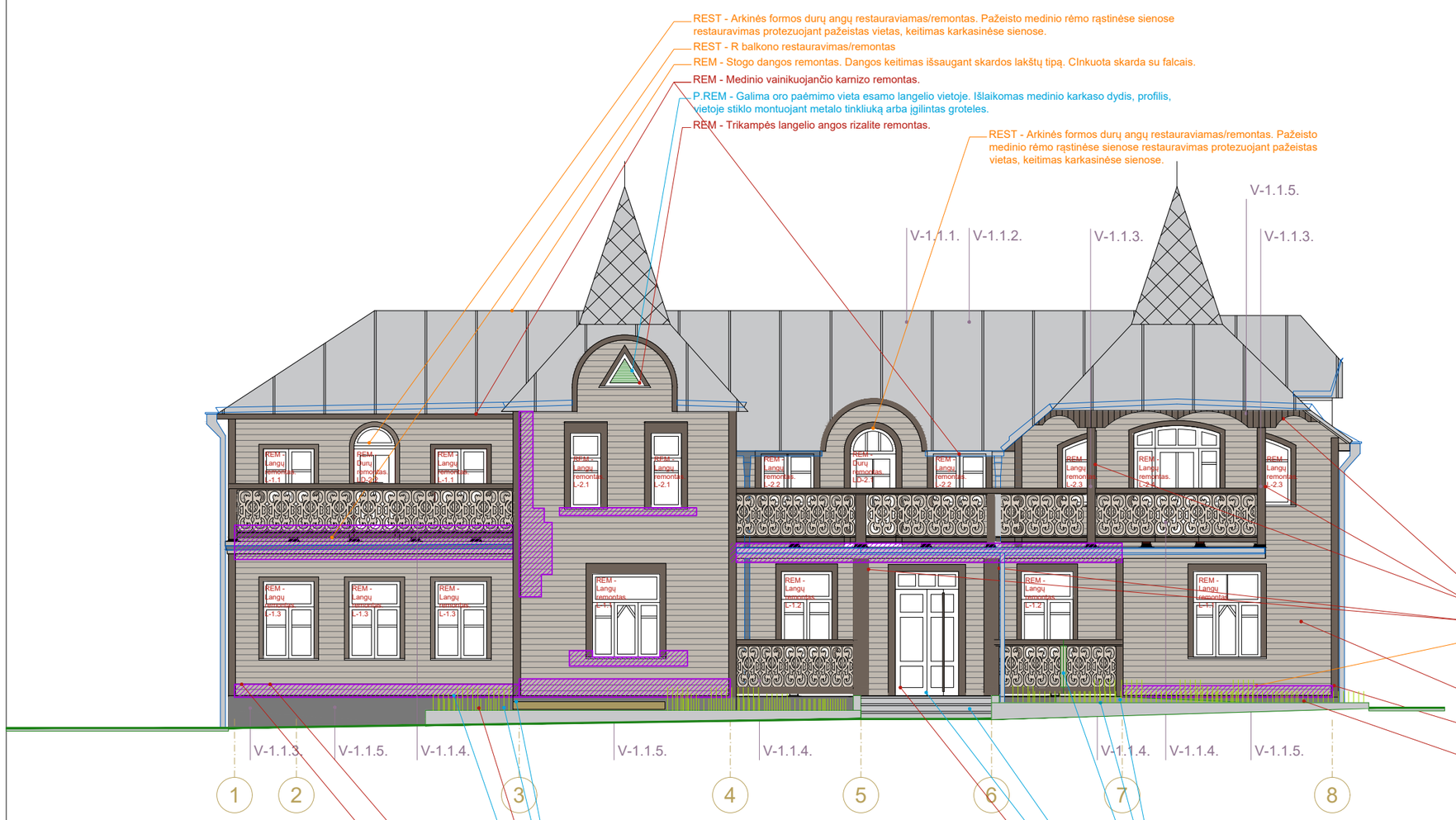
- RĄSTINĖ SIENA, AUTENTIŠKA (1932 M.)
- RASTINĖS SIENOS UŽPILDAS, MEDŽIAGIŠKUMAS IR LAIKOTARPIS NEŽINOMAS
- MEDŽIO KARKASAS SU ŠLAKO UŽPILDU (1976 M.)
- MŪRO KAMINAS, NEAUTENTIŠKAS. ĮRENGTAS IKI 1975 M.
- PLANUJAMI NAUJI ELEMENTAI (TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI)
- REM - ... TVARKYBOS DARBAI - RESTAURACIJA
- REST - ... TVARKYBOS DARBAI - REMONTAS
- P.REM - ... STATYBOS DARBAI - PAPRASTASIS REMONTAS (RUOŠIAMI ATSKIRU PROJEKTU)
- K.REM - ... STATYBOS DARBAI - KAPITALINIS REMONTAS (RUOŠIAMI ATSKIRU PROJEKTU)

PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ

M 1 2 3 4 5

0	2022 11 24	Projektiniai pasiūlymai derinimui su KPD, užsakovu, užduoties tikslinimui	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
	PROJEKTUOTOJAS: Miliukščio studija, UAB	OBJEKTAS: Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas, M 1:100 — LAIDA: 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis	
KALBA: LT	UŽSAKOVAS: BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2022/V9-XX-TvDP- PP-B.03	LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



RYTŲ FASADAS

REM-medinių lentų skliautų R fasado terasos Š dalyje remontas (neautentiškų lentelių keitimas)

REM - 201 Atraminių kolonėlių nusklembtais kampais R fasado terasos Š pusėje, remontas.

REM - Apvalių kolonų, remiančių R fasado P pusės balkoną, remontas.

REST - R01 Rastinių sienų restauravimas/remontas. Pažeistų sienojų keitimas. Pažeistų sienojų protezavimas. Išlikusio autentiško kapitalinių sienų tinklo remontas. Išardžius grindis ir lubas (neautentiškos) tikslinti apatinio ir viršutinio rąsto būklę, restauruoti/remontuoti pažeistas vietas. Numatomas trūkstamų elementų atstatymas, išsaugant konstrukcijų tinklą.

REM - Horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė A (rąstinė pastato dalis)

REM - Pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė C (rąstinė pastato dalis)

REM - Betoninio pamato remontas

REM - Medinių langų apvadų keitimas išsaugant langų apvadų tipą. Rąstinė ir karkasinė pastato dalis turi skirtingo profilio apvadus. Dalis apvadų pakeisti neišlaikant profilių.

P.REM - Įrengimas suoliukas ir želdynų gazonas

P.REM - Pamato šiltinimas iš išorės. Atkasus pamatus įrengiama vertikali pamato hidroizoliacija, pamatas šiltinamas, tinkuojamas. Atstatoma alsuojanti nuogrinda

REM - Mūrinio arba betoninio pamato remontas

P.REM - Išvalomas esamas medinis karkasas, remontuojamas, karkasas stiprinamas pagal poreikį. Įrengimas šiltinimo sluoksnis iš medžio arba akmens vatos. Keičiama vidaus apdaila.

REM - Horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė B (karkasinė pastato dalis)

REM - Pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė D (karkasinė pastato dalis)

P.REM - Įrengimas takas įki pastato, su nuolydžiu iki 5%

P.REM - Įrengimas suoliukas ir želdynų gazonas

P.REM - Pritaikant pastatą žmonėms su judėjimo negalia numatomas alternatyvus patekimas į pastatą. Remontuojamas turėklas įrengiant varstomą dalį

P.REM -Numatomas portalo grindų ir laiptų remontas

P.REM - Pagal gaisrinės saugos vertinima tikslinamas durų sprendinys. Saugomas durų piešinys

REM - 109 Pagrindinių R fasado durų su viršlangiu remontas/keitimas išlaikant medžiagiškumą (medis) ir durų piešinį.

VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

1.1.1. aukštis, aukštingumas - dviejų aukštų

1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - ištęsto stačiakampio plano su rizalitu R fasade, priestatu P dalyje, dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato;
stogo forma - daugiašlaitė, sudėtingos konfigūracijos, su dviem bokšteliais su smailėmis;
stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos tipas;
stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų tipas;

1.1.3. kapitalinės sienos - rąstinių sienų, apkaltų dailylentėmis tinklas;
kolonos - apvalių kolonų, remiančių terasą virš portalo R fasade, tipas;
atraminių kolonėlių nusklembtais kampais R fasado terasos Š pusėje tipas;
apvalios kolonos, remiančios R fasado P pusės balkoną, tipas;
sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos;
arkinės formos R ir P fasadų balkono durų angos;
trikampė langelio anga rizalite;
langų angos R fasado Š pusės antrame aukšte;

1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - medinės vilos tipo;
fasadų architektūros tūrinės detalės - R fasado portalas su terasa viršuje;
balkonai R ir P fasaduose;
rizalitas R fasade;
įgilinta pastato dalis P fasade;
fasadų apdaila ir puošyba - horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas;
pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas;
medinių langų apvadų tipas; medinio vainikuojančio karnizo tipas;

1.1.5. konstrukcijos - kapitalinių sienų tinklas;
betono pamatas;
keraminių plytų mūro tinkuotas cokolis;
medinių lentų skliautų tipas R fasado terasos Š dalyje;
funkcinė įranga - mediniai vidaus laiptai su turėklu;
stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas;
pagrindinių R fasado durų su viršlangiu medžiagiškumas (medis) ir piešinys;
terasos ir balkonų durų tipai;

1.1.6. grindų dangos tipas - medinių lentų grindų dangos tipas;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DAILYLENTĖS
- LANGŲ APVADAI, KAMPINĖS LENTOS, KOLONOS
- LANGŲ RĖMAI
- TURĖKLŲ UŽPILDAS
- CINKO LAKŠTŲ STOGAS
- LIETAUS SURINKIMO SISTEMA (CINKUOTA)
- TINKUOTAS COKOLIS
- PAŽEISTA KONSTRUKCINĖ MEDIENA

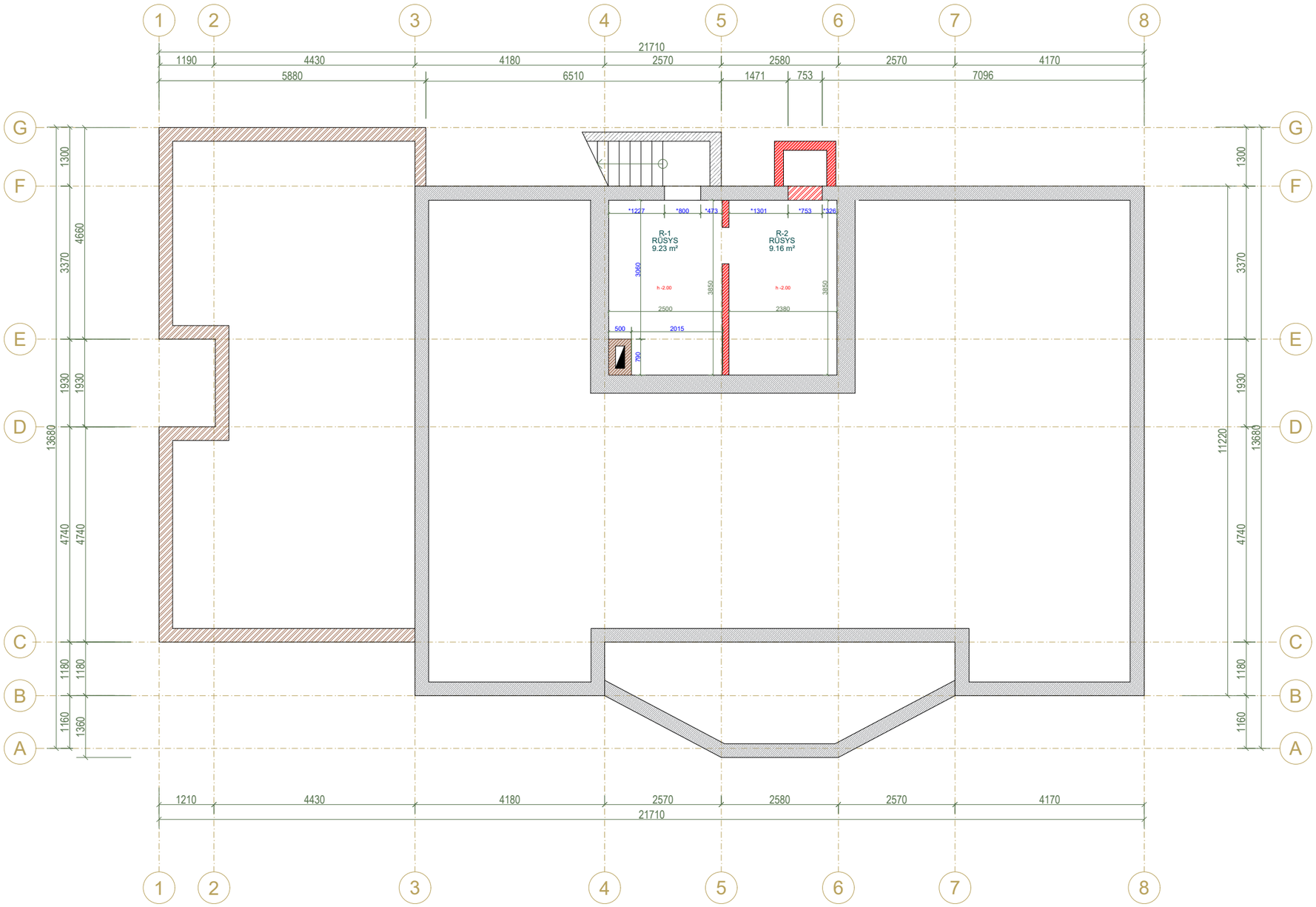
PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ

M 1 2 3 4 5

0	2022 11 24	Projektiniai pasiūlymai derinimui su KPD, užsakovu, užduoties tikslinimui	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB	OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektiniai pasiūlymai	
A1806 NKP 1004	PV / M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Rytų fasadas (pagrindinis) M 1:100	LAIDA 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV / M. Miliukštis		
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA	BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-TvDP- PP-B.06	LAPAS 1 / LAPŲ 1

APMATAVIMAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

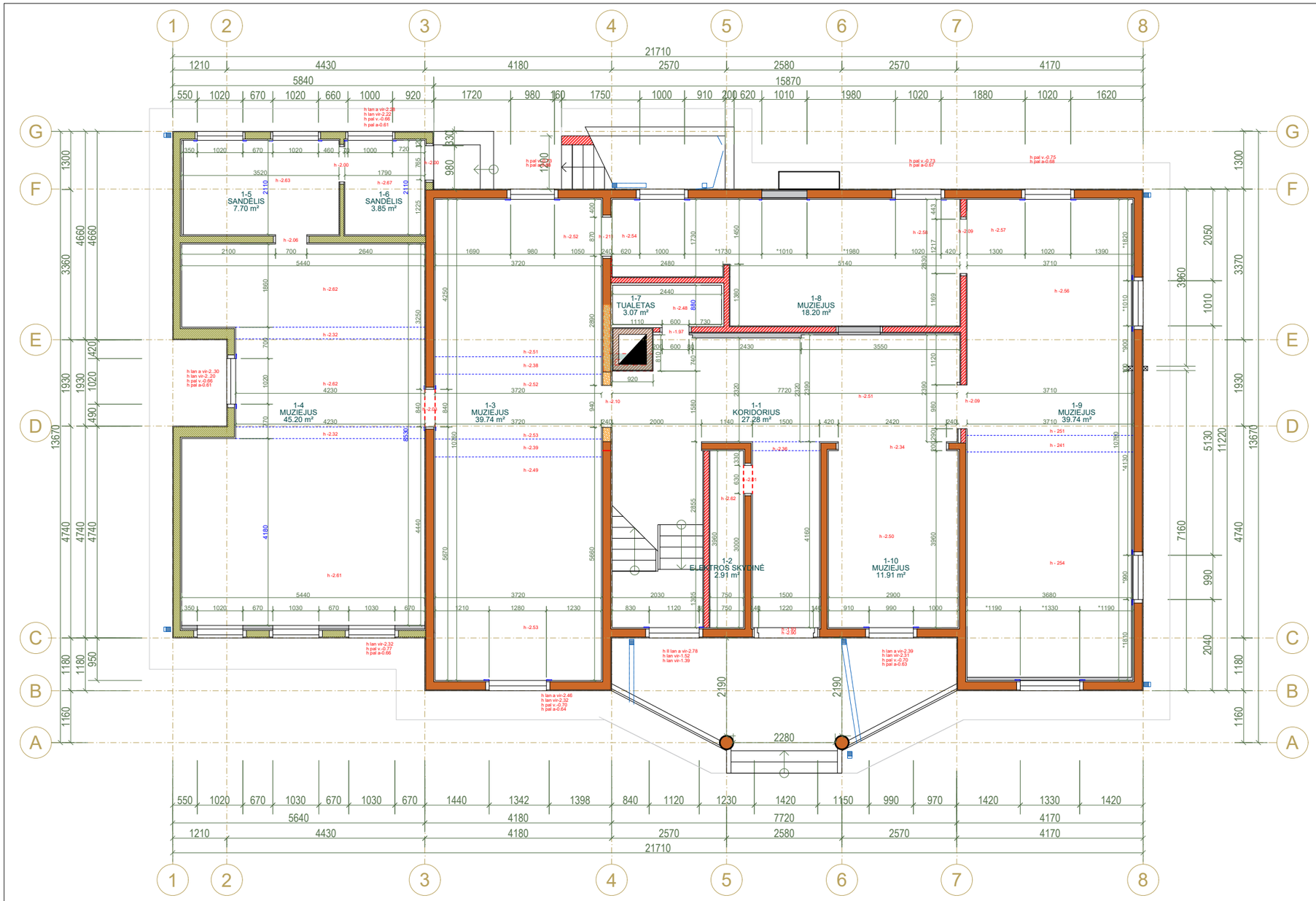
- BETONINIS PAMATAS, PIRMINIO LAIKOTARPIO (1932 M.)
- BETONINIS PAMATAS, PRIESTATAS, NEŽINOMAS LAIKOTARPIS
- MŪRINIS PAMATAS, NEAUTENTIŠKAS IKI 1975M, NEŽINOMAS LAIKOTARPIS
- MŪRINIS KAMINAS, NEŽINOMAS LAIKOTARPIS
- MŪRINĖ PERTVARA, NEŽINOMAS LAIKOTARPIS
- MŪRO UŽPILDAS (LANGO ANGA). NEŽINOMAS LAIKOTARPIS

PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ

M 1 2 3 4 5

0	2022 11 17	Pastato matavimai tyrimams, projektui			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB			OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, statinio išorės ir vidaus patalpų matavimai	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pamatų planas M 1:100	LAIDA 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis			
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA			BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-AP- SA-B.01	LAPAS 1 / LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

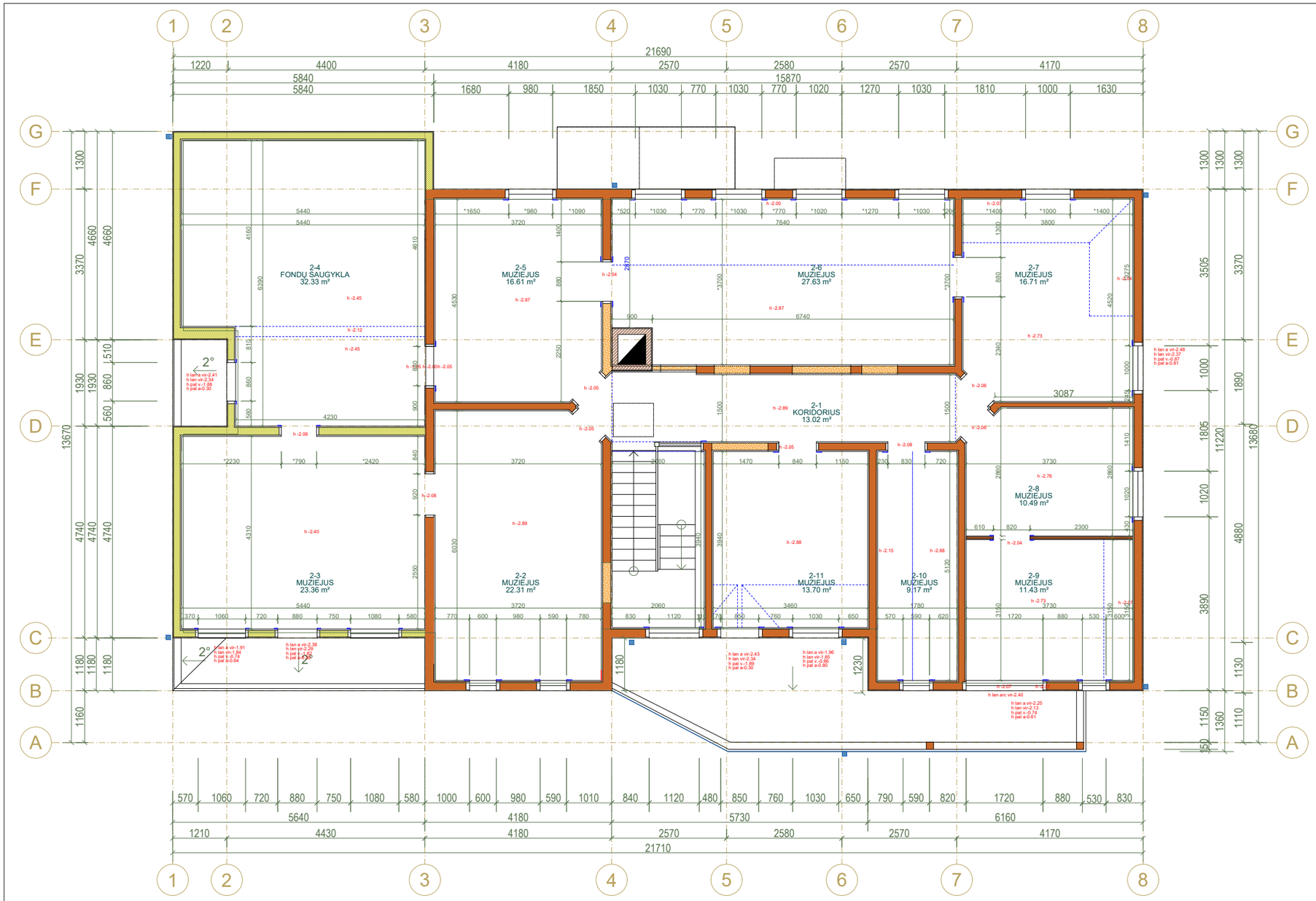
- RĄSTINĖ SIENA, AUTENTIŠKA (1932 M.)
- RASTINĖS SIENOS UŽPILDAS, MEDŽIAGIŠKUMAS IR LAIKOTARPIS NEŽINOMAS
- MEDŽIO KARKASAS SU ŠLAKO UŽPILDU, PASTATYTAS IKI 1975 M.
- VELYVOJO LAIKOTARPIO SIENŲ UŽDENGIMAS
- MŪRO KAMINAS, NEAUTENTIŠKAS. ĮRENGTAS IKI 1975 M.
- MŪRO PERTVAROS IR SIENOS. NEAUTENTIŠKOS (GALIMAI ĮRENGTOS 1986 M.)

PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ

M 1 2 3 4 5

0	2022 11 17	Pastato matavimai tyrimams, projektui			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB			OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, statinio išorės ir vidaus patalpų matavimai	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100	LAIDA 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis			
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA			BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-AP- SA-B.02	LAPAS 1 / LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

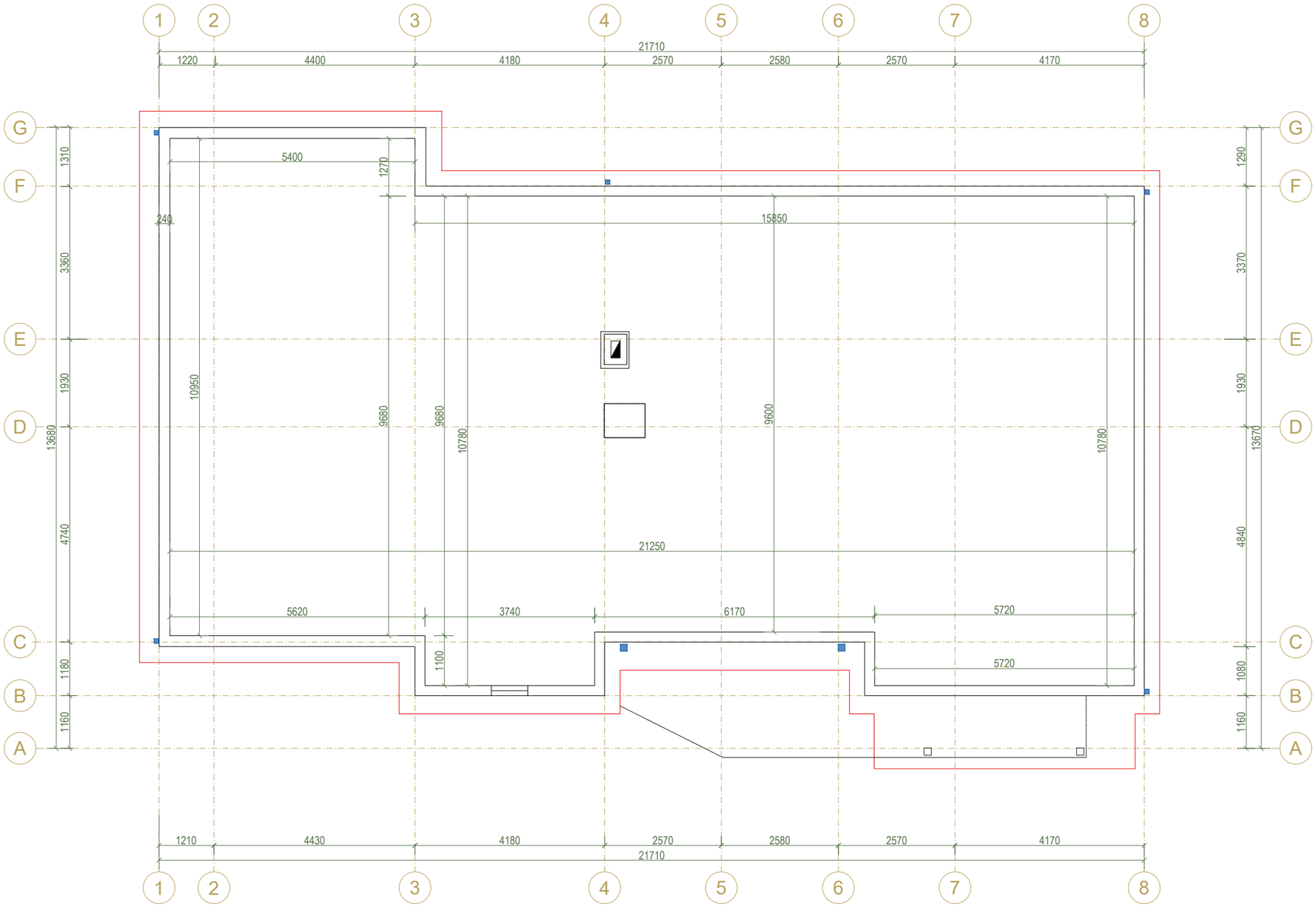
- RĄSTINĖ SIENA, AUTENTIŠKA (1932 M.)
- RASTINĖS SIENOS UŽPILDAS, MEDŽIAGIŠKUMAS IR LAIKOTARPIS NEŽINOMAS
- MEDŽIO KARKASAS SU ŠLAKO UŽPILDU (1976 M.)
- MŪRO KAMINAS, NEAUTENTIŠKAS. ĮRENGTAS IKI 1975 M.

PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ

M 1 2 3 4 5

0	2022 11 17	Pastato matavimai tyrimams, projektui			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB			OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, statinio išorės ir vidaus patalpų matavimai	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Antro aukšto planas M 1:100	LAIDA 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis			
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA			BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-AP- SA-B.03	LAPAS 1 / LAPŲ 1

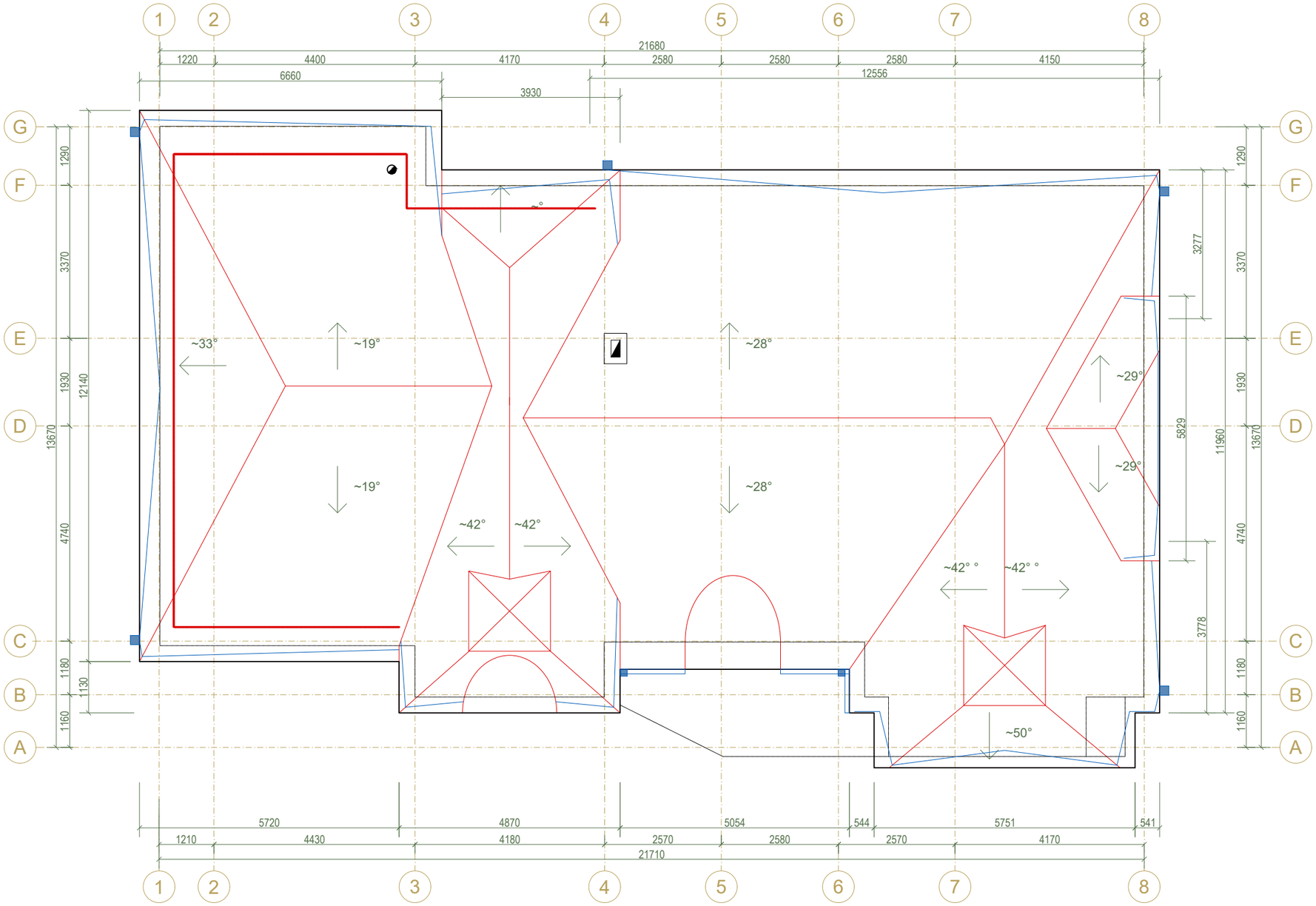


PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ

M 1 2 3 4 5

0	2022 11 17	Pastato matavimai tyrimams, projektui			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB			OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, statinio išorės ir vidaus patalpų matavimai	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Palėpės planas M 1:100	LAIDA 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis			
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA			BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-AP- SA-B.04	LAPAS 1 / LAPŲ 1



PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ

M 1 2 3 4 5

0	2022 11 17	Pastato matavimai tyrimams, projektui			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB			OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, statinio išorės ir vidaus patalpų matavimai	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:100	LAIDA 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis			
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA			BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-AP- SA-B.05	LAPAS 1 / LAPŲ 1



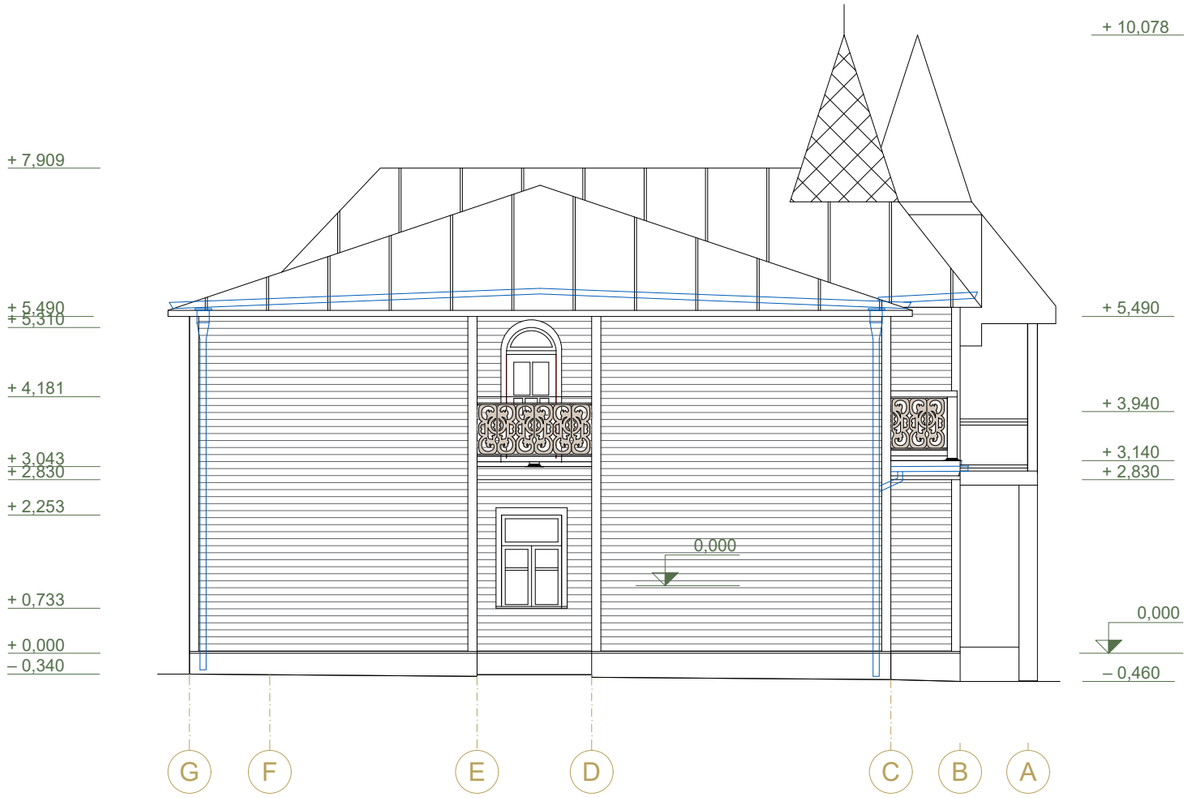
RYTŲ FASADAS

PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ

M 1 2 3 4 5

0	2022 11 17	Pastato matavimai tyrimams, projektui			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB			OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, statinio išorės ir vidaus patalpų matavimai	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Rytų fasadas (pagrindinis) M 1:100	LAIDA 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis			
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA			BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-AP- SA-B.06	LAPAS 1 / LAPŲ 1



PIETŲ FASADAS

PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ

M 1 2 3 4 5

0	2022 11 17	Pastato matavimai tyrimams, projektui			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB			OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, statinio išorės ir vidaus patalpų matavimai	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pietų fasadas M 1:100	LAIDA 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis			
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA			BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-AP- SA-B.07	LAPAS 1 / LAPŲ 1



VAKARŲ FASADAS

PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ

M 1 2 3 4 5

0	2022 11 17	Pastato matavimai tyrimams, projektui			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB			OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, statinio išorės ir vidaus patalpų matavimai	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vakarų fasadas M 1:100	LAIDA 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis			
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA			BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-AP- SA-B.08	LAPAS 1 / LAPŲ 1



ŠIAURĖS FASADAS

PASTABOS

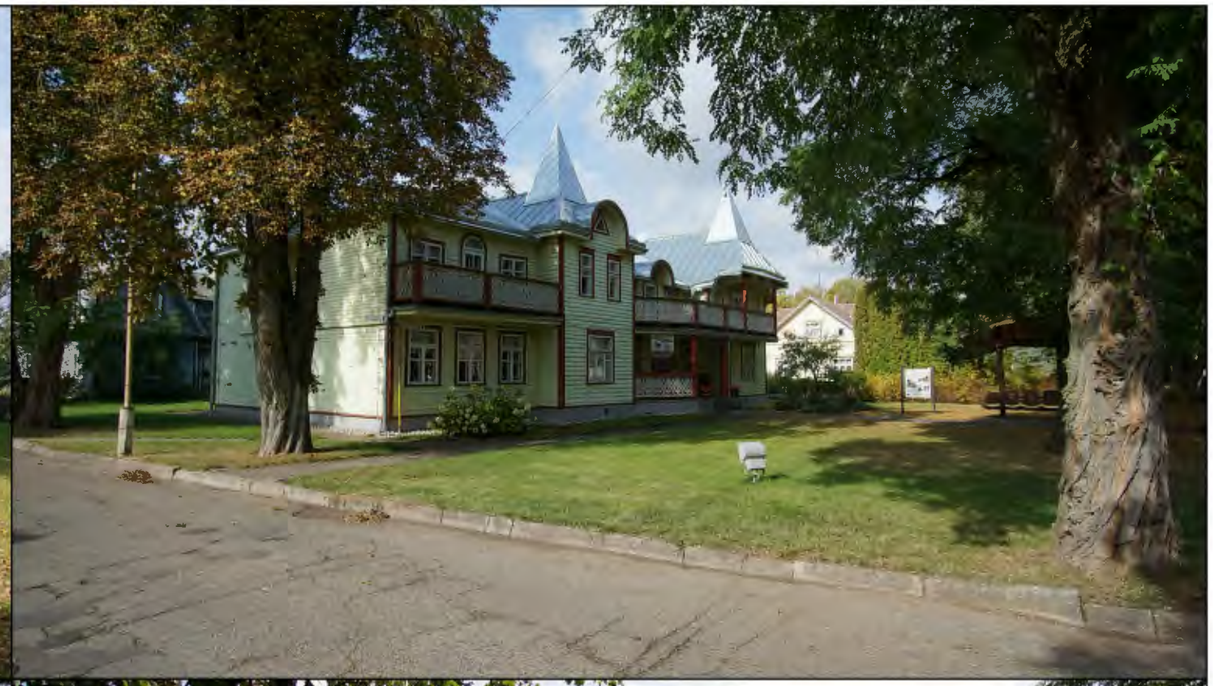
1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ

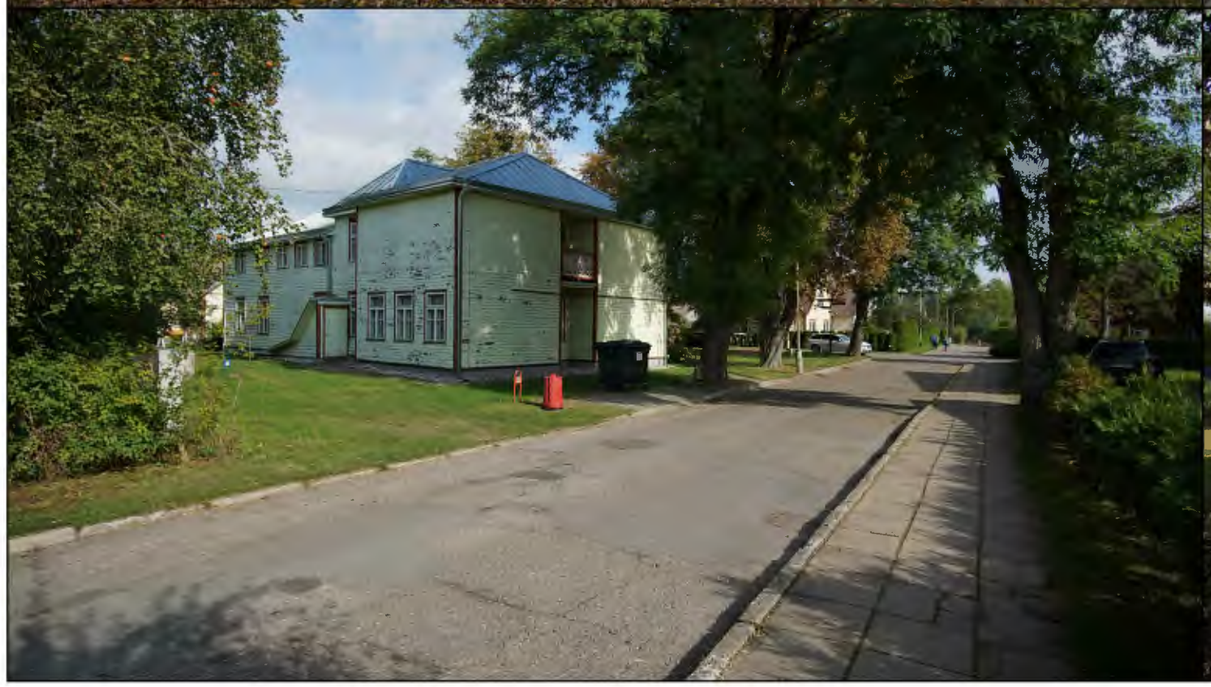
M 1 2 3 4 5

0	2022 11 17	Pastato matavimai tyrimams, projektui			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB			OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, statinio išorės ir vidaus patalpų matavimai	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Šiaurės fasadas M 1:100	LAIDA 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis			
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA			BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-AP- SA-B.09	LAPAS 1 / LAPŲ 1

FOTOFIKSACIJA












BIRSTONO MUZIEJUS
THE MUSEUM OF BIRŠTONAS


VYTAUTO g. 9



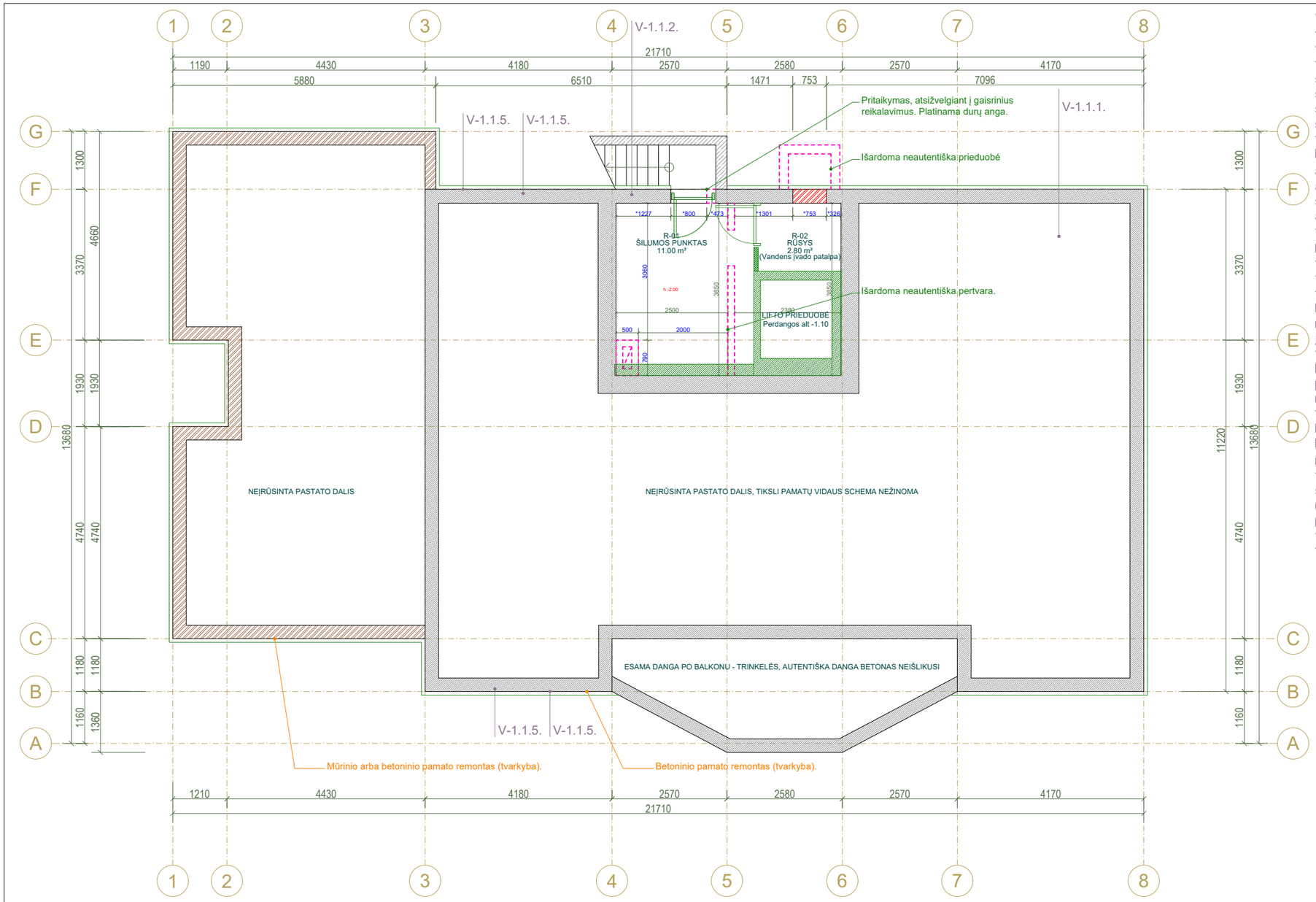








BRĖŽINIAI



VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

1.1.1. aukštis, aukštingumas - dviejų aukštų

1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - ištęsto stačiakampio plano su rizalitu R fasade, priestatu P dalyje, dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato;
stogo forma - daugiašlaitė, sudėtingos konfigūracijos, su dviem bokšteliais su smailėmis;
stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos tipas;
stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų tipas;

1.1.3. kapitalinės sienos - rąstinių sienų, apkaltų dailylentėmis tinklas;
kolonos - apvalių kolonų, remiančių terasą virš portalo R fasade, tipas;
atraminių kolonėlių nusklembtais kampais R fasado terasos Š pusėje tipas;
apvalios kolonos, remiančios R fasado P pusės balkoną, tipas;
sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos;
arkinės formos R ir P fasadų balkono durų angos;
trikampė langelio anga rizalite;
langų angos R fasado Š pusės antrame aukšte;

1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - medinės vilos tipo;
fasadų architektūros tūrinės detalės - R fasado portalas su terasa viršuje;
balkonai R ir P fasaduose;
rizalitas R fasade;
įgilinta pastato dalis P fasade;
fasadų apdaila ir puošyba - horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas;
pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas;
medinių langų apvadų tipas; medinio vainikuojančio karnizo tipas;

1.1.5. konstrukcijos - kapitalinių sienų tinklas;
betono pamatas;
keraminių plytų mūro tinkuotas cokolis;
medinių lentų skliautų tipas R fasado terasos Š dalyje;
funkcinė įranga - mediniai vidaus laiptai su turėklu;
stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas;
pagrindinių R fasado durų su viršlangiu medžiagiškumas (medis) ir piešinys;
terasos ir balkonų durų tipai;

1.1.6. grindų dangos tipas - medinių lentų grindų dangos tipas;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

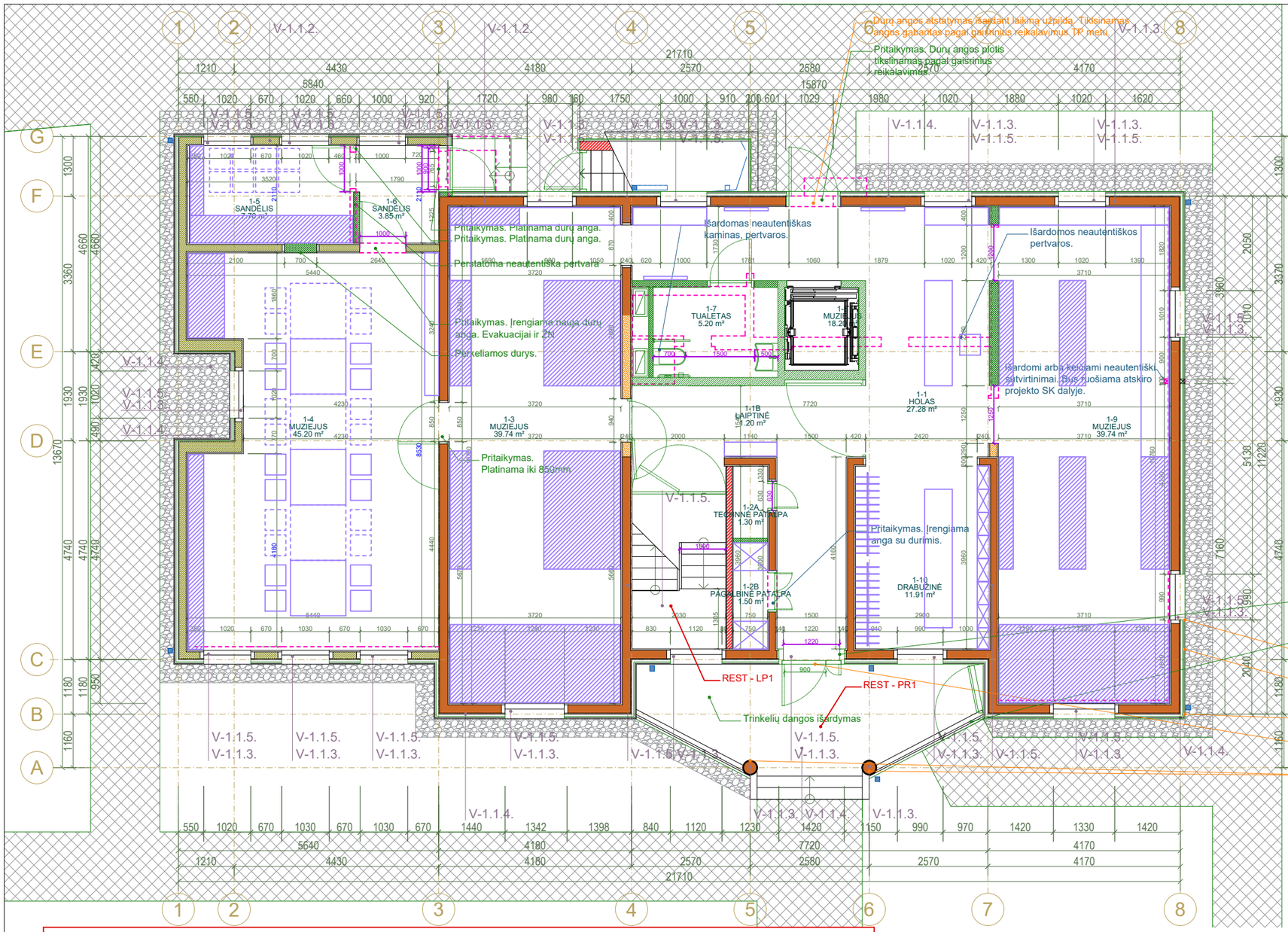
- BETONINIS PAMATAS, PIRMINIO LAIKOTARPIO (1932 M.)
- BETONINIS PAMATAS, PRIESTATAS, NEŽINOMAS LAIKOTARPIS
- MŪRINIS PAMATAS, NEAUTENTIŠKAS IKI 1975M, NEŽINOMAS LAIKOTARPIS
- MŪRINIS KAMINAS, NEŽINOMAS LAIKOTARPIS
- MŪRINĖ PERTVARA, NEŽINOMAS LAIKOTARPIS
- MŪRO UŽPILDAS (LANGO ANGA). NEŽINOMAS LAIKOTARPIS
- ARDOMI ELEMENTAI
- REM - ... TVARKYBOS DARBAI - REMONTAS
- REST - ... TVARKYBOS DARBAI - RESTAURACIJA
- NAUJI ELEMENTAI (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU STATYBOS DARBU PROJEKTU)

PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ
6. ŽALIAI PAŽYMĖTUS TVARKOMUOSIUS STATYBOS DARBUS ŽIŪRĖTI TECHNINIO PROJEKTO SA IR SK DALYSE

M 1 2 3 4 5

0	2023 02 28	Tvarkybos darbai ekspertizei, derinimui, tvarkybos darbų leidimo gavimui			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB			OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pamatų planas M 1:100	LAIDA 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis			
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA			BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-TvDP-B.01	LAPAS 1 / LAPŲ 1



VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

1.1.1. aukštis, aukštingumas - dviejų aukštų

1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - ištęsto stačiakampio plano su rizalitu R fasade, priestatu P dalyje, dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato;
stogo forma - daugiašlaitė, sudėtingos konfigūracijos, su dviem bokšteliais su smailėmis;
stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos tipas;
stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų tipas;

1.1.3. kapitalinės sienos - rąstinių sienų, apkaltų dailylentėmis tinklas;
kolonos - apvalių kolonų, remiančių terasą virš portalo R fasade, tipas;
atraminių kolonėlių nusklembtais kampais R fasado terasos Š pusėje tipas;
apvalios kolonos, remiančios R fasado P pusės balkoną, tipas;
sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos;
arkinės formos R ir P fasadų balkono durų angos;
trikampė langelio anga rizalite;
langų angos R fasado Š pusės antrame aukšte;

1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - medinės vilos tipo;
fasadų architektūros tūrinės detalės - R fasado portalas su terasa viršuje;
balkonai R ir P fasaduose;
rizalitas R fasade;
įgilinta pastato dalis P fasade;
fasadų apdaila ir puošyba - horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas;
pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas;
medinių langų apvadų tipas; medinio vainikuojančio karnizo tipas;

1.1.5. konstrukcijos - kapitalinių sienų tinklas;
betono pamatas;
keraminių plytų mūro tinkuotas cokolis;
medinių lentų skliautų tipas R fasado terasos Š dalyje;
funkcinė įranga - mediniai vidaus laiptai su turėklu;
stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas;
pagrindinių R fasado durų su viršlangiu medžiagiškumas (medis) ir piešinys;
terasos ir balkonų durų tipai;

1.1.6. grindų dangos tipas - medinių lentų grindų dangos tipas;

Pritaikymas. Keičiamos neautentiškų durų varstymo dalies matmenys (platinant iki ~90cm) išlaikant durų piešinį

Pritaikymas. Numatomas neautentiško, tūrėklo pakeitimas. Vienas turėklo segmentas ~1m pločio gaminamas varstomas. Žmonių su judėjimo negalia patekimui

Medinių langų apvadų keitimas išsaugant langų apvadų tipą. Rąstinė ir karkasinė pastato dalis turi skirtingo profilio apvadus. Dalis apvadų pakeisti neišlaikant profilių.

Horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė A (rąstinė pastato dalis)

Pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė C (rąstinė pastato dalis)

Pagrindinių R fasado durų su viršlangiu remontas/keitimas išlaikant medžiagiškumą (medis) ir durų piešinį.

Apvalių kolonų, remiančių R fasado P pusės balkoną, remontas.

Visų medinių langų keitimas (saugomas tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas).

Grindų remontas (medinės lentos, profilis ir piešinys tikslinamas tvarkybos metu). Grindys klijuojamos ant naujo betoninio pagrindo.

TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI - RESTAURAVIMAS		
REST - R1	Rąstinių sienų restauravimas/remontas. Pažeistų sienojų keitimas. Pažeistų sienojų protezavimas.	2.40 m3
REST - A1	Pažeistų lauko stačiakampių langų ir durų angų restauraviamas/remontas (angų medinis karkasas arbą rėmas).	1.00 m3
REST - PR1	R fasado portalo su terasa viršuje restauravimas/remontas	1 VNT
REST - LP1	Medinių vidaus laiptų ir turėklųrestauravimas	1 VNT

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- RĄSTINĖ SIENA, AUTENTIŠKA (1932 M.)
- RASTINĖS SIENOS UŽPILDAS, MEDŽIAGIŠKUMAS IR LAIKOTARPIS NEŽINOMAS
- MEDŽIO KARKASAS SU ŠLAKO UŽPILDU, PASTATYTAS IKI 1975 M.
- VELYVOJO LAIKOTARPIO SIENŲ UŽDENGIMAS
- MŪRO KAMINAS, NEAUTENTIŠKAS. ĮRENGTAS IKI 1975 M.
- MŪRO PERTVAROS IR SIENOS. NEAUTENTIŠKOS (GALIMAI ĮRENGTOS 1986 M.)
- ARDOMI ELEMENTAI
- REM - ... TVARKYBOS DARBAI - REMONTAS
- REST - ... TVARKYBOS DARBAI - RESTAURACIJA
- NAUJI ELEMENTAI (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU STATYBOS DARBU PROJEKTU)

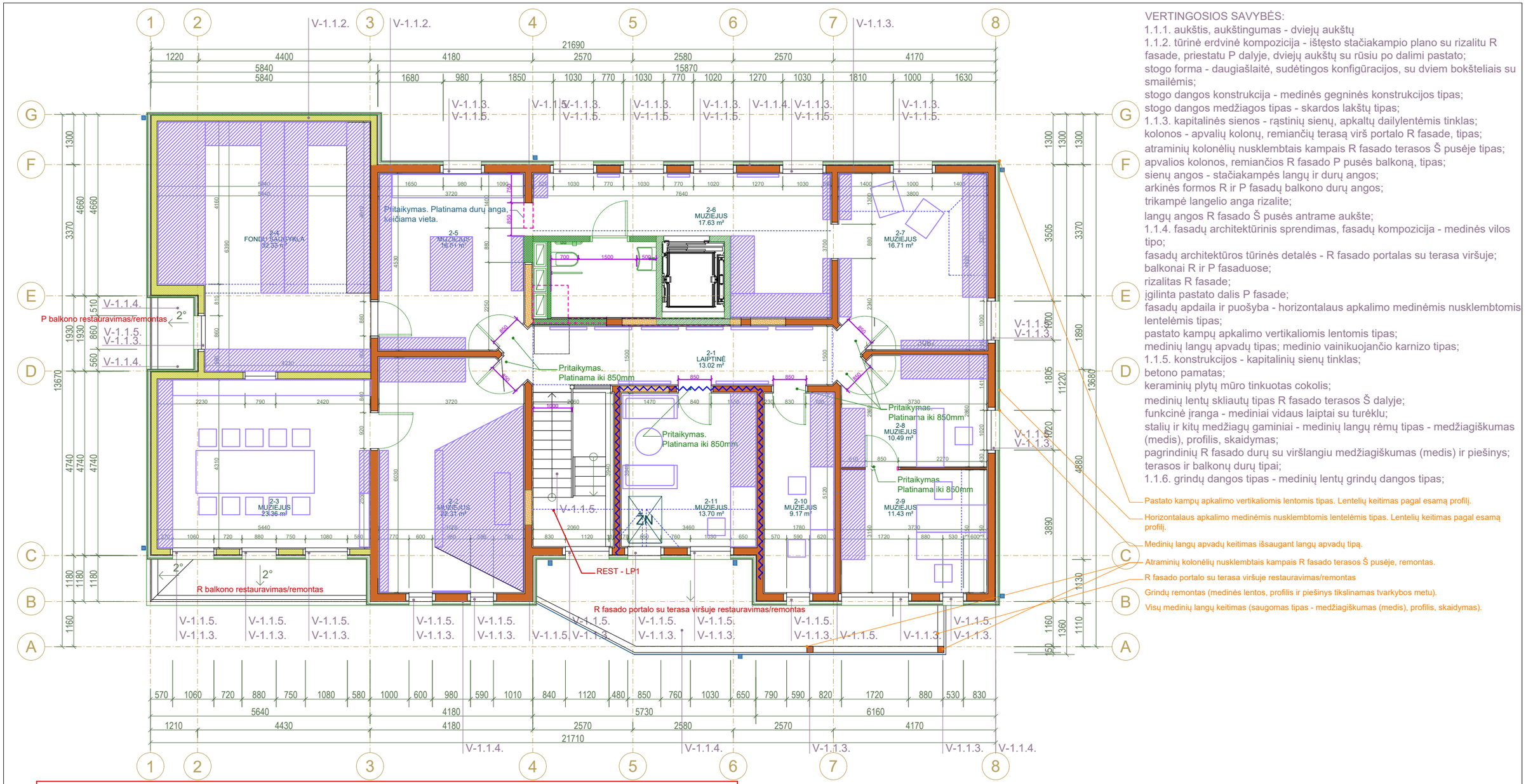
PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ
6. ŽALIAI PAŽYMĖTUS TVARKOMUOSISU STATYBOS DARBUS ŽIŪRĖTI TECHNINIO PROJEKTO SA IR SK DALYSE

M 1 2 3 4 5

0	2023 02 28	Tvarkybos darbai ekspertizei, derinimui, tvarkybos darbų leidimo gavimui	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	

PROJEKTUOTOJAS: Miliukščio studija, UAB				OBJEKTAS: Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M 1:100	LAIDA: 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis			
KALBA: LT	UŽSAKOVAS: BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2022/V9-XX-TvDP- B.02	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

1.1.1. aukštis, aukštingumas - dviejų aukštų
1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - ištęsto stačiakampio plano su rizalitu R fasade, priestatu P dalyje, dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato;
stogo forma - daugiašlaitė, sudėtingos konfigūracijos, su dviem bokšteliais su smailėmis;
stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos tipas;
stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų tipas;
1.1.3. kapitalinės sienos - rąstinių sienų, apkaltų dailylentėmis tinklas;
kolonos - apvalių kolonų, remiančių terasą virš portalo R fasade, tipas;
atraminių kolonėlių nusklembtais kampais R fasado terasos Š pusėje tipas;
apvalios kolonos, remiančios R fasado P pusės balkoną, tipas;
sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos;
arkinės formos R ir P fasadų balkono durų angos;
trikampė langelio anga rizalite;
langų angos R fasado Š pusės antrame aukšte;
1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - medinės vilos tipo;
fasadų architektūros tūrinės detalės - R fasado portalas su terasa viršuje;
balkonai R ir P fasaduose;
rizalitas R fasade;
įgilinta pastato dalis P fasade;
fasadų apdaila ir puošyba - horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas;
pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas;
medinių langų apvadų tipas; medinio vainikuojančio karnizo tipas;
1.1.5. konstrukcijos - kapitalinių sienų tinklas;
betono pamatas;
keraminių plytų mūro tinkuotas cokolis;
medinių lentų skliautų tipas R fasado terasos Š dalyje;
funkcinė įranga - mediniai vidaus laiptai su turėklu;
stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas;
pagrindinių R fasado durų su viršlangiu medžiagiškumas (medis) ir piešinys;
terasos ir balkonų durų tipai;
1.1.6. grindų dangos tipas - medinių lentų grindų dangos tipas;

Pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį.
Horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį.
Medinių langų apvadų keitimas išsaugant langų apvadų tipą.
Atraminių kolonėlių nusklembtais kampais R fasado terasos Š pusėje, remontas.
R fasado portalo su terasa viršuje restauravimas/remontas
Grindų remontas (medinės lentos, profilis ir piešinys tikslinamas tvarkybos metu).
Visų medinių langų keitimas (saugomas tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas).

TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI - RESTAURAVIMAS		
REST - R2	Rąstinių sienų restauravimas/remontas. Pažeistų sienojų keitimas. Pažeistų sienojų protezavimas.	1.50 m3
REST - A2	Pažeistų lauko stačiakampių langų ir durų angų restauraviamas/remontas (angų medinis karkasas arbą rėmas).	0.80 m3
REST - PR1	R fasado portalo su terasa viršuje restauravimas/remontas	1 VNT
REST - LP1	Medinių vidaus laiptų ir turėklųrestauravimas	1 VNT

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

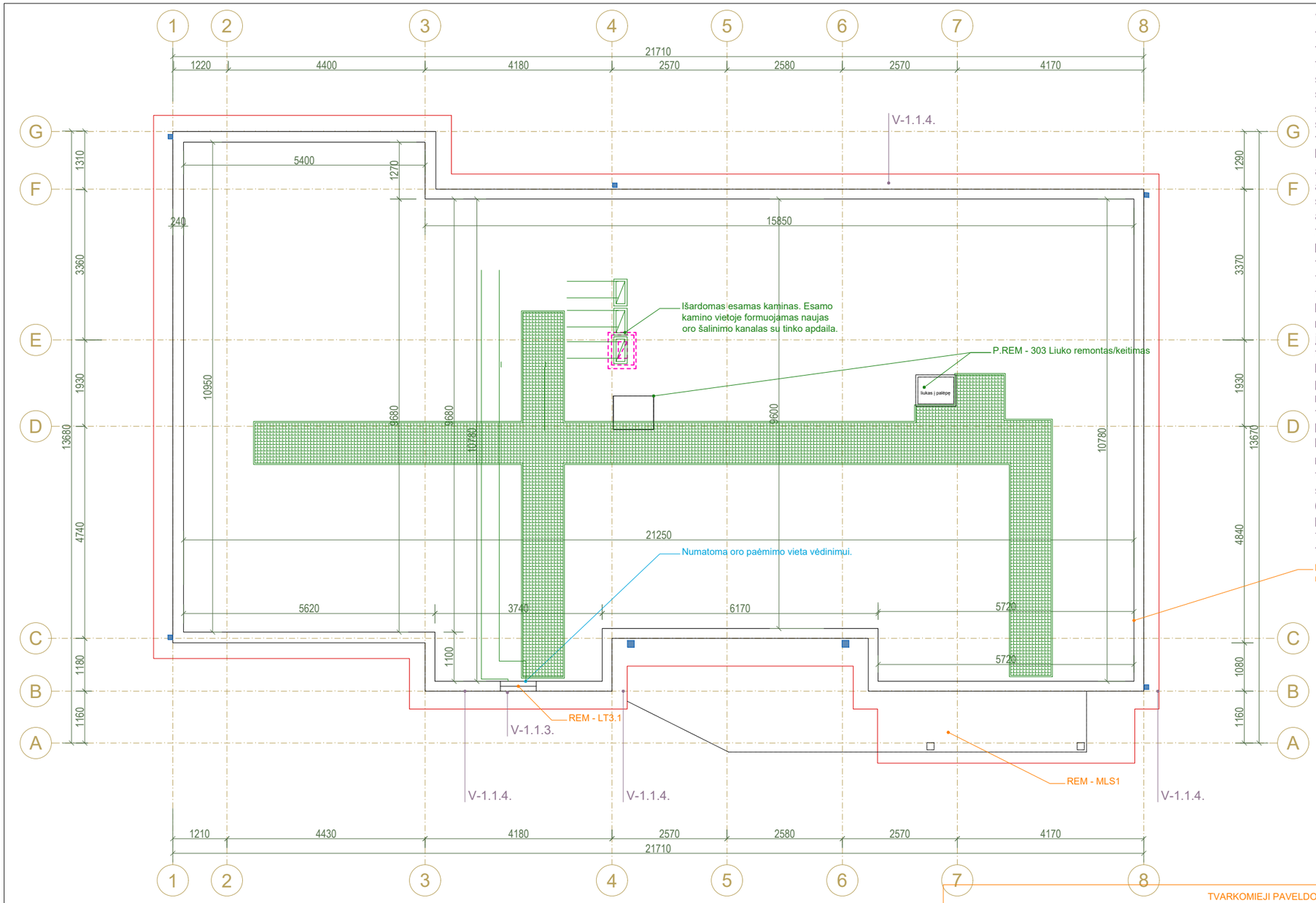
- RĄSTINĖ SIENA, AUTENTIŠKA (1932 M.)
- RASTINĖS SIENOS UŽPILDAS, MEDŽIAGIŠKUMAS IR LAIKOTARPIS NEŽINOMAS
- MEDŽIO KARKASAS SU ŠLAKO UŽPILDU (1976 M.)
- MŪRO KAMINAS, NEAUTENTIŠKAS. ĮRENGTAS IKI 1975 M.
- ARDOMI ELEMENTAI
- REM - ... TVARKYBOS DARBAI - REMONTAS
- REST - ... TVARKYBOS DARBAI - RESTAURACIJA
- NAUJI ELEMENTAI (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU STATYBOS DARBU PROJEKTU)

PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ
6. ŽALIAI PAŽYMĖTUS TVARKOMUOSISU STATYBOS DARBUS ŽIŪRĖTI TECHNINIO PROJEKTO SA IR SK DALYSE

M 1 2 3 4 5

0	2023 02 28	Tvarkybos darbai ekspertizei, derinimui, tvarkybos darbų leidimo gavimui	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
	PROJEKTUOTOJAS: Miliukščio studija, UAB	OBJEKTAS: Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis	
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis	
KALBA: LT	UŽSAKOVAS: BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas, M 1:100	LAIDA: 0
		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2022/V9-XX-TvDP-B.03	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



VERTINGOSIOS SAVYBĖS:
1.1.1. aukštis, aukštingumas - dviejų aukštų
1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - ištęsto stačiakampio plano su rizalitu R fasade, priestatu P dalyje, dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato;
stogo forma - daugiašlaitė, sudėtingos konfigūracijos, su dviem bokšteliais su smailėmis;
stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos tipas;
stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų tipas;
1.1.3. kapitalinės sienos - rąstinių sienų, apkaltų dailylentėmis tinklas;
kolonos - apvalių kolonų, remiančių terasą virš portalo R fasade, tipas;
atraminių kolonėlių nusklembtais kampais R fasado terasos Š pusėje tipas;
apvalios kolonos, remiančios R fasado P pusės balkoną, tipas;
sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos;
arkinės formos R ir P fasadų balkono durų angos;
trikampė langelio anga rizalite;
langų angos R fasado Š pusės antrame aukšte;
1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - medinės vilos tipo;
fasadų architektūros tūrinės detalės - R fasado portalas su terasa viršuje;
balkonai R ir P fasaduose;
rizalitas R fasade;
įgilinta pastato dalis P fasade;
fasadų apdaila ir puošyba - horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas;
pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas;
medinių langų apvadų tipas; medinio vainikuojančio karnizo tipas;
1.1.5. konstrukcijos - kapitalinių sienų tinklas;
betono pamatas;
keraminių plytų mūro tinkuotas cokolis;
medinių lentų skliautų tipas R fasado terasos Š dalyje;
funkcinė įranga - mediniai vidaus laiptai su turėklu;
stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas;
pagrindinių R fasado durų su viršlangiu medžiagiškumas (medis) ir piešinys;
terasos ir balkonų durų tipai;
1.1.6. grindų dangos tipas - medinių lentų grindų dangos tipas;

TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI - REMONTAS

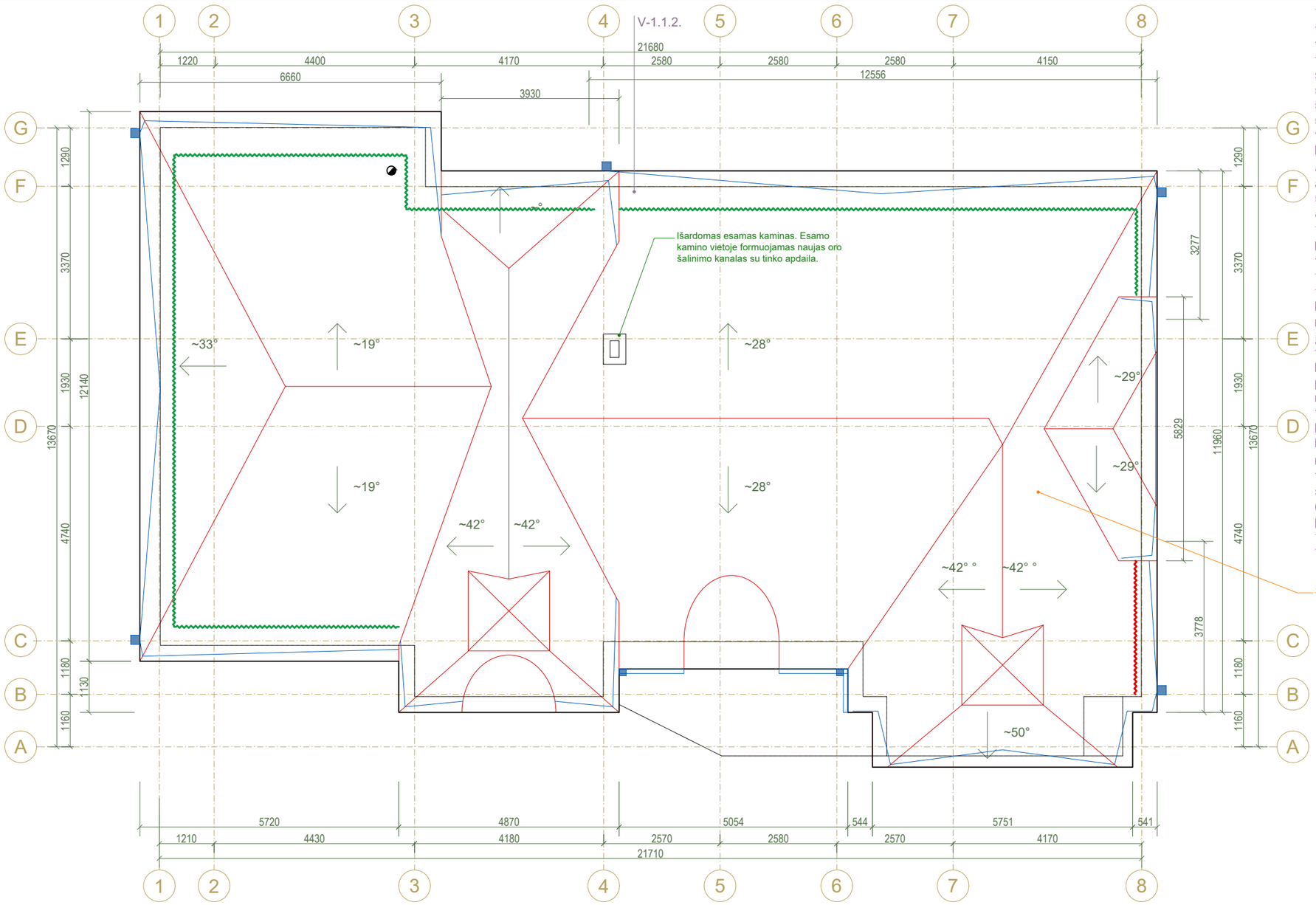
REM - BPA1	Stogo konstrukcijos remontas. Numatomas pažeistų stogo konstrukcijų (ir perdangos) remontas keičiant pažeistas konstrukcijas arba jas protezuojant.	8.40 m2
REM - MLS1	Medinių lentų skliautų R fasado terasos Š dalyje remontas (neautentiškų lentelių keitimas)	12.10 m2
REM - LT3.1	Trikampės langelio angos rizalite remontas.	1 vnt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- LENTŲ TAKAS (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU STATYBOS DARBU PROJEKTU)
- ARDOMI ELEMENTAI
- REM - ... TVARKYBOS DARBAI - REMONTAS
- REST - ... TVARKYBOS DARBAI - RESTAURACIJA
- NAUJI ELEMENTAI (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU STATYBOS DARBU PROJEKTU)

PASTABOS
1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ
6. ŽALIAI PAŽYMĖTUS TVARKOMUOSIUS STATYBOS DARBUS ŽIŪRĖTI TECHNINIO PROJEKTO SA IR SK DALYSE

M 1 2 3 4 5

0	2023 02 28	Tvarkybos darbai ekspertizei, derinimui, tvarkybos darbų leidimo gavimui	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
	PROJEKTUOTOJAS: Miliukščio studija, UAB	OBJEKTAS: Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis	
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis	
KALBA: LT	UŽSAKOVAS: BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Palėpės planas M 1:100	LAIDA: 0
		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2022/V9-XX-TvDP-B.04	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



VERTINGOSIOS SAVYBĖS:
1.1.1. aukštis, aukštingumas - dviejų aukštų
1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - ištęsto stačiakampio plano su rizalitu R fasade, priestatu P dalyje, dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato;
stogo forma - daugiašlaitė, sudėtingos konfigūracijos, su dviem bokšteliais su smailėmis;
stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos tipas;
stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų tipas;
1.1.3. kapitalinės sienos - rąstinių sienų, apkaltų dailylentėmis tinklas;
kolonos - apvalių kolonų, remiančių terasą virš portalo R fasade, tipas;
atraminių kolonėlių nusklembtais kampais R fasado terasos Š pusėje tipas;
apvalios kolonos, remiančios R fasado P pusės balkoną, tipas;
sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos;
arkinės formos R ir P fasadų balkono durų angos;
trikampė langelio anga rizalite;
langų angos R fasado Š pusės antrame aukšte;
1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - medinės vilos tipo;
fasadų architektūros tūrinės detalės - R fasado portalas su terasa viršuje;
balkonai R ir P fasaduose;
rizalitas R fasade;
įgilinta pastato dalis P fasade;
fasadų apdaila ir puošyba - horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas;
pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas;
medinių langų apvadų tipas; medinio vainikuojančio karnizo tipas;
1.1.5. konstrukcijos - kapitalinių sienų tinklas;
betono pamatas;
keraminių plytų mūro tinkuotas cokolis;
medinių lentų skliautų tipas R fasado terasos Š dalyje;
funkcinė įranga - mediniai vidaus laiptai su turėklu;
stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas;
pagrindinių R fasado durų su viršlangiu medžiagiškumas (medis) ir piešinys;
terasos ir balkonų durų tipai;
1.1.6. grindų dangos tipas - medinių lentų grindų dangos tipas;

Stogo dangos remontas. Dangos keitimas išsaugant skardos lakštų tipą. Clnkuota skarda su falcais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ĮRENGIAMI SNIEGO GAUDYTUVAI (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU STATYBOS DARBU PROJEKTU)
- REMONTUOJAMI STOGO SKARDINIAI ELEMENTAI
- REMONTUOJAMI LIETAUS SISTEMOS SKARDINIAI ELEMENTAI

PASTABOS
1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ
6. ŽALIAI PAŽYMĖTUS TVARKOMUOSIUS STATYBOS DARBUS ŽIŪRĖTI TECHNINIO PROJEKTO SA IR SK DALYSE

M 1 2 3 4 5

0	2023 02 28	Tvarkybos darbai ekspertizei, derinimui, tvarkybos darbų leidimo gavimui	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB	OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis	
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:100	LAIDA 0
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA	BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-TvDP- B.05	LAPAS 1 / LAPŲ 1

TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI - RESTAURAVIMAS		
REST - RR1	Rąstinių sienų restauravimas/remontas. Pažeistų sienojų keitimas. Pažeistų sienojų protezavimas. Išlikusio autentiško kapitalinių sienų tinklo remontas. Išardžius grindis ir lubas (neautentiškos) tikslinti apatinio ir viršutinio rąsto būklę, restauruoti/remontuoti pažeistas vietas. Numatomas trūkstamų elementų atstatymas, išsaugant konstrukcijų tinklą.	2.16 m3 13.50 m2
REST - BA2	R balkono restauravimas/remontas.	7.50 m2
REST - AA1	Arkinės formos durų angų restauraviamas/remontas. Pažeisto medinio rėmo rąstinėse sienose restauravimas protezuojant pažeistas vietas.	0.15 m3
REST - AA2	Arkinės formos durų angų restauraviamas/remontas. Pažeisto medinio rėmo karkasinėse sienose restauravimas protezuojant pažeistas vietas.	0.15 m3



VERTINGOSIOS SAVYBĖS:
1.1.1. aukštis, aukštingumas - dviejų aukštų
1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - ištęsto stačiakampio plano su rizalitu R fasade, priestatu P dalyje, dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato;
stogo forma - daugiašlaitė, sudėtingos konfigūracijos, su dviem bokšteliais su smailėmis;
stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos tipas;
stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų tipas;
1.1.3. kapitalinės sienos - rąstinių sienų, apkaltų dailylentėmis tinklas;
kolonos - apvalių kolonų, remiančių terasą virš portalo R fasade, tipas;
atraminių kolonėlių nusklembtais kampais R fasado terasos Š pusėje tipas;
apvalios kolonos, remiančios R fasado P pusės balkoną, tipas;
sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos;
arkinės formos R ir P fasadų balkono durų angos;
trikampė langelio anga rizalite;
langų angos R fasado Š pusės antrame aukšte;
1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - medinės vilos tipo;
fasadų architektūros tūrinės detalės - R fasado portalas su terasa viršuje;
balkonai R ir P fasaduose;
rizalitas R fasade;
įgilinta pastato dalis P fasade;
fasadų apdaila ir puošyba - horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas;
pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas;
medinių langų apvadų tipas; medinio vainikuojančio karnizo tipas;
1.1.5. konstrukcijos - kapitalinių sienų tinklas;
betono pamatas;
keraminių plytų mūro tinkuotas cokolis;
medinių lentų skliautų tipas R fasado terasos Š dalyje;
funkcinė įranga - mediniai vidaus laiptai su turėklu;
stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas;
pagrindinių R fasado durų su viršlangiu medžiagiškumas (medis) ir piešinys;
terasos ir balkonų durų tipai;
1.1.6. grindų dangos tipas - medinių lentų grindų dangos tipas;

Pritaikymas. Keičiamos neautentiškų durų varstymo dalies matmenys (platinant iki ~90cm) išlaikant durų piešinį
Pritaikymas. Numatomas neautentiško, tūréklo pakeitimas. Vienas turéklo segmentas ~1m pločio gaminamas varstomas. Žmonių su judėjimo negalia patekimui
Pritaikymas. Įrengimas takas įki pastato, su nuolydžiu iki 5%

TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI - REMONTAS		
REM - ST1	Stogo dangos remontas. Dangos keitimas išsaugant skardos lakštų tipą. Cinkuota skarda su falcais.	60.00 m2
REM - MK1	Medinio vainikuojančio karnizo remontas.	31.40 m
REM - MDL1	Horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė A (rąstinė pastato dalis)	78.20 m2
REM - MDL2	Horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė B (karkasinė pastato dalis)	22.40 m2
REM - MKL1	Pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė C (rąstinė pastato dalis)	34.80 m
REM - MKL2	Pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė D (karkasinė pastato dalis)	5.60 m
REM - MLS1	Medinių lentų skliautų R fasado terasos Š dalyje remontas (neautentiškų lentelių keitimas)	3.50 m
REM - MLA1	Medinių langų apvadų keitimas išsaugant langų apvadų tipą. Rąstinė pastato dalis. Dalis apvadų pakeisti neišlaikant profilių.	64.90 m

TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI - REMONTAS		
REM - MLA2	Medinių langų apvadų keitimas išsaugant langų apvadų tipą. Karkasinė pastato dalis. Dalis apvadų pakeisti neišlaikant profilių.	27.70 m
REM - BPA1	Betoninio pamato remontas	15.70 m2
REM - BPA2	Mūrinio arba betoninio pamato remontas	5.00 m2
REM - L	Remontuojami esami arba gaminami naujl langai. Saugomas medžiagiškumas, profilis, skaidymas. Dvigubi, dvivėriai. Vienas rėmas su stiklo paketu.	17 vnt
REM - LD	Durų angos atstatymas išardant laikiną užpildą. Tikslsinamas angos gabaritas pagal gaisrinius reikalavimus TP metu.	3 vnt
REM - K1	Apvalių kolonų, remiančių R fasado P pusės balkoną, remontas.	2 vnt
REM - K2	Atraminių kolonėlių nusklembtais kampais R fasado terasos Š pusėje, remontas.	2 vnt

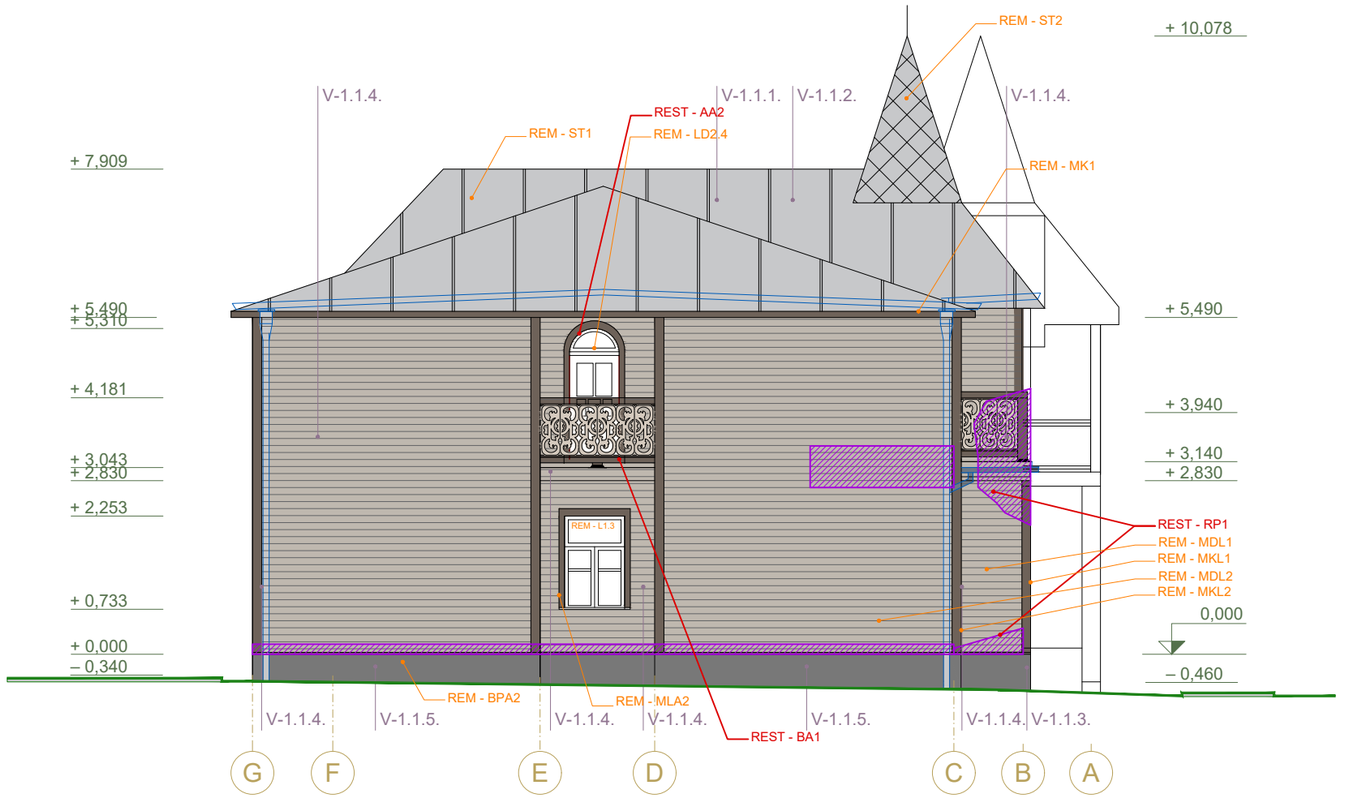
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- DAILYLENTĖS
- LANGŲ APVADAI, KAMPINĖS LENTOS, KOLONOS
- LANGŲ RĖMAI
- TURĖKLŲ UŽPILDAS
- CINKO LAKŠTŲ STOGAS
- LIETAUS SURINKIMO SISTEMA (CINKUOTA)
- TINKUOTAS COKOLIS
- PAŽEISTA KONSTRUKCINĖ MEDIENA
- NAUJI ELEMENTAI (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU STATYBOS DARBU PROJEKTU)
- REM - ... TVARKYBOS DARBAI - REMONTAS
- REST - ... TVARKYBOS DARBAI - RESTAURACIJA

PASTABOS
1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ
6. ŽALIAI PAŽYMĖTUS TVARKOMUOSIUS STATYBOS DARBUS ŽIŪRĖTI TECHNINIO PROJEKTO SA IR SK DALYSE

M 1 2 3 4 5

0	2023 02 28	Tvarkybos darbai ekspertizei, derinimui, tvarkybos darbų leidimo gavimui	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB		OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Rytų fasadas (pagrindinis) M 1:100 — LAIDA: 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis	
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA		BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-TvDP- B.06 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI - RESTAURAVIMAS		
REST - RP1	Rąstinių sienų restauravimas/remontas. Pažeistų sienojų keitimas. Pažeistų sienojų protezavimas. Išlikusio autentiško kapitalinių sienų tinklo remontas. Išardžius grindis ir lubas (neautentiškos) tikslinti apatinio ir viršutinio rąsto būklę, restauruoti/remontuoti pažeistas vietas. Numatomas trūkstamų elementų atstatymas, išsaugant konstrukcijų tinklą.	1.09 m3 6.80 m2
REST - BA1	P balkono restauravimas/remontas.	0.60 m3
REST - AA2	Arkinės formos durų angų restauraviamas/remontas. Pažeisto medinio rėmo karkasinėse sienose restauravimas protezuojant pažeistas vietas.	2.60 m2



TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI - REMONTAS		
REM - ST1	Stogo dangos remontas. Dangos keitimas išsaugant skardos lakštų tipą. Cinkuota skarda su falcais.	34.30 m2
REM - ST2	Stogo dangos remontas. Dangos keitimas išsaugant skardos lakštų tipą. Cinkuota skarda su falcais. (bokštelis)	11.60 m2
REM - MK1	Medinio vainikuojančio karnizo remontas.	15.00 m
REM - MDL1	Horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė A (rąstinė pastato dalis)	6.70 m2
REM - MDL2	Horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė B (karkasinė pastato dalis)	79.20 m2
REM - MKL1	Pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė C (rąstinė pastato dalis)	5.60 m
REM - MKL2	Pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė D (karkasinė pastato dalis)	33.60 m

TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI - REMONTAS		
REM - MLA2	Medinių langų apvadų keitimas išsaugant langų apvadų tipą. Karkasinė pastato dalis. Dalis apvadų pakeisti neišlaikant profilių.	10.20 m
REM - BPA1	Betoninio pamato remontas	0.90 m2
REM - BPA2	Mūrinio arba betoninio pamato remontas	8.70 m2
REM - L	Remontuojami esami arba gaminami nauji langai. Saugomas medžiagiškumas, profilis, skaidymas. Dvigubi, dvivėriai. Vienas rėmas su stiklo paketu.	1 vnt
REM - LD	Durų angos atstatymas išardant laikiną užpildą. Tikslinamas angos gabaritas pagal gaisrinius reikalavimus TP metu.	1 vnt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DAILYLENTĖS
- LANGŲ APVADAI, KAMPINĖS LENTOS, KOLONOS
- LANGŲ RĖMAI
- TURĖKLŲ UŽPILDAS
- CINKO LAKŠTŲ STOGAS
- LIETAUS SURINKIMO SISTEMA (CINKUOTA)
- TINKUOTAS COKOLIS
- PAŽEISTA KONSTRUKCINĖ MEDIENA
- NAUJI ELEMENTAI (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU STATYBOS DARBU PROJEKTU)
- REM - ... TVARKYBOS DARBAI - REMONTAS
- REST - ... TVARKYBOS DARBAI - RESTAURACIJA

PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ
6. ŽALIAI PAŽYMĖTUS TVARKOMUOSIUS STATYBOS DARBUS ŽIŪRĖTI TECHNINIO PROJEKTO SA IR SK DALYSE

M 1 2 3 4 5

VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

1.1.1. aukštis, aukštingumas - dviejų aukštų
1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - ištęsto stačiakampio plano su rizalitu R fasade, priestatu P dalyje, dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato;
stogo forma - daugiašlaitė, sudėtingos konfigūracijos, su dviem bokšteliais su smailėmis;
stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos tipas;
stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų tipas;
1.1.3. kapitalinės sienos - rąstinių sienų, apkaltų dailylentėmis tinklas;
kolonos - apvalių kolonų, remiančių terasą virš portalo R fasade, tipas;
atraminių kolonėlių nusklembtais kampais R fasado terasos Š pusėje tipas;
apvalios kolonos, remiančios R fasado P pusės balkoną, tipas;
sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos;
arkinės formos R ir P fasadų balkono durų angos;
trikampė langelio anga rizalite;
langų angos R fasado Š pusės antrame aukšte;
1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - medinės vilos tipo;
fasadų architektūros tūrinės detalės - R fasado portalas su terasa viršuje;
balkonai R ir P fasaduose;
rizalitas R fasade;
įgilinta pastato dalis P fasade;
fasadų apdaila ir puošyba - horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas;
pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas;
medinių langų apvadų tipas; medinio vainikuojančio karnizo tipas;
1.1.5. konstrukcijos - kapitalinių sienų tinklas;
betono pamatas;
keraminių plytų mūro tinkuotas cokolis;
medinių lentų skliautų tipas R fasado terasos Š dalyje;
funkcinė įranga - mediniai vidaus laiptai su turėklu;
stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas;
pagrindinių R fasado durų su viršlangiu medžiagiškumas (medis) ir piešinys;
terasos ir balkonų durų tipai;
1.1.6. grindų dangos tipas - medinių lentų grindų dangos tipas;

0	2023 02 28	Tvarkybos darbai ekspertizei, derinimui, tvarkybos darbų leidimo gavimui			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB			OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pietų fasadas M 1:100	LAIDA 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis			
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA			BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-TvDP- B.07	LAPAS 1 / LAPŲ 1

TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI - RESTAURAVIMAS		
REST - RV1	Rąstinių sienų restauravimas/remontas. Pažeistų sienojų keitimas. Pažeistų sienojų protezavimas. Išlikusio autentiško kapitalinių sienų tinklo remontas. Išardžius grindis ir lubas (neautentiškos) tikslinti apatinio ir viršutinio rąsto būklę, restauruoti/remontuoti pažeistas vietas. Numatomas trūkstamų elementų atstatymas, išsaugant konstrukcijų tinklą.	2.69 m3 16.80 m2



VERTINGOSIOS SAVYBĖS:
1.1.1. aukštis, aukštingumas - dviejų aukštų
1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - ištęsto stačiakampio plano su rizalitu R fasade, priestatu P dalyje, dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato;
stogo forma - daugiašlaitė, sudėtingos konfigūracijos, su dviem bokšteliais su smailėmis;
stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos tipas;
stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų tipas;
1.1.3. kapitalinės sienos - rąstinių sienų, apkaltų dailylentėmis tinklas;
kolonos - apvalių kolonų, remiančių terasą virš portalo R fasade, tipas;
atraminių kolonėlių nusklembtais kampais R fasado terasos Š pusėje tipas;
apvalios kolonos, remiančios R fasado P pusės balkoną, tipas;
sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos;
arkinės formos R ir P fasadų balkono durų angos;
trikampė langelio anga rizalite;
langų angos R fasado Š pusės antrame aukšte;
1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - medinės vilos tipo;
fasadų architektūros tūrinės detalės - R fasado portalas su terasa viršuje;
balkonai R ir P fasaduose;
rizalitas R fasade;
įgilinta pastato dalis P fasade;
fasadų apdaila ir puošyba - horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas;
pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas;
medinių langų apvadų tipas; medinio vainikuojančio karnizo tipas;
1.1.5. konstrukcijos - kapitalinių sienų tinklas;
betono pamatas;
keraminių plytų mūro tinkuotas cokolis;
medinių lentų skliautų tipas R fasado terasos Š dalyje;
funkcinė įranga - mediniai vidaus laiptai su turėklu;
stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas;
pagrindinių R fasado durų su viršlangiu medžiagiškumas (medis) ir piešinys;
terasos ir balkonų durų tipai;
1.1.6. grindų dangos tipas - medinių lentų grindų dangos tipas;

TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI - REMONTAS		
REM - ST1	Stogo dangos remontas. Dangos keitimas išsaugant skardos lakštų tipą. Cinkuota skarda su falcais.	72.30 m2
REM - MK1	Medinio vainikuojančio karnizo remontas.	23.20 m
REM - MDL1	Horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė A (rąstinė pastato dalis)	68.40 m2
REM - MDL2	Horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė B (karkasinė pastato dalis)	29.50 m2
REM - MKL1	Pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė C (rąstinė pastato dalis)	16.80 m
REM - MKL2	Pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė D (karkasinė pastato dalis)	5.10 m
REM - MLA1	Medinių langų apvadų keitimas išsaugant langų apvadų tipą. Rąstinė pastato dalis. Dalis apvadų pakeisti neišlaikant profilių.	50.50 m

TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI - REMONTAS		
REM - MLA2	Medinių langų apvadų keitimas išsaugant langų apvadų tipą. Karkasinė pastato dalis. Dalis apvadų pakeisti neišlaikant profilių.	15.00 m
REM - BPA1	Betoninio pamato remontas	8.30 m2
REM - BPA2	Mūrinio arba betoninio pamato remontas	3.70 m2
REM - L	Remontuojami esami arba gaminami nauji langai. Saugomas medžiagiškumas, profilis, skaidymas. Dvigubi, dvivėriai. Vienas rėmas su stiklo paketu.	13 vnt
REM - LD	Durų angos atstatymas išardant laikiną užpildą. Tikslinamas angos gabaritas pagal gaisrinius reikalavimus TP metu.	1 vnt

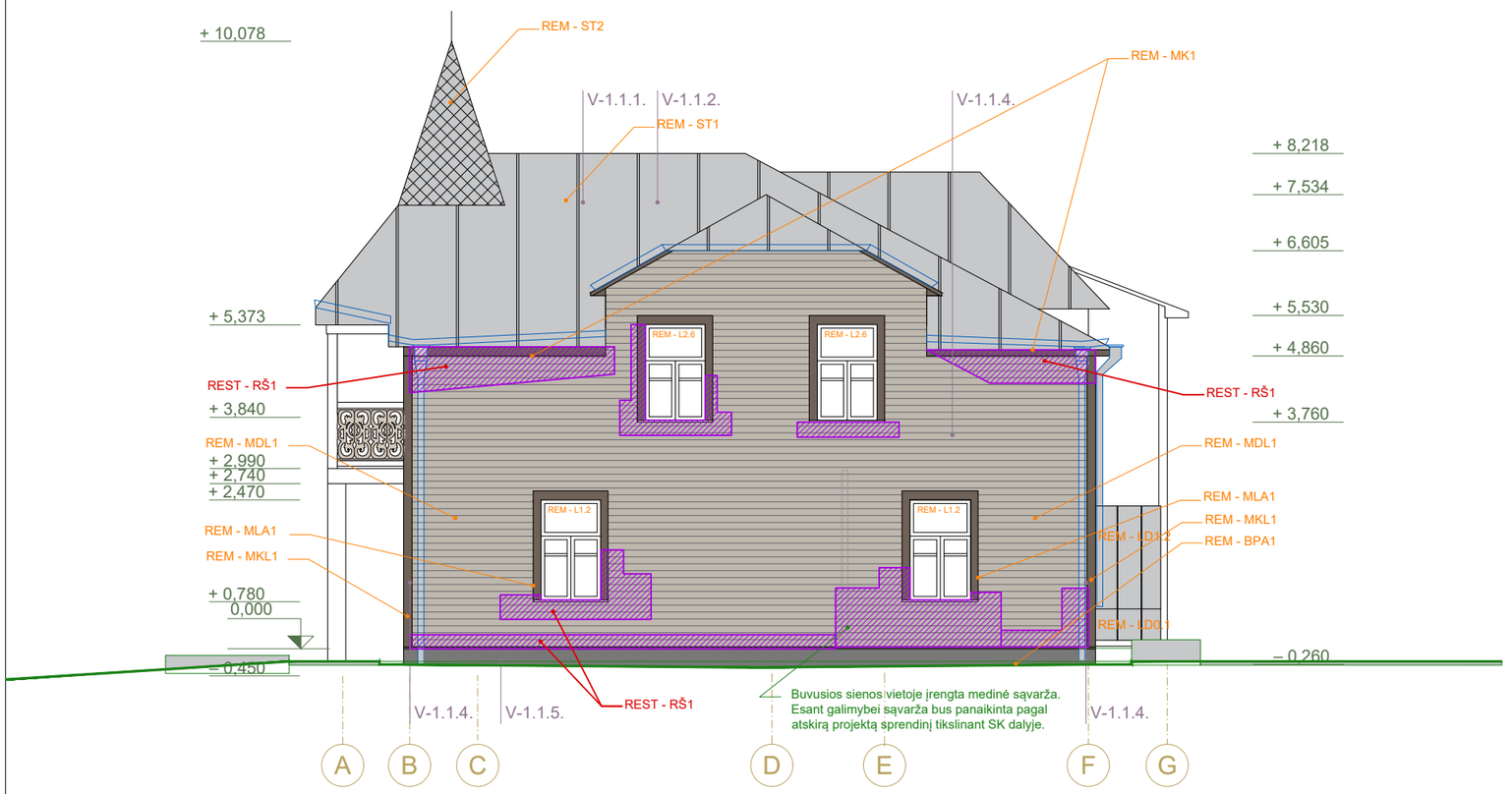
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- DAILYLENTĖS
- LANGŲ APVADAI, KAMPINĖS LENTOS, KOLONOS
- LANGŲ RĖMAI
- TURĖKLŲ UŽPILDAS
- CINKO LAKŠTŲ STOGAS
- LIETAUS SURINKIMO SISTEMA (CINKUOTA)
- TINKUOTAS COKOLIS
- PAŽEISTA KONSTRUKCINĖ MEDIENA
- NAUJI ELEMENTAI (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU STATYBOS DARBU PROJEKTU)
- REM - ... TVARKYBOS DARBAI - REMONTAS
- REST - ... TVARKYBOS DARBAI - RESTAURACIJA

PASTABOS
1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ
6. ŽALIAI PAŽYMĖTUS TVARKOMUOSIUS STATYBOS DARBUS ŽIŪRĖTI TECHNINIO PROJEKTO SA IR SK DALYSE

M 1 2 3 4 5

0	2023 02 28	Tvarkybos darbai ekspertizei, derinimui, tvarkybos darbų leidimo gavimui	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB	OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vakarų fasadas M 1:100
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis	LAIDA 0
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA		BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-TvDP- B.08
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI - RESTAURAVIMAS		
REST - RŠ1	Rąstinių sienų restauravimas/remontas. Pažeistų sienojų keitimas. Pažeistų sienojų protezavimas. Išlikusio autentiško kapitalinių sienų tinklo remontas. Išardžius grindis ir lubas (neautentiškos) tikslinti apatinio ir viršutinio rąsto būklę, restauruoti/remontuoti pažeistas vietas. Numatomas trūkstamų elementų atstatymas, išsaugant konstrukcijų tinklą.	1.91 m3 11.90 m2



TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI - REMONTAS		
REM - ST1	Stogo dangos remontas. Dangos keitimas išsaugant skardos lakštų tipą. Cinkuota skarda su falcais.	39.30 m2
REM - ST2	Stogo dangos remontas. Dangos keitimas išsaugant skardos lakštų tipą. Cinkuota skarda su falcais. (bokštelis)	11.60 m2
REM - MK1	Medinio vainikuojančio karnizo remontas.	15.10 m
REM - MDL1	Horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė A (rąstinė pastato dalis)	58.50 m2
REM - MKL1	Pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas. Lentelių keitimas pagal esamą profilį. Tipas Lentelė C (rąstinė pastato dalis)	10.20 m
REM - MLA1	Medinių langų apvadų keitimas išsaugant langų apvadų tipą. Rąstinė ir karkasinė pastato dalis turi skirtingo profilio apvadus.	20.40 m
REM - BPA1	Betoninio pamato remontas	5.20 m2
REM - L	Remontuojami esami arba gaminami nauji langai. Saugomas medžiagiškumas, profilis, skaidymas. Dvigubi, dvivėriai. Vienas rėmas su stiklo paketu.	4 vnt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DAILYLENTĖS
- LANGŲ APVADAI, KAMPINĖS LENTOS, KOLONOS
- LANGŲ RĖMAI
- TURĖKLŲ UŽPILDAS
- CINKO LAKŠTŲ STOGAS
- LIETAUS SURINKIMO SISTEMA (CINKUOTA)
- TINKUOTAS COKOLIS
- PAŽEISTA KONSTRUKCINĖ MEDIENA
- NAUJI ELEMENTAI (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU STATYBOS DARBU PROJEKTU)
- REM - ... TVARKYBOS DARBAI - REMONTAS
- REST - ... TVARKYBOS DARBAI - RESTAURACIJA

PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠTIS METRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. * PAŽYMĖTŲ MATMENŲ, NEBUVO GALIMYBĖS PAMATUOTI, DĖL EKSPOZICIJOS IR UŽDENGTŲ KONSTRUKCIJŲ
6. ŽALIAI PAŽYMĖTUS TVARKOMUOSIUS STATYBOS DARBUS ŽIŪRĖTI TECHNINIO PROJEKTO SA IR SK DALYSE

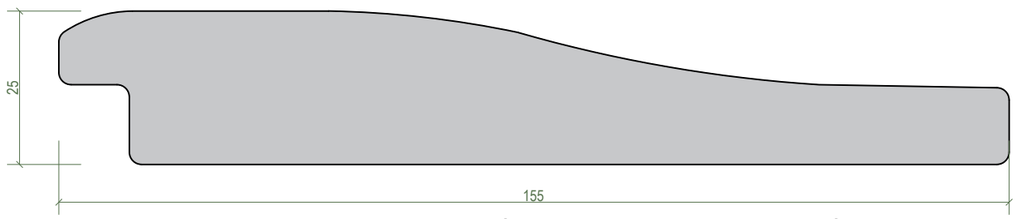
M 1 2 3 4 5

VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

1.1.1. aukštis, aukštingumas - dviejų aukštų
1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - ištęsto stačiakampio plano su rizalitu R fasade, priestatu P dalyje, dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato;
stogo forma - daugiašlaitė, sudėtingos konfigūracijos, su dviem bokšteliais su smailėmis;
stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos tipas;
stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų tipas;
1.1.3. kapitalinės sienos - rąstinių sienų, apkaltų dailylentėmis tinklas;
kolonos - apvalių kolonų, remiančių terasą virš portalo R fasade, tipas;
atraminių kolonėlių nusklembtais kampais R fasado terasos Š pusėje tipas;
apvalios kolonos, remiančios R fasado P pusės balkoną, tipas;
sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos;
arkinės formos R ir P fasadų balkono durų angos;
trikampė langelio anga rizalite;
langų angos R fasado Š pusės antrame aukšte;
1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - medinės vilos tipo;
fasadų architektūros tūrinės detalės - R fasado portalas su terasa viršuje;
balkonai R ir P fasaduose;
rizalitas R fasade;
įgilinta pastato dalis P fasade;
fasadų apdaila ir puošyba - horizontalaus apkalimo medinėmis nusklembtomis lentelėmis tipas;
pastato kampų apkalimo vertikaliomis lentomis tipas;
medinių langų apvadų tipas; medinio vainikuojančio karnizo tipas;
1.1.5. konstrukcijos - kapitalinių sienų tinklas;
betono pamatas;
keraminių plytų mūro tinkuotas cokolis;
medinių lentų skliautų tipas R fasado terasos Š dalyje;
funkcinė įranga - mediniai vidaus laiptai su turėklu;
stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas;
pagrindinių R fasado durų su viršlangiu medžiagiškumas (medis) ir piešinys;
terasos ir balkonų durų tipai;
1.1.6. grindų dangos tipas - medinių lentų grindų dangos tipas;

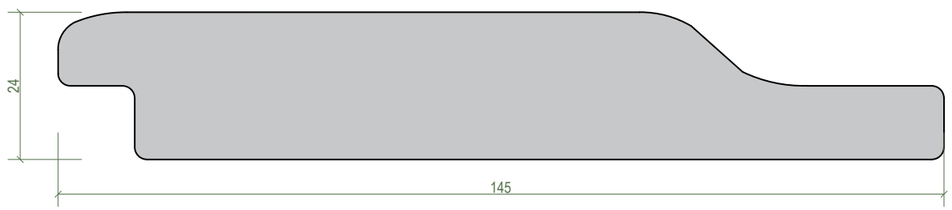
0	2023 02 28	Tvarkybos darbai ekspertizei, derinimui, tvarkybos darbų leidimo gavimui			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB			OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Šiaurės fasadas M 1:100	LAIDA 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis			
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA			BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-TvDP-B.09	LAPAS 1 / LAPŲ 1



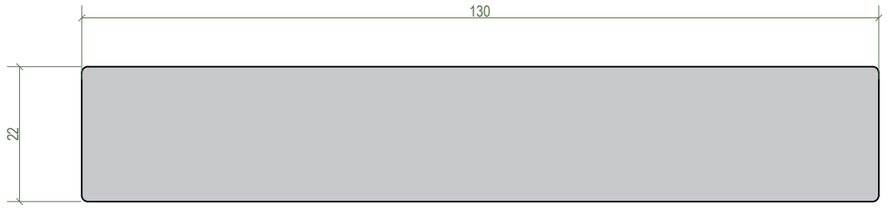


HORIZONTALAUS APKALIMO MEDINĖMIS NUSKLEMBTOMIS LENTELĖMIS TIPAS. LENTELIŲ KEITIMAS PAGAL ESAMĄ PROFILĮ. TIPAS LENTELĖ **A** (RĄSTINĖ PASTATO DALIS)

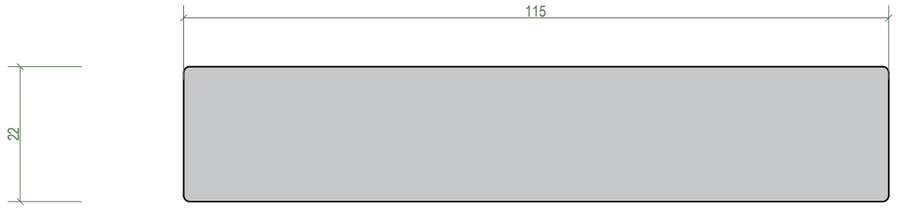




HORIZONTALAUS APKALIMO MEDINĖMIS NUSKLEMBTOMIS LENTELĖMIS TIPAS. LENTELIŲ KEITIMAS PAGAL ESAMĄ PROFILĮ. TIPAS LENTELĖ **B** (KARKASINĖ PASTATO DALIS)



PASTATO KAMPŲ APKALIMO VERTIKALIOMIS LENTOMIS TIPAS. LENTELIŲ KEITIMAS PAGAL ESAMĄ PROFILĮ. TIPAS LENTELĖ **C** (RĄSTINĖ PASTATO DALIS)



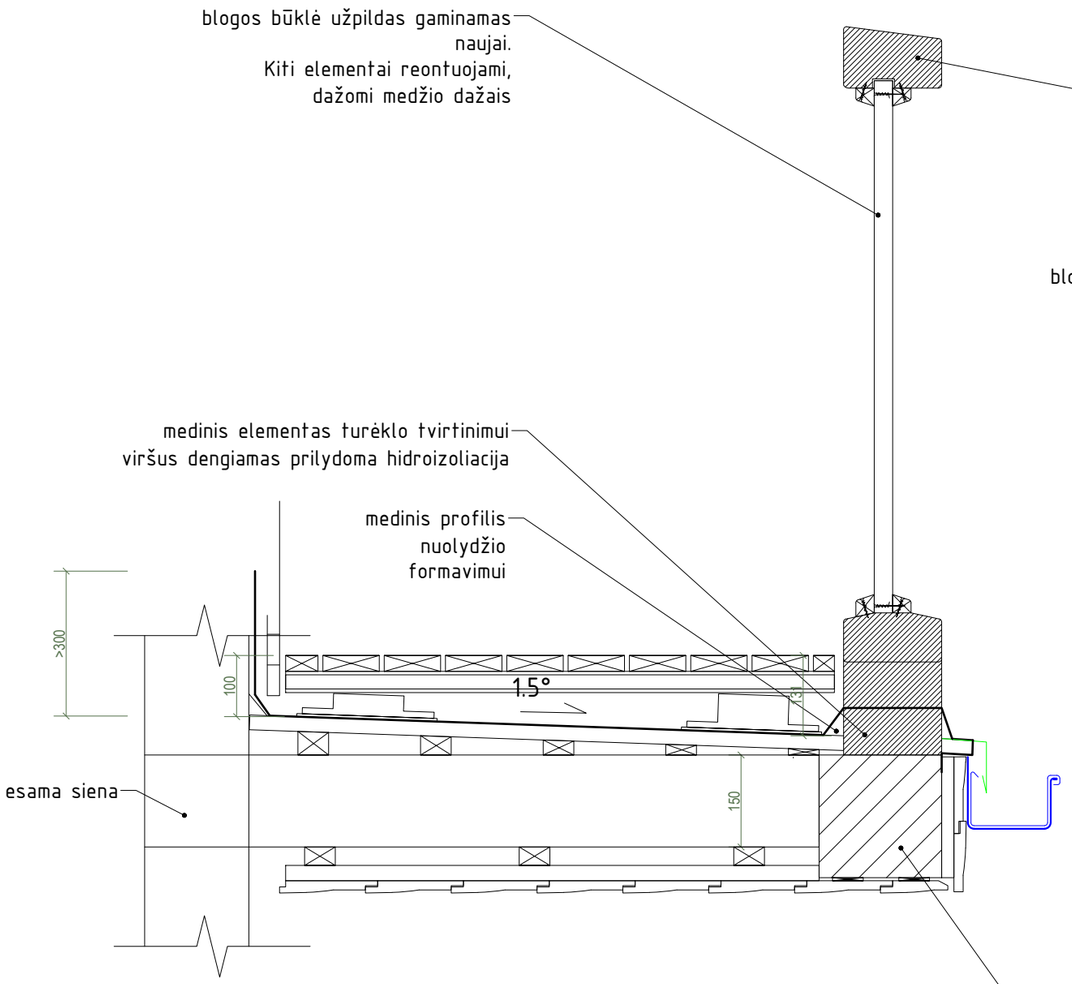
PASTATO KAMPŲ APKALIMO VERTIKALIOMIS LENTOMIS TIPAS. LENTELIŲ KEITIMAS PAGAL ESAMĄ PROFILĮ. TIPAS LENTELĖ **D** (KARKASINĖ PASTATO DALIS)

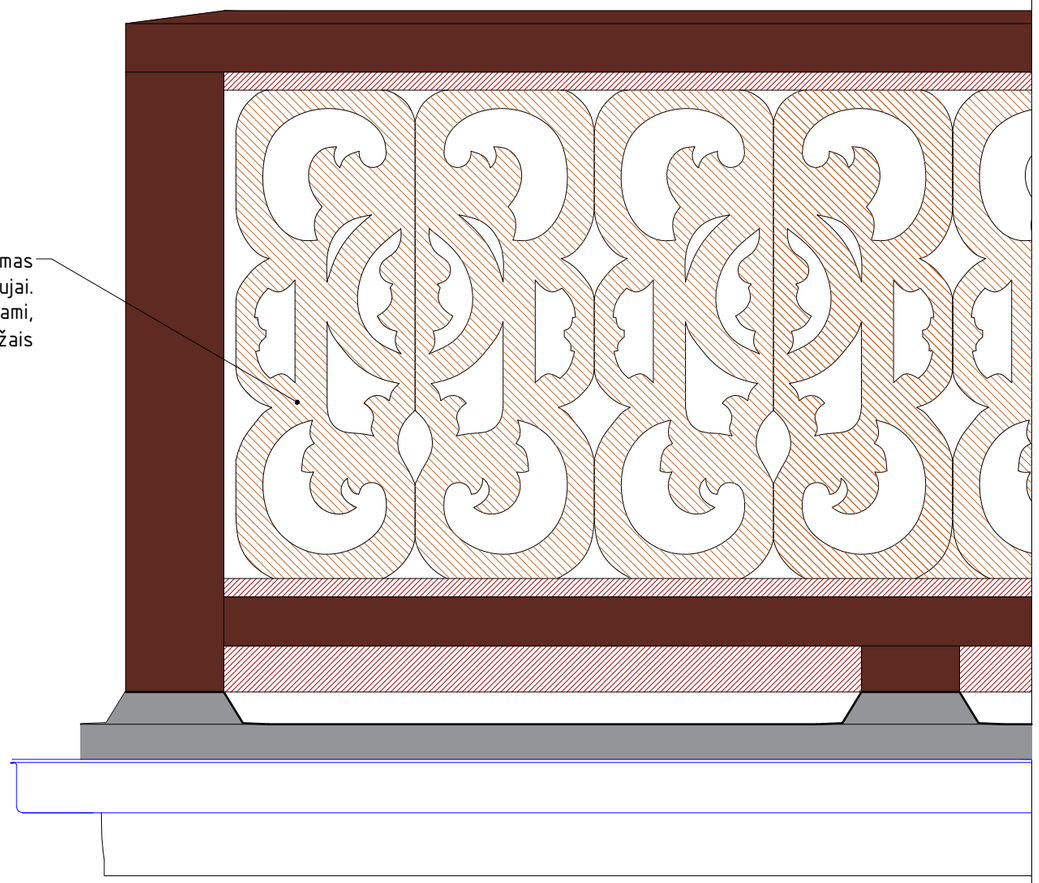
PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS
2. LENTELIŲ PROFILIUS TIKSLINTI PAGAL ESAMAS VIETOJE
3. KAMPŲ JUNGIMUS TINKLSLINTI PAGAL ESAMUS VIETOJE
4. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE (DĖL LENTELĖS DEFORMACIJŲ)

M 10 20 30 40 50

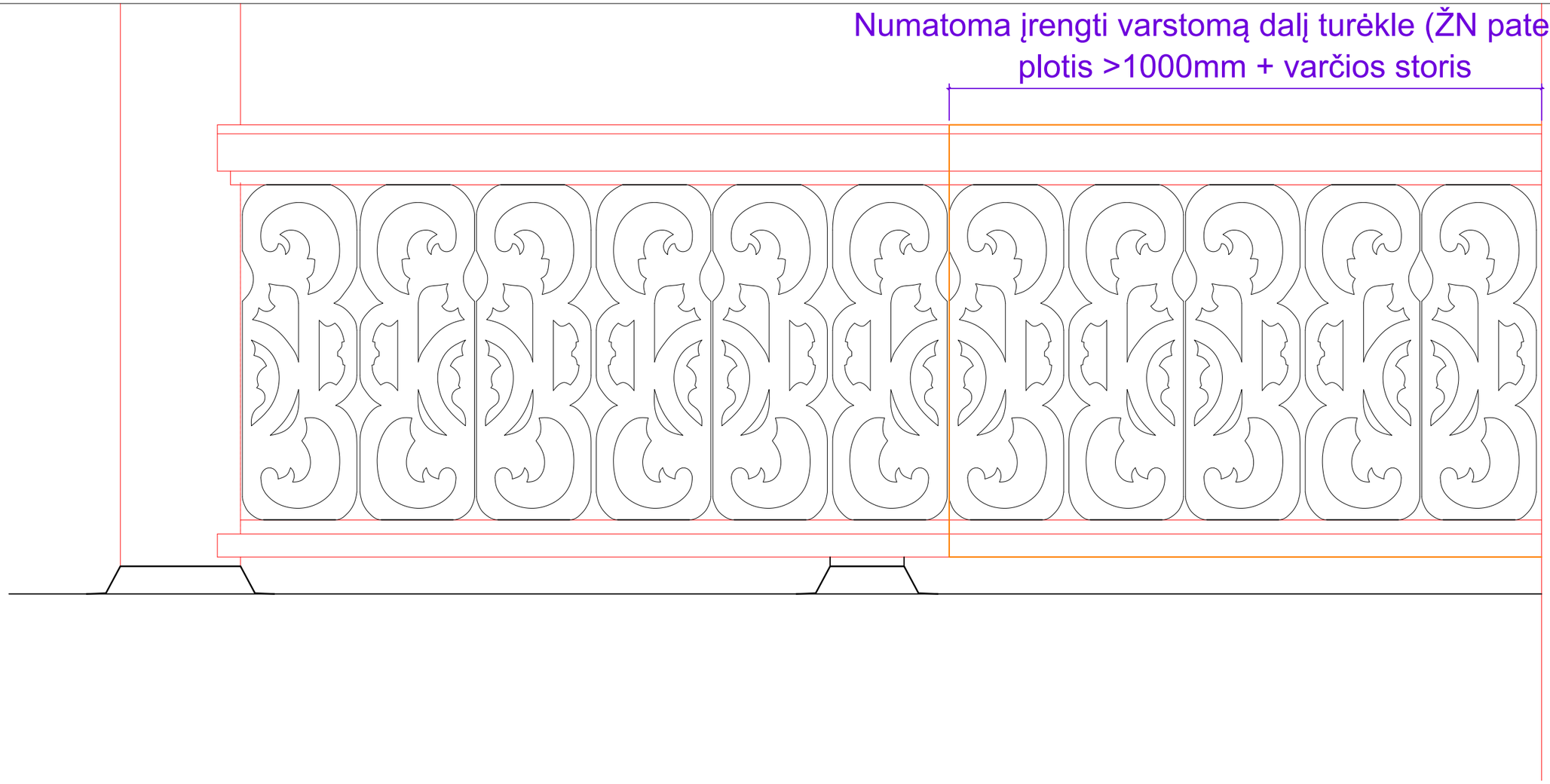
0	2023 01 26	Tvarkybos darbai ekspertizei, derinimui, tvarkybos darbų leidimo gavimui			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB			OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Detalės M 1:1	LAIDA 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis			
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA			BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-TvDP-B.10	LAPAS 1 / LAPŲ 1





PASTABA: REMONTUOJANT TURĖKLUS BLOGOS BŪKLĖS ELEMENTAI ATSTATOMI PAGAL 2019M PROJEKTĄ

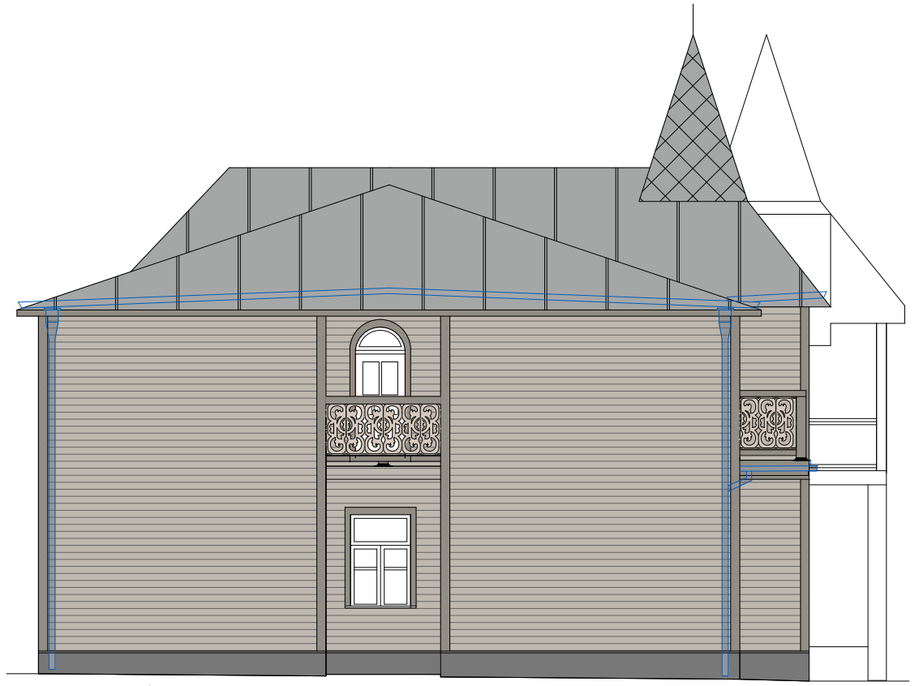
0	2023 01 11	Tvarkybos darbai ekspertizei, derinimui, tvarkybos darbų leidimo gavimui			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB			OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS BALKONŲ DETALĖS M 1:10	LAIDA 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis			
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA			BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-TvDP-T.1	LAPAS 1 / LAPŲ 1



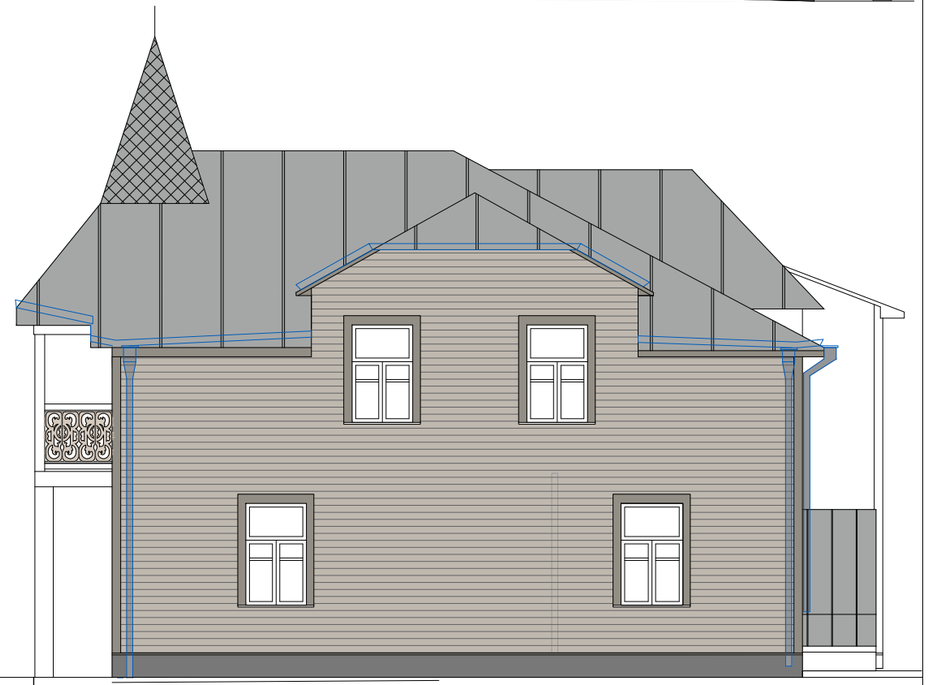
PASTABA: VARSTOMĄ DALĮ TISKLINTI ATSIŽVELGIANT Į VIENTISO SEGMENTO IŠSAUGOJIMĄ

0	2023 01 11	Tvarkybos darbai ekspertizei, derinimui, tvarkybos darbų leidimo gavimui			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB			OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS TURĖKLAS NR 2 M 1:10	LAIDA 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis			
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA			BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-TvDP-T.2	LAPAS 1 / LAPŲ 1









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STOGO DANGA - CINKUOTA SKARDA
- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - CINKUOTA SKARDA
- FASADO SPALVA - artima RAL 1013
- LANGŲ SPALVA - RAL 9003
- LANGŲ APVADŲ SPALVA - artima RAL 7032
- FASADO VERTIKALIŲ APKALIMŲ SPALVA - artima RAL 7032
- TURĖKLŲ KONSTRUKCIJOS SPALVA - artima RAL 7032
- TURĖKLŲ UŽPILDAS SPALVA - artima RAL 7044
- DAŽOMAS COKOLIS - SPALVA NCS S 3500-N (DIFUZINIAI, TIKSLINTI VIETOJE)

PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
5. SPALVOS TIKSLINAMOS VIETOJE PAGAL PASIRINKTO GAMINTOJO DAŽŲ PALETĘ. SPALVĄ TURI PATVIRTINTI PROJEKTO VADOVAS
6. DAŽŲ RŪŠIS TURI BŪTI SUDERINAMA SU ESAMAIS DAŽAIS

M 1 2 3 4 5

0	2023 01 26	Tvarkybos darbai ekspertizei, derinimui, tvarkybos darbų leidimo gavimui
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)

PROJEKTUOTOJAS
Miliukščio studija, UAB

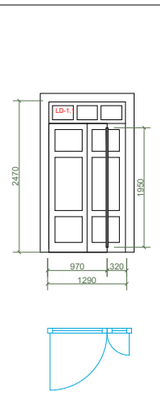
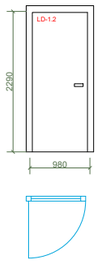
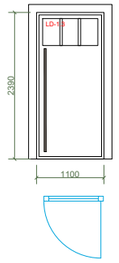
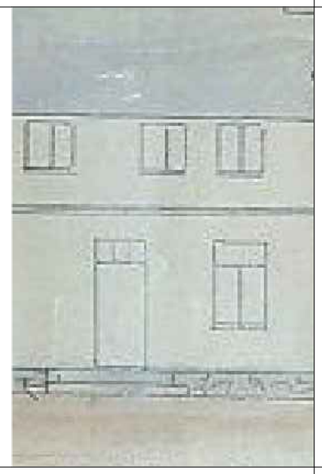
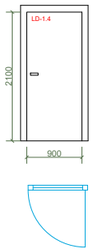
OBJEKTAS
Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas

A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis	
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis	

BRĖŽINIO PAVADINIMAS
SPALVINIS SPRENDIMAS
M 1:1

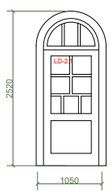
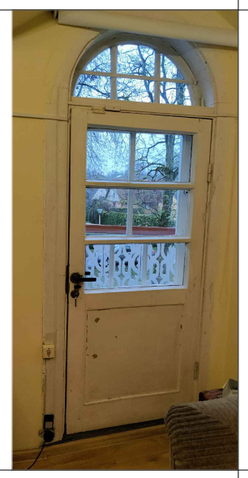
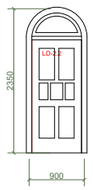
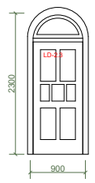
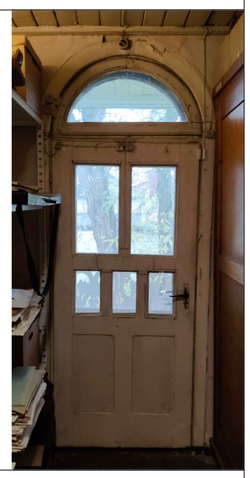
LAIDA
0

KALBA:	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	BIRŠTONO SAVIVALYBĖS ADMINISTRACIJA	2022/V9-XX-TvDP-B.11	1	1

NUMERIS	1	2	3	4
ŽYMĖJIMAS	LD-1.1	LD-1.2	LD-1.3	LD-1.4
VNT	1	1	1	1
VAIZDAS IŠORĖJE	 	 	 	 
ŠILUMOS PRALAIDUMAS - U	≤1.30 W/m²K	≤1.30 W/m²K	≤1.30 W/m²K	≤1.30 W/m²K
GARSO IZOLIAVIMO KLASĖ	--	--	--	--
ATSPARUMAS VĖJO APKROVAI	A1	A1	A1	A1
VANDENS NEPRALAIDUMO KLASĖ	4A 4B	4A 4B	4A 4B	4A 4B
ORO SKVERBTIES KLASĖ	2	2	2	2
MECHANINIO PATVARUMO KLASĖ	5	5	5	5
MECHANINIO STIPRIO KLASĖ	2	2	2	2
ATSPARUMAS UGNIAI	---	---	---	---
SAULĖS ŠILUMOS RIBOJIMAS	---	---	---	---
GAMINIO TIPAS	MEDINĖS DURYS	KARKASINĖS LAUKO DURYS	MEDINĖS DURYS	MEDINĖS DURYS
GAMINIO SPALVA IŠORĖJE	Balta	Balta	Balta	Balta
GAMINIO SPALVA VIDUJE	Balta	Balta	Balta	Balta
VIDAUS PALANGĖ	---	---	---	---
ORLAIDĖ	---	---	---	---
VARSTYMAS	Varstymas į lauką	Varstymas į lauką	Varstymas į lauką	Varstymas į lauką
PASTABOS	Tvarkybos darbai. Saugomas fasado durų su viršlangiu medžiagiškumas (medis) ir piešinys. Lauko durys gaminamos naujai išlaikant esamą filingo piešinį. Dalinimas keičiamas pritaikant įėjimą žmonėms su negalia. Durų laisvasis plotis turi būti ne mažiau 900 mm Rankena per visą aukštį, dažyto metalo. Su rakinama spyna, iš vidaus atrakinama be rakto (evakuacija). Viršlangis trigubas stiklo paketas. Slenkstis nerūdijančio plieno iki 20mm.	Tvarkybos darbai. Lygios durys. Durų laisvasis plotis turi būti ne mažiau 900 mm Rankena nerūdijančio plieno arba dažyta. Su rakinama spyna, iš vidaus atrakinama be rakto (evakuacija). Slenkstis nerūdijančio plieno iki 20mm.	Tvarkybos darbai. Atstatomos durys pagal proejktą. Lygos durys su stiklo paketais viršuje. Durų laisvasis plotis turi būti ne mažiau 1000 mm Rankena per visą aukštį, dažyto metalo. Su rakinama spyna, iš vidaus atrakinama be rakto (evakuacija). Slenkstis nerūdijančio plieno iki 20mm.	Tvarkybos darbai. Lygios durys į rūsį. Durų laisvasis plotis turi būti ne mažiau 850 mm Rankena nerūdijančio plieno arba dažyta. Su rakinama spyna, iš vidaus atrakinama be rakto (evakuacija). Slenkstis nerūdijančio plieno iki 20mm.

Pastabos:
1. Gaminių tvirtinimą tikslinti statybos metu. Tvirtinimo detalės prie pagrindo turi būti įrengtos iki apdailos įrengimo.
2. Matmenis tiklsinti vietoje. Esant neatitikimui virš 2cm privaloma sprendinius tikslinti.
3. Rangovas turi suderinti su užsakovu ir pateikti projektuotojui sprendinius dėl langų ir išorinių durų atsparumo įsilaužimui projektinius rodiklius pagal pastato ar jo patalpų saugumui keliamus reikalavimus ir kitus veiksnius, pvz., pastato ar patalpų savininko, draudimo kompanijos, apsaugos įmonės, policijos ir kitus reikalavimus.
4. Langai ir išorinės durys pastatuose montuojami pagal gamintojo rekomendacijas arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.
5. Saugaus stiklo naudojimas nustatytas STR 2.04.01:2018. Rangovas privalo naudoti saugų stiklą pagal nustatytus reikalavimus iš patalpos ir balkono pusės.

0	2023 02 20	Statybos leidimui. konkursui ir statybai	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB		OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato Birštone, Vytauto g. 9, kapitalinio remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Lauko durų žiniaraštis M 1:10 — LAIDA: 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis	
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-TvDP-B.DŽ — LAPAS: 1 — LAPŲ: 2

NUMERIS	1	2	3
ŽYMĖJIMAS	LD-2.1	LD-2.2	LD-3.3
VNT	1	1	1
VAIZDAS IŠORĖJE	 	 	 
ŠILUMOS PRALAIDUMAS - U	≤1.30 W/m²K	≤1.30 W/m²K	≤1.30 W/m²K
GARSO IZOLIAVIMO KLASĖ	--	--	--
ATSPARUMAS VĖJO APKROVAI	A1	A1	A1
VANDENS NEPRALAIDUMO KLASĖ	4A 4B	4A 4B	4A 4B
ORO SKVERBTIES KLASĖ	2	2	2
MECHANINIO PATVARUMO KLASĖ	4	4	4
MECHANINIO STIPRIO KLASĖ	2	2	2
ATSPARUMAS UGNIAI	---	---	---
SAULĖS ŠILUMOS RIBOJIMAS	---	---	---
GAMINIO TIPAS	MEDINĖS DURYS	MEDINĖS DURYS	MEDINĖS DURYS
GAMINIO SPALVA IŠORĖJE	Balta	Balta	Balta
GAMINIO SPALVA VIDUJE	Balta	Balta	Balta
VIDAUS PALANGĖ	---	---	---
ORLAIDĖ	---	---	---
VARSTYMAS	Varstymas į lauką ir vidų	Varstymas į lauką ir vidų	Varstymas į lauką ir vidų
PASTABOS	Tvarkybos darbai. Saugomas medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas. Durys gaminamos to paties tipo profilių kaip ir langai. Dvigubos. Varstymą išlaikyti esamą. Viduje, tarp langų montuojamas roletas valdomas elektra jungtuku prie įėjimo į patalpą. Vidinės durys su stiklo paketu, išorinės su paprastu stiklu. Esama autentiška furnitūra išsaugoma, kita gaminama pagal esamas arba renkama pagal tokio tipo rankenas autorinės priežiūros metu.	Tvarkybos darbai. Saugomas medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas. Durys gaminamos to paties tipo profilių kaip ir langai. Dvigubos. Varstymą išlaikyti esamą. Viduje, tarp langų montuojamas roletas valdomas elektra jungtuku prie įėjimo į patalpą. Vidinės durys su stiklo paketu, išorinės su paprastu stiklu. Esama furnitūra neautentiška/nevertinga. Tikslinama autorinės priežiūros metu.	Tvarkybos darbai. Saugomas medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas. Durys gaminamos to paties tipo profilių kaip ir langai. Dvigubos. Varstymą išlaikyti esamą. Viduje, tarp langų montuojamas roletas mechaninis arba valdomas elektra. Vidinės durys su stiklo paketu, išorinės su paprastu stiklu. Esama furnitūra neautentiška/nevertinga. Tikslinama autorinės priežiūros metu.

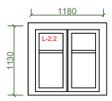
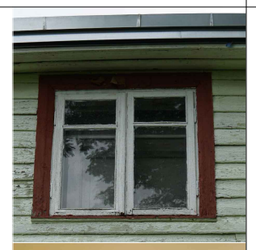
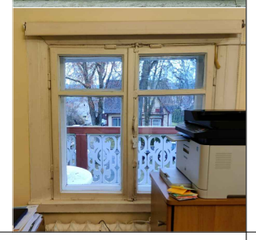
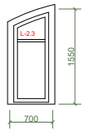
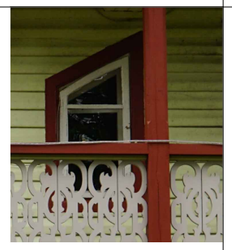
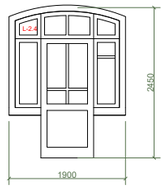
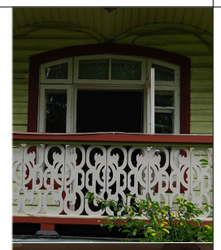
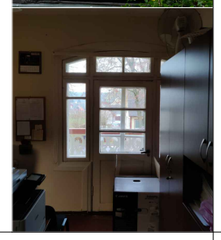
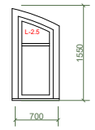
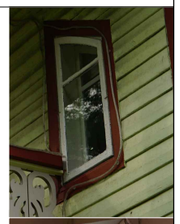
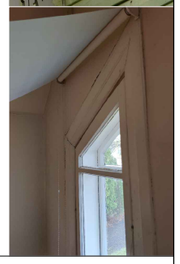
Pastabos:
1. Gaminių tvirtinimą tikslinti statybos metu. Tvirtinimo detalės prie pagrindo turi būti įrengtos iki apdailos įrengimo.
2. Matmenis tiklsinti vietoje. Esant neatitikimui virš 2cm privaloma sprendinius tikslinti.
3. Rangovas turi suderinti su užsakovu ir pateikti projektuotojui sprendinius dėl langų ir išorinių durų atsparumo įsilaužimui projektinius rodiklius pagal pastato ar jo patalpų saugumui keliamus reikalavimus ir kitus veiksnius, pvz., pastato ar patalpų savininko, draudimo kompanijos, apsaugos įmonės, policijos ir kitus reikalavimus.
4. Langai ir išorinės durys pastatuose montuojami pagal gamintojo rekomendacijas arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.
5. Saugaus stiklo naudojimas nustatytas STR 2.04.01:2018. Rangovas privalo naudoti saugų stiklą pagal nustatytus reikalavimus iš patalpos ir balkono pusės.

Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2023 02 20	Statybos leidimui. konkursui ir statybai		
	PROJEKTUOTOJAS: Miliukščio studija, UAB			OBJEKTAS: Kultūros paskirties pastato Birštone, Vytauto g. 9, kapitalinio remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Lauko durų žiniaraštis M 1:10 — LAIDA: 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis		
KALBA: LT	UŽSAKOVAS: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2022/V9-XX-TvDP-B.DŽ — LAPAS: 2 — LAPŲ: 2

NUMERIS	1	2	3	4
ŽYMĖJIMAS	L-1.1	L-1.2	L-1.3	L-1.4
VNT	2	8	7	2
VAIZDAS IŠORĖJE				
ŠILUMOS PRALAIDUMAS - U	≤1.10 W/m²K	≤1.10 W/m²K	≤1.10 W/m²K	≤1.10 W/m²K
GARSO IZOLIAVIMO KLASĖ	--	--	--	--
ATSPARUMAS VĖJO APKROVAI	A1	A1	A1	A1
VANDENS NEPRALAIDUMO KLASĖ	4A 4B	4A 4B	4A 4B	4A 4B
ORO SKVERBTIES KLASĖ	2	2	2	2
MECHANINIO PATVARUMO KLASĖ	2	2	2	2
MECHANINIO STIPRIO KLASĖ	3	3	3	3
ATSPARUMAS UGNIAI	---	---	---	---
SAULĖS ŠILUMOS RIBOJIMAS	---	---	---	---
GAMINIO TIPAS	Mediniai langai	Mediniai langai	Mediniai langai	Mediniai langai
GAMINIO SPALVA IŠORĖJE	Balta	Balta	Balta	Balta
GAMINIO SPALVA VIDUJE	Balta	Balta	Balta	Balta
VIDAUS PALANGĖ	Medinė	Medinė	Medinė	Medinė
ORLAIDĖ	---	---	---	---
VARSTYMAS	Varstymas į lauką ir vidų	Varstymas į lauką ir vidų	Varstymas į lauką ir vidų	Varstymas į lauką ir vidų
PASTABOS	Tvarkybos darbai. Saugomas medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas. Dvigubi. Varstymą išlaikyti esamą. Viduje, tarp langų montuojamas roletas mechaninis arba valdomas elektra. Vidinė varčia su stiklo paketu, išorinė su paprastu stiklu. Esama autentiška furnitūra išsaugoma, kita gaminama pagal esamas arba renkama pagal tokio tipo rankenas autorinės priežiūros metu.	Tvarkybos darbai. Saugomas medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas. Dvigubi. Varstymą išlaikyti esamą. Viduje, tarp langų montuojamas roletas mechaninis arba valdomas elektra. Vidinė varčia su stiklo paketu, išorinė su paprastu stiklu. Esama autentiška furnitūra išsaugoma, kita gaminama pagal esamas arba renkama pagal tokio tipo rankenas autorinės priežiūros metu. L-1.2a tikslinti vidinė lango dalį dėl varstymo (laiptai).	Tvarkybos darbai. Saugomas medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas. Dvigubi. Varstymą išlaikyti esamą. Viduje, tarp langų montuojamas roletas mechaninis arba valdomas elektra. Vidinė varčia su stiklo paketu, išorinė su paprastu stiklu. Esama autentiška furnitūra išsaugoma, kita gaminama pagal esamas arba renkama pagal tokio tipo rankenas autorinės priežiūros metu. L-1.2a tikslinti vidinė lango dalį dėl varstymo (laiptai).	Tvarkybos darbai. Saugomas medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas. Dvigubi. Varstymą išlaikyti esamą. Viduje, tarp langų montuojamas roletas mechaninis arba valdomas elektra. Vidinė varčia su stiklo paketu, išorinė su paprastu stiklu. Esama autentiška furnitūra išsaugoma, kita gaminama pagal esamas arba renkama pagal tokio tipo rankenas autorinės priežiūros metu. L-1.2a tikslinti vidinė lango dalį dėl varstymo (laiptai).

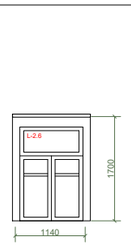
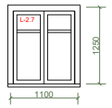
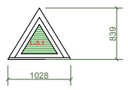
Pastabos:
1. Gaminių tvirtinimą tikslinti statybos metu. Tvirtinimo detalės prie pagrindo turi būti įrengtos iki apdailos įrengimo.
2. Matmenis tiklsinti vietoje. Esant neatitikimui virš 2cm privaloma sprendinius tikslinti.
3. Rangovas turi suderinti su užsakovu ir pateikti projektuotojui sprendinius dėl langų ir išorinių durų atsparumo įsilaužimui projektinius rodiklius pagal pastato ar jo patalpų saugumui keliamus reikalavimus ir kitus veiksnius, pvz., pastato ar patalpų savininko, draudimo kompanijos, apsaugos įmonės, policijos ir kitus reikalavimus.
4. Langai ir išorinės durys pastatuose montuojami pagal gamintojo rekomendacijas arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.
5. Saugaus stiklo naudojimas nustatytas STR 2.04.01:2018. Rangovas privalo naudoti saugų stiklą pagal nustatytus reikalavimus iš patalpos ir balkono pusės.

0	2023 02 20	Statybos leidimui. konkursui ir statybai	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB		OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato Birštone, Vytauto g. 9, kapitalinio remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Langų žiniaraštis M 1:10 — LAIDA: 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis	
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-TvDP-B.LŽ — LAPAS: 1 — LAPŲ: 3

NUMERIS	1	2	3	4
ŽYMĖJIMAS	L-2.2	L-2.3	L-2.4	L-2.5
VNT	7	1	1	1
VAIZDAS IŠORĖJE	  	 	  	  
ŠILUMOS PRALAIDUMAS - U	≤1.10 W/m²K	≤1.10 W/m²K	≤1.10 W/m²K	≤1.10 W/m²K
GARSO IZOLIAVIMO KLASĖ	--	--	--	--
ATSPARUMAS VĖJO APKROVAI	A1	A1	A1	A1
VANDENS NEPRALAIDUMO KLASĖ	4A 4B	4A 4B	4A 4B	4A 4B
ORO SKVERBTIES KLASĖ	2	2	2	2
MECHANINIO PATVARUMO KLASĖ	2	2	2	2
MECHANINIO STIPRIO KLASĖ	3	3	3	3
ATSPARUMAS UGNIAI	---	---	---	---
SAULĖS ŠILUMOS RIBOJIMAS	---	---	---	---
GAMINIO TIPAS	Mediniai langai	Mediniai langai	Mediniai langai	Mediniai langai
GAMINIO SPALVA IŠORĖJE	Balta	Balta	Balta	Balta
GAMINIO SPALVA VIDUJE	Balta	Balta	Balta	Balta
VIDAUS PALANGĖ	Medinė	Medinė	Medinė	Medinė
ORLAIDĖ	---	---	---	---
VARSTYMAS	Varstymas į lauką ir vidų	Varstymas į lauką ir vidų	Varstymas į lauką ir vidų	Varstymas į lauką ir vidų
PASTABOS	Tvarkybos darbai. Saugomas medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas. Dvigubi. Varstymą išlaikyti esamą. Viduje, tarp langų montuojamas roletas mechaninis arba valdomas elektra. Vidinė varčia su stiklo paketu, išorinė su paprastu stiklu. Esama autentiška furnitūra išsaugoma, kita gaminama pagal esamas arba renkama pagal tokio tipo rankenas autorinės priežiūros metu.	Tvarkybos darbai. Saugomas medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas. Dvigubi. Varstymą išlaikyti esamą. Viduje, tarp langų montuojamas roletas mechaninis arba valdomas elektra. Vidinė varčia su stiklo paketu, išorinė su paprastu stiklu. Esama autentiška furnitūra išsaugoma, kita gaminama pagal esamas arba renkama pagal tokio tipo rankenas autorinės priežiūros metu.	Tvarkybos darbai. Saugomas medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas. Dvigubi. Varstymą išlaikyti esamą. Viduje, tarp langų montuojamas roletas mechaninis arba valdomas elektra. Vidinė varčia su stiklo paketu, išorinė su paprastu stiklu. Esama autentiška furnitūra išsaugoma, kita gaminama pagal esamas arba renkama pagal tokio tipo rankenas autorinės priežiūros metu.	Tvarkybos darbai. Saugomas medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas. Dvigubi. Varstymą išlaikyti esamą. Viduje, tarp langų montuojamas roletas mechaninis arba valdomas elektra. Vidinė varčia su stiklo paketu, išorinė su paprastu stiklu. Esama autentiška furnitūra išsaugoma, kita gaminama pagal esamas arba renkama pagal tokio tipo rankenas autorinės priežiūros metu.

Pastabos:
1. Gaminių tvirtinimą tikslinti statybos metu. Tvirtinimo detalės prie pagrindo turi būti įrengtos iki apdailos įrengimo.
2. Matmenis tiklsinti vietoje. Esant neatitikimui virš 2cm privaloma sprendinius tikslinti.
3. Rangovas turi suderinti su užsakovu ir pateikti projektuotojui sprendinius dėl langų ir išorinių durų atsparumo įsilaužimui projektinius rodiklius pagal pastato ar jo patalpų saugumui keliamus reikalavimus ir kitus veiksnius, pvz., pastato ar patalpų savininko, draudimo kompanijos, apsaugos įmonės, policijos ir kitus reikalavimus.
4. Langai ir išorinės durys pastatuose montuojami pagal gamintojo rekomendacijas arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.
5. Saugaus stiklo naudojimas nustatytas STR 2.04.01:2018. Rangovas privalo naudoti saugų stiklą pagal nustatytus reikalavimus iš patalpos ir balkono pusės.

0	2023 02 20	Statybos leidimui. konkursui ir statybai	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB		OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato Birštone, Vytauto g. 9, kapitalinio remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Langų žiniaraštis M 1:10 — LAIDA: 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis	
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-TvDP-B.LŽ — LAPAS: 2 — LAPŲ: 3

NUMERIS	1	2	3
ŽYMĖJIMAS	L-2.6	L-2.7	L-3.1
VNT	3	2	1
VAIZDAS IŠORĖJE	 	 	 
ŠILUMOS PRALAIDUMAS - U	≤1.10 W/m²K	≤1.10 W/m²K	≤1.10 W/m²K
GARSO IZOLIAVIMO KLASĖ	--	--	--
ATSPARUMAS VĖJO APKROVAI	A1	A1	A1
VANDENS NEPRALAIDUMO KLASĖ	4A 4B	4A 4B	4A 4B
ORO SKVERBTIES KLASĖ	2	2	2
MECHANINIO PATVARUMO KLASĖ	2	2	2
MECHANINIO STIPRIO KLASĖ	3	3	3
ATSPARUMAS UGNIAI	---	---	---
SAULĖS ŠILUMOS RIBOJIMAS	---	---	---
GAMINIO TIPAS	Mediniai langai	Mediniai langai	Mediniai langai
GAMINIO SPALVA IŠORĖJE	Balta	Balta	Balta
GAMINIO SPALVA VIDUJE	Balta	Balta	Balta
VIDAUS PALANGĖ	Medinė	Medinė	---
ORLAIDĖ	---	---	---
VARSTYMAS	Varstymas į lauką ir vidų	Varstymas į lauką ir vidų	Varstymas į lauką ir vidų
PASTABOS	Tvarkybos darbai. Saugomas medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas. Dvigubi. Varstymą išlaikyti esamą. Viduje, tarp langų montuojamas roletas mechaninis arba valdomas elektra. Vidinė varčia su stiklo paketu, išorinė su paprastu stiklu. Esama autentiška furnitūra išsaugoma, kita gaminama pagal esamas arba renkama pagal tokio tipo rankenas autorinės priežiūros metu.	Tvarkybos darbai. Saugomas medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas. Dvigubi. Varstymą išlaikyti esamą. Viduje, tarp langų montuojamas roletas mechaninis arba valdomas elektra. Vidinė varčia su stiklo paketu, išorinė su paprastu stiklu. Esama autentiška furnitūra išsaugoma, kita gaminama pagal esamas arba renkama pagal tokio tipo rankenas autorinės priežiūros metu.	Tvarkybos darbai. Saugomas medinių langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas. Vietoje stiklo montuojamos grotelės oro padavimui. Grotelės žaliuzi tipo, juodos, su tinkliuku nuo vabzdžių iš vidaus.

Pastabos:
1. Gaminių tvirtinimą tikslinti statybos metu. Tvirtinimo detalės prie pagrindo turi būti įrengtos iki apdailos įrengimo.
2. Matmenis tiklsinti vietoje. Esant neatitikimui virš 2cm privaloma sprendinius tikslinti.
3. Rangovas turi suderinti su užsakovu ir pateikti projektuotojui sprendinius dėl langų ir išorinių durų atsparumo įsilaužimui projektinius rodiklius pagal pastato ar jo patalpų saugumui keliamus reikalavimus ir kitus veiksnius, pvz., pastato ar patalpų savininko, draudimo kompanijos, apsaugos įmonės, policijos ir kitus reikalavimus.
4. Langai ir išorinės durys pastatuose montuojami pagal gamintojo rekomendacijas arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.
5. Saugaus stiklo naudojimas nustatytas STR 2.04.01:2018. Rangovas privalo naudoti saugų stiklą pagal nustatytus reikalavimus iš patalpos ir balkono pusės.

0	2023 02 20	Statybos leidimui. konkursui ir statybai	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	

PROJEKTUOTOJAS
Miliukščio studija, UAB

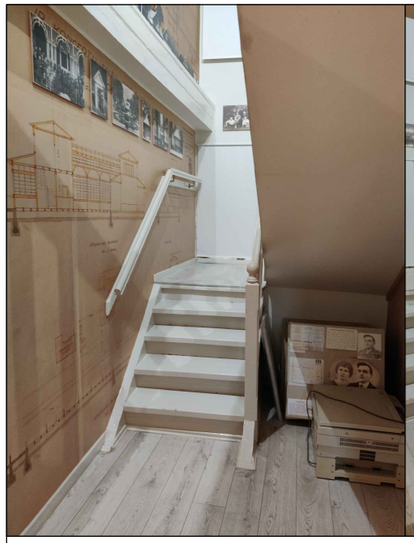
OBJEKTAS
Kultūros paskirties pastato Birštone, Vytauto g. 9,
kapitalinio remonto projektas
(tvarkomieji statybos darbai)

A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis	
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis	

BRĖŽINIO PAVADINIMAS
Langų žiniaraštis
M 1:10

LAIDA
0

KALBA:	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	2022/V9-XX-TvDP-B.LŽ	3	3



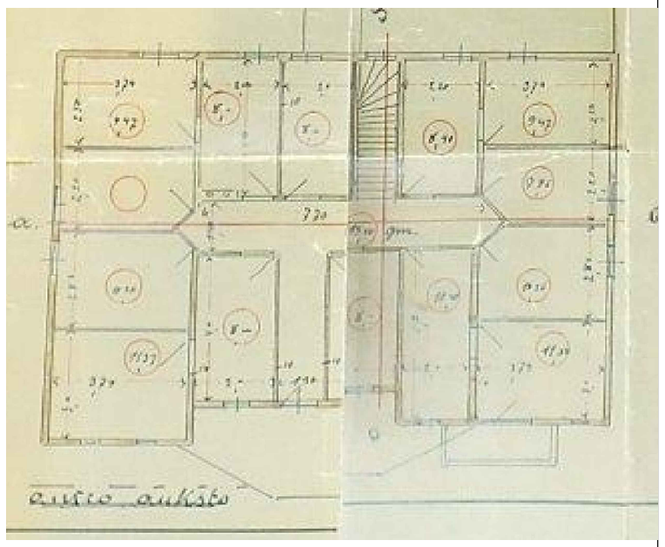





Esama padėtis







Projekte numatyta laiptų vieta (neišlikusi, laiptinės vieta pakeista tarp ~1986 m

2012 m fotofiksacija www.kpd.lt

Laiptai į antrą aukštą įrengti ne pirminiu laikotarpiu. Numanomaįrengimo data ~1986m. Laiptinė įrengta buvusių patalpų vietoje. Laiptinės siena pirmame aukšte neautentišką - keraminių plytų. Antro aukšto siena karkasinė. Kitos sienos autentiškos - rąstų sienojai.

Po 2012m fiksacijos buvo atliktas esamų laiptų remontas. Pašalinta kiliminė danga, visiškai pakeistas turėklas. Įdėti nebūdingi dekoruoti elementai.

Numatoma šalinti senus turėklus, patikslinti esamo laiptų karkaso būklę. Numatoma įrengti naujus turėklus, porankius. Restauruojama visa laiptų konstrukcija. Numatoma restauruoti pakopas, priešpakopius.

Laiptai lakuojami išlaikant matoma medžiagiškumą.

0	2023 02 20	Statybos leidimui. konkursui ir statybai			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
	PROJEKTUOTOJAS Miliukščio studija, UAB			OBJEKTAS Kultūros paskirties pastato Birštone, Vytauto g. 9, kapitalinio remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)	
A1806 NKP 1004	PV	M. Miliukštis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vidaus laiptai M 1:10	LAIDA 0
A1806 NKP 1004	SA SPDV	M. Miliukštis			
KALBA: LT	UŽSAKOVAS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			BRĖŽINIO ŽYMUO 2022/V9-XX-TvDP-B.LP1	LAPAS 1 / LAPŲ 1

DARBŲ KIEKIAI

Sąnaudų kiekių žiniaraštis (statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų)

Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas

Tvarkomieji paveldosaugos darbai

Eil. Nr	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1. Tvarkomieji paveldosaugos darbai – restauravimas					
	ARDYMO/VALYMO DARBAI				
1.	Grunto išvežimas		m3	70	Mišrūs pasluoksniai
2.	Trinkelių išardymas prie pastato		m2	25	Išvežama utilizuoti
3.	Nuogrindos akmenų išardymas		m2	35	Akmenys plaunami, rūšiuojami, saugomi.
4.	Betoninių laiptų griovimas (neautentiški)		m3	2,5	Išvežama utilizuoti
5.	Lietaus sistemos išardymas (lietvamzdžiai)		m	70	Utilizavimas
6.	Įvairių skardinių elementų išardymas		m2	70	Cinkuota skarda.
7.	Stogo dangos išardymas		m2	334	Dalis stogo dangos išardymas. Tikslinti galimybę išsaugoti esamą dangą arba jos dalį, tvarkybos metu.
8.	Žaibosaugos elementų išardymas		kompl	1	Saugojimas. Atlikus tvarkybos darbus bus sumontuojam atgal. Pažeisti elementai keičiami naujais. Įrangą atstatyti atlikti pagal 2018m projektą.
9.	Išorės dailylenčių ir medinių dekoratyvinių lentelių išardymas		m2	454	
10.	Langų ir lauko durų blokų demontavimas		vnt	41	Geros būklės gaminiai saugomi. Blogos būklės gaminiai rūšiuojami, utilizuojami. Saugoma visa išlikusi autentiška furnitūra (restauruojama) kitiems gaminiams gaminama pagal analogus.
11.	Medinės terasos balkonuose išardymas		m2	28	
12.	Terasos laikiklių išardymas		vnt	550	Tikslinti būklę Esant gerai būklei gali būti naudojami atstatant dangą.
13.	Terasos lagių išadymas		m	60	Tikslinti būklę Esant gerai būklei gali būti naudojami atstatant dangą.
14.	Hidroizoliacijos nuo balkonų išardymas		m2	28	Išvežama utilizuoti. (2 sluoksniai)
15.	Karkasinės pastato dalies užpildo išardymas		m3	23	Šlakas.
16.	Dalies pastato stogo konstrukcijų užpildo išardymas		m3	10,66	Šlakas.
17.	Perdangų užpildo išardymas		m3	41,4	Šlakas.
18.	Akmens vatos ant perdangos išardymas		m3	46	Saugojimas. Gali būti montuojama atgal.
19.	Kiliminės ir plastikinės dangos išardymas		m2	400	
20.	Lentų išardymas		m2	400	
21.	Grunto po grindimis iškasimas		m3	133,4	
22.	Vidaus durų demontavimas		vnt	15	
23.	Vidaus pertvarų išardymas (mūras)		m3	9,56	
24.	Vidaus pertvarų išardymas (medis)		m3	1,8	
25.	Tinko pašalinimas nuo rąstinių sienų		m2	748,9	Kalkinis tinkas 20-40mm storio su balanomis
26.	G/k apdailos pašalinimas nuo sienų		m2	474,5	
27.	Lubų ardymas antrame aukšte		m2	210	
28.	G/k lubų ardymas pirmame aukšte		m2	205	
29.	Medinių lubų lentelių ardymas antrame aukšte		m2	32	
30.	Medinių lubų lentelių ardymas pirmame aukšte		m2	200	
31.	Rūsio sienų apdailos išardymas		m2	65	medinės dailylentės
32.	Kamino išardymas		m3	9,9	keraminių plytų mūras
33.	G/b perdangos virš rūsio išardymas		m3	5,2	
34.	Įrangos išmontavimas (wc)		kompl	1	
35.	Plytelių išardymas		m2	8	
36.	Angų monolite iškirtimas		m3	0,15	
37.	Katilinės įrangos išmontavimas		kompl	1	
38.	Elektros instaliacijos išmontavimas		kompl	1	
39.	Rąstinių karkasinių sienų demontavimas		m3	1,5	

	KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS				
1.	Laikinas perdangos, stogo sustiprinimas		vnt	35	Balkis 100x100x6000mm iš kiekvienos pusės. Sriegtas strypas d18 kas 1000mm, su veržlėmis ir poveržlėmis. DIN976 8.8 klasė
2.	Medinių sąvaržų įrengimas pirmame aukšte		vnt	20	Balkis 100x100x3000mm iš kiekvienos pusės. Sriegtas strypas d18 kas 1000mm, su veržlėmis ir poveržlėmis. DIN976 8.8 klasė
3.	Medinių sąvaržų įrengimas antrame aukšte		vnt	20	Balkis 100x100x3000mm iš kiekvienos pusės. Sriegtas strypas d18 kas 1000mm, su veržlėmis ir poveržlėmis. DIN976 8.8 klasė
4.	Pastato pakėlimas		kompl	1	Naudojant hidraulinius ar kitus pakelėjus.
	MEDINĖS KONSTRUKCIJOS				
1.	Pažeistos rąstų medienos šalinimas		m3	11,75	
2.	Sienojų protezavimas/restauravimas		m3	11,75	Sienojai 180mm pločio
3.	Langų ir durų angokraščių restauravimas (stačiakampiai)		m3	1,8	Protezuojamos pažeistos vietos, restauruojami sunykę elementai
4.	Langų ir durų angokraščių restauravimas (arkinės formos)		m3	0,76	Protezuojamos pažeistos vietos, restauruojami sunykę elementai
5.	Hidroizoliacijos po rąstais įrengimas		m	135	plotis 250mm
6.	Kitų medinių konstrukcijų restauravimas/remontas		m3	5,5	Tiksli medinių konstrukcinių elementų būklė bus nustatyta tvarkybos metu išardžius visą apdailą.
	BALKONAI				
1.	Turėklų remontas/restauravimas		m	27	
2.	Turėklų užpildo remontas/restauravimas		m2	22,5	restauruojami esami segmentai arba gaminami nauji
3.	Kitų medinių elementų restauravimas		m3	10,5	
	Balkono konstrukcijų restauravimą/remontą žiūrėti konstrukcijų dalyje				
	MEDINIAI VIDAUS LAIPTAI				
1.	Laiptų karkaso restauravimas		m3	0,9	
2.	Laiptų pakopų restauravimas		m3	0,45	
3.	Laiptų aikštelės restauravimas		m3	0,15	
4.	Turėklų restauravimas		m	7,2	Medinis turėklas, profiliuotas porankis. H-0,9m.
2. Tvarkomieji paveldosaugos darbai – remontas					
	STOGO DANGA				
1.	Vėjo izoliacijos įrengimas		m2	252,01	
2.	Vėdinamo tarpo įrengimas		m2	229,1	mediniai grebėstai
3.	Dangos tvirtinimo sluoksnio įrengimas		m2	229,1	lentos
4.	Stogo dangos remontas		m2	205,9	Cinkuota skarda
5.	Stogo dangos remontas		m2	23,2	Cinkuota skarda
6.	Žaibosaugos atstatymas		kompl	1	
7.	Latakų atstatymas arba įrengimas		m	68	Cinkuota skarda, nuosvyrusis latakas
8.	Latakų atstatymas arba įrengimas		m	28	Titan cinko skarda (balkonai)
9.	Lietaus surinkimo įlajų gaminimas pagal ikonografija		vnt	7	Titan cinko skarda
10.	Lietvamzdžių atstatymas arba įrengimas		m	49	Titan cinko skarda
11.	Lietaus sistemos revizijų įrengimas		vnt	7	Titancinko
12.	Sniego gaudytuvų įrengimas		m	45	Cinkuoti
13.	Kiti skardinimo elementai		m2	20	Titancinko skarda
	BALKONAI				
1.	Balkono ir terasos pagrindo įrengimas iš 24mm faneros		m2	28	
2.	2sl hidroizoliacijos įrengimas		m2	28	padidinto atsparumo
3.	Reguliuojamo aukščio terasos atramos		vnt	120	Aukštis įvairus 20-100mm

4.	Terasos laikiklių sumontavimas		vnt	550	
5.	Aliuminių lagių įrengimas		m	60	Maksimalus aukštis 35mm
6.	Termo medienos terasos įrengimas		m2	28	26x92 pušis
7.	Balkonų skardinimas		m	27	plotis 200mm, titan cinko skarda
	MEDINĖS KONSTRUKCIJOS				
1.	Medinių konstrukcijų dengimas antipirenais ir antiseptikais		m2	2200	
	MEDINĖ APDAILA				
1.	Medinių dailylenčių keitimas		m2	211,8	A tipas
2.	Medinių dailylenčių keitimas		m2	131,1	B tipas
3.	Balkonų dengimas dailylentėmis		m2	21,3	A tipas
4.	Balkonų dengimas dailylentėmis		m2	12,1	B tipas
5.	Medinių kampų keitimas		m	67,4	C tipas
6.	Medinių kampų keitimas		m	44,3	D tipas
7.	Medinių langų apvadų keitimas		m	188,7	
8.	Karnizo karkaso remontas		m3	3,5	
9.	Karnizo dengimas dailylentėmis		m2	84,7	
10.	Skliautų dengimas dailylentėmis		m2	15,6	
11.	Dailylenčių paruošimas, gruntavimas, dažymas		m2	536,6	
12.	Medinių dekoratyvinių elementų paruošimas, gruntavimas, dažymas		m2	120	
	SIENŲ APDAILA				
1.	Sienų dengimas medinėmis balanomis		m2	748,9	
2.	Rastinių sienų vidaus tinkavimas		m2	748,9	30mm
3.	Tinko paruošimas, gruntavimas, dažymas		m2	748,9	
	PAMATO REMONTAS				
1.	Pamato plovimas		m2	46,6	
2.	Pamato trūkių užtaisymas		m	5	betoninių pamatų trūkių taisymas
3.	Remontuojamas pažeistas betonas		m3	2,4	
4.	Pamato grubus tinkavimas		m2	28	
	LANGAI				
1.	Langų gaminimas pagal esamus		vnt	35	Dvigubi. Vienas stiklas keičiamas į stiklo paketą.
2.	Vidaus palangių gaminimas		vnt	35	
3.	Langų medinių apvadų iš vidaus atstatymas		m	188,7	Išlaikant esamą profilį. Geros būklės apvadai montuojami atgal..
	LAUKO DURYS				
1.	Lauko durų gaminimas pagal esamas		vnt	3	Pagrindinės durys tikslinamos pagal minimalų evakuacijos ir ŽN plotį.
2.	Lauko durų gaminimas pagal ikonografiją ir esamas duris		vnt	1	
3.	Lauko durų medinių apvadų iš lauko atstatymas		m	25	
4.	Lauko durų medinių apvadų iš vidaus atstatymas		m	25	
5.	Balkono durų gaminimas pagal esamas		vnt	4	Vienas gaminys kartu su langu. Durys dvigubos. Vienas stiklas keičiamas į stiklo paketą.
6.	Balkonų medinių apvadų iš vidaus atstatymas		m	23,5	
	GRINDYS				
1.	Medinių grindinių lentų įrengimas pirmame aukšte			190	Ąžuolinės lentos klijuojamos ant betono
2.	Medinių grindinių lentų įrengimas antrame aukšte			185,9	Ąžuolinės lentos arba parketlentės klijuojamos ant sausos konstrukcijos
3.	Grindjuosčių remontas/įrengimas			350	Ąžuolinės grindjuostės patalpose.
	LUBOS				

1.	Perdangos sijų apkalimas medinėmis lentelėmis		m2	190	
2.	Lubų kampų apvadai		m	174	
3.	Medinių lubų paruošimas dažymui, gruntavimas, dažymas		m2	190	
	KITI DARBAI				
1.	Pastoliai		m2	560,00	aukštis iki 7m
2.	Apsauginis tinklas pastoliams		m2	616,00	Armuotas, apsaugantis nuo kritulių

PASTABA: Rangovas privalo patikslinti kiekius prieš statybas, pagal esamą ir planuojamą padėtį. Prieš pasirašant rangos sutartį, rangovas privalo peržiūrėti ir įvertinti ar darbų ir medžiagų kiekiai pakankami pabaigti statybos darbus ir naudoti statinius (priduoti statinį naudojimui pagal paskirtį). Rangovas privalo įspėti projekto vadovą ir statytoją dėl netinkamų kiekių, jų trūkumo ar pertekliaus.

VYKDANT DARBUS PRIVALOMA VADOVAUTIS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR STATYBOS ĮSTATYMAS
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMAS

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas
PTR 2.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas"
PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba"
PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba".
PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis"
PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba"

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Taisyklės)

REIKALINGI LEIDIMAI

Leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Ypatingos svarbos statinius, nurodytus statybos įstatymo 11 straipsnio antrojoje dalyje, statyti gali tiktai Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos verslo įmonė ar užsienio valstybės statybos firma, gavusios šios veiklos atestatą Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos valstybės valdžios institucijos nustatyta tvarka.
Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą turi teisę Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir nustatyta tvarka atestuoti specialistai, gavę nekilnojamojo kultūros paveldo specialisto kvalifikacijos atestatą, ir neatestuoti jų pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto. Už atliekamus darbus atsako atestuotas specialistas.
Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:
įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;
personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkretiems darbams atlikti).

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Ypatingos svarbos statinius, nurodytus statybos įstatymo 11 straipsnio antrojoje dalyje, statyti gali tiktai Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos verslo įmonė ar užsienio valstybės statybos firma, gavusios šios veiklos atestatą Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos valstybės valdžios institucijos nustatyta tvarka.
Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą turi teisę Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir nustatyta tvarka atestuoti specialistai, gavę nekilnojamojo kultūros paveldo specialisto kvalifikacijos atestatą, ir neatestuoti jų pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto. Už atliekamus darbus atsako atestuotas specialistas.
Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:
įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;
personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkretiems darbams atlikti).

SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.
Tamsiu paros metu darbai nevykdomi.
Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriumi). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.
Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus

privalo juos atstatyti.

Atliekant darbus, privaloma vadovautis šiais darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje norminiais aktais ir dokumentais:
Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
DT 8-00 Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės
Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (
Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai
Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai
Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai
Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka

REIKALINGI (STATYBOS METU) TYRIMAI

Vykdant restauravimo-remonto darbus, įvertinama reali konstrukcijų būklė statybos metu. Prieš įrengiant kertant angas ar atliekant kitus ardymo darbus esančio pastato konstrukcijose, būtinas konstrukcijų laikinas sutvirtinimas, išramstymas.

Įrengiant nuogrindą privaloma patikrinti atkastą gruntą. Numatyti sprendiniai parinkti tikėtiniems smėliniams gruntams. Radus molingus gruntus privaloma tikslinti nuogrindos įrengimo sprendinius.

KITI REIKALAVIMAI

Naudoti tik specialiai tam skirtus produktus, sistemas ir gaminius atsižvelgiant į medžiagų suderinamumą ir gamintojo specifikacijas ir nurodymus. Rangovas gali naudoti tik konkrečioms paskirtims reikalingas medžiagas.

Kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai.
Kultūros paveldo statinio remontas – kultūros paveldo statinio darbai, kuriuos atliekant išsaugomos (nekeičiamos) jo vertingosios savybės, autentiškumas, esamoms konstrukcijoms, elementams panaudotos medžiagos ar statybos produktai.
Restauravimas – visų išlikusių kultūros paveldo objekto autentiškų dalių ar elementų konservavimas, atskirų neišlikusių elementų ar dalių atkūrimas, nekilnojamosios kultūros vertybės požymių išsaugojimas, atskleidimas ir išryškinimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.
Tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomasis tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.
Tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūra – statytojo (užsakovo) organizuota priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, kad kultūros paveldo objekto tvarkybos darbai būtų atliekami pagal projektą, paveldosaugos reikalavimus ir kokybiškai. Tokios priežiūros rezultatai pateikiami ataskaitoje.
Tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą.
Tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu.
Vertingųjų savybių keitimas – tvarkybos darbai, veikiantys vertingąsias savybes (avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, pritaikymas, restauravimas, atkūrimas), taip parenkami ir atliekami pagal šio įstatymo nustatytus reikalavimus, kad būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir kultūros paveldo objektas ar vietovė būtų tinkami naudoti.

Kultūros paveldo tvarkyba atliekama:
- pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus;
- pagal kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentus (statybos techninius reglamentus), patvirtintus aplinkos ir kultūros ministrų;
- pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus, nustatančius reikalavimus konkretiems tvarkybos darbams.“

Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi nustatyta tvarka. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą turi teisę Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme 23 straipsnyje nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai, gavę nekilnojamojo kultūros paveldo specialisto kvalifikacijos atestatą (toliau – kvalifikacijos atestatas), ir neatestuoti jų pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto. Už atliekamus darbus atsako atestuotas specialistas.
Tvarkybos metu pastebėjus konstrukcijų deformacijas, pažeistus laikančius ar armavimo elementus, trūkius perdangose ar kitose konstrukcijose turi būti informuotas projekto vadovas ir objekto valdytojas.

Visi darbai turi būti atliekami pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas, specifikacijas, instrukcijas. Darbai turi būti atlikti pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus. Turi būti taikomi visi papildomi elementai numatyti sistemose. T.y. :
- skardinių elementų tvirtinimas(atstumas, būdas, elementai), falcų dydis,forma, skardos jungimo būdas, elementų maksimalus dydis ir t.t.;
- tinko paruošimas, sudėtis, dengiamo paviršiaus paruošimo medžiagos ir technologija; t
- tinkuotų paviršių dažymo technologija, išeigos norma; gruntavimo, valymo ir paruošimo būdas, džiuvimo laikas ir kt.
- medinių elementų paruošimas, dengimas

SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAI

Vertingųjų savybių restauracija ir remontas vykdomi pagal:

PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas
PTR 2.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas"
PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba"
PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba".
PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis"
PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba"

NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS AKTAS

2023-02-24 Nr. 23/02-1

KAUNAS

Ekspertizė atliekama vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.03.01:2005, vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme (žin. 1995 Nr. 3-37 :2004, Nr 153-5571) bei kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas.

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys: *Pastatas, Birštono sav., Birštono m., Vytauto g. 9 (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36669);*
(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)
Statinio/daikto jame unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 1293-2000-1036, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2545-0266;
(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Tvarkybos darbų projekto pavadinimas:
Kultūros paskirties pastato (- u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.
Statytojas: Birštono savivaldybės administracija, Jaunimo g. 2, LT-59206 Birštonas, tel +370 319 65555

Duomenys apie tvarkybos darbų projektuotoją:
Miliukščio studija, UAB, į.k. 303356773, Kalpoko g. 65, Kaunas;
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

Duomenys apie tvarkybos darbų projekto rengėją:
Projekto vadovas Mindaugas Miliukštis NKP 1004 (2021-12-02;
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

PRIVALOMOS PASTABOS:

Projekto apžvalga:
(Bendroji dalis, specialieji paveldosaugos reikalavimai, specialieji architektūros reikalavimai, vertingosios savybės, atlikti tyrimai, projektiniai pasiūlymai, tvarkomieji paveldosaugos darbai, tvarkomieji statybos darbai)
Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai)

Ekspertizei pateiktas:
Kultūros paskirties pastato (u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas, Nr. 2022/V9-XX-TvDP.
Pastatas randasi valstybės saugomoje vietovės: Birštono miesto istorinės dalies teritorijoje, kurios unikalus objekto kodas 4072.
Pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registere 36669) yra registrinis, vietinės reikšmės kultūros paveldo objektas, vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus). Numatomam tvarkyti kultūros paveldo objektui 2013-101-14 yra parengtas Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-175, kuriuo yra nustatytos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės.

Projekto rengimo pagrindas:
-Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2022m. gruodžio 30, Nr. EKS-36;vyr/ specialistas M. Norkus;
-Projektiniai pasiūlymai nustatyta tvarka patikrinti KPD Kauno skyriuje 2022-12-13, Nr. 22-pp-02B;
-Projektavimo užduotis;
-Galiojantys Statybos ir Kultūros paveldo apsaugą reglamentuojantys teisės aktai; Nekilnojamųjų Kultūros vertybių registro duomenimis, paveldosaugos reglamentai;

Atlikti tyrimai:
Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai; Pamatų būklės ir jų įgilinimo tyrimai; Pastato laikančiųjų konstrukcijų ir atitvarų vizualiniai bei ardomieji tyrimai; Polichromijos tyrimai; Statinio išorės ir vidaus matavimai;

Trumpas sprendinių aprašymas:
Projektas parengtas vadovaujantis PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklių" (aktuali redakcija 2017-11-09) II skyr.15.d. reglamentais, atliktais tyrimais. Projekte numatyti tvarkybos darbai vadovaujantis PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" įvardijami: 7.1. taikomieji tyrimai, 7.2. remontas, t.y. prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), 7.5.restauravimas, t.y. tyrimais pagrįsti darbai, kuriais išsaugomas kultūros paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, grąžinama pirminė išraiška ar savitas pavidalas – forma. Restauravimo darbams atlikti naudojamos specialios technologijos ir medžiagos. Tvarkomieji paveldosaugos darbai atliekami pastato išorėje ir viduje. Numatoma pastato konstrukcijų tvarkybą.
Parengtas pastato tvarkybos darbų projektas vertingųjų savybių restauravimui ir remontui. Šio projekto sprendiniais numatomas vertingųjų savybių: autentiškų rąstinių sienų, pažeistų sienojų protezavimas, sunykusių atstatymas, langų ir durų angokraščių, portalo, balkonų, medinių vidaus laiptų restauravimas. Medinės stogo konstrukcijos, stogo dangos, atraminių kolonų, fasadų lentelių apkalo, langų apvadų, vainikuojančio karnizo, betono pamato, cokolio, medinių langų rėmų, durų, medinių grindų remontas. Fasadų dažymo sprendiniai parinkti pagal atliktų polichrominių tyrimų išvadas.
Projekto aiškinamajame rašte pateikti bendrieji duomenys, aprašyti projektiniai sprendiniai, jų poveikis autentui, paaiškinta, kaip numatoma saugoti objekto saugomus elementus. Elementai sudarantys pastato vertingąsias savybes suinventorizuoti, pažymėti brėžiniuose. Tyrimais pagrįsti darbai, kuriais išsaugomas kultūros paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, grąžinama pirminė išraiška ar savitas pavidalas – forma. Restauravimo darbams atlikti naudojamos specialios technologijos ir medžiagos, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu. Projekto autorių nuomone dalis vertingųjų savybių apibrėžtos nelabai tiksliai, todėl siūloma jas patikslinti iki tvarkybos darbų atlikimo.
Tvarkomieji statybos darbai (kapitalinis ir paprastasis remontas, naujų įvadų įrengimas)numatyti atskirame techniniame projekte.

Vertinimas:
Tvarkybos darbų projekto sprendiniai iš esmės tenkina Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo bei kitų nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugą, naudojimą ir tvarkybą reglamentuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus. Tvarkybos darbų (remonto) projekto sprendiniais įvykdytos 2022 sausio 07d. išduotos tvarkybos darbų sąlygos. Tvarkybos darbų projektas numato maksimalų autentiškų elementų išsaugojimą. Tvarkybos darbų projekto sudėtis ir komplektacija atitinka galiojančius kultūros paveldo objektų tvarkybos projektų rengimo reikalavimus, sprendiniai pakankami užsakovo sumanymui įgyvendinti, nesumažina kultūros

vertybės vertingųjų savybių. Projekto sudėtyje pateikta tyrimų medžiaga ir tvarkybos sprendinių aprašymas yra atlikti kvalifikuotai ir yra pakankami projekto vertinimui atlikti.

Privalomos pastabos ir rekomendacijos projektui tobulinti: *projektas pataisytas pagal privalomas pirmines pastabas pateiktas e. meilu. Rekomenduojama inicijuoti 2013-10-14; Akto Nr: KPD-SK-175 vertinųjų savybių patikslinimą iki tvarkybos darbų atlikimo.*

Projekto įvertinimo išvados:
Kultūros paskirties pastato (- u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas atitinka Kultūros paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 12 punkte nurodytuose dokumentuose ir kituose teisės aktuose nustatytus paveldosaugos reikalavimus užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą.

Projektą siūloma derinti.

Ekspertizę atliko

KPD Nr. 0929 (nuo 2021-07-08)		*Regina Tumpienė*
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)	(parašas)	(vardas, pavardė)

SĄMATA

PATVIRTINTA:_____ TŪKST.EU.

UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS_____
PAREIGOS, V. PAVARDĖ
2023 M._____MEN.__D.

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių grupė **2023-04-02 Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas**

2023.04.03 Lapas 1

Išlaidų aprašymas	Kaina, (EUR)			Iš viso (su PVM)
	Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	
III. PAGRINDINIAI OBJEKTAI				
1 Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas	392900.56			392900.56
Viso III:	392900.56			392900.56
Viso II-III:	392900.56			392900.56
IV. PROJEKTAVIMAS IR INŽINERINĖS PASLAUGOS				
Projektavimo darbai ir inžinerinės paslaugos 8.00%			31432.04	31432.04
Viso IV:			31432.04	31432.04
Viso II-IV:	392900.56		31432.04	424332.60
VI. REZERVAS				
Užsakovo rezervai 10.00%			42433.26	42433.26
Viso VI:			42433.26	42433.26
Viso II-VI:	392900.56		73865.30	466765.86

PV. M.Miliukšis

PDV. S.Macijauskienė (atest.Nr.36152)

O B J E K T I N Ė S Ą M A T A

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių grupė **2023-04-02 Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas**

Statinys **1 Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas**

2023.04.03 Lapas: 1

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Architektūrinė dalis. Restauravimas	161358.26		161358.26	133353.93
2	Architektūrinė dalis. Remontas	231542.30		231542.30	191357.27
	Iš viso:	**392900.56**		**392900.56**	**324711.20**

PV. M.Miliukšis

PDV. S.Macijauskienė (atest.Nr.36152)

SUDERINTA: _____ TŪKST.EU.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. MĖN. D.

TVIRTINU:_____TŪKST.EU.

ATSAKINGAS ATSTOVAS_____

2023 M. MĖN. D.

L O K A L I N Ė S Ą M A T A

SĄMATA

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių grupė **2023-04-02** **Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas**

Statinys **1** **Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas**

Žiniaraštis **1** **Architektūrinė dalis. Restauravimas**

2023.04.03 **Suma žiniaraščiui 161358.26 EUR** Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
		1 Ardymo darbai						
1	**R62P-0102**	Duobių, tranšėjų kasimas dalinai mechanizuotai, atliekant pamatų remonto darbus , kai gruntas II grupės k9=1.15	m3	70.0	559.93		235.31	795.24
2	**N1P-0111**	Grunto kasimas 0,25m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius , kai gruntas II grupės k9=1.15	100m3	0.7	15.05		207.76	222.81
3	**N1P-1301**	Grunto transportavimas 6t autosavivarčiais 1km atstumu, pakraunant 0,25m3 kaušo talpos ekskavatoriumi , kai gruntas II grupės	100m3	0.7			288.77	288.77
4	**N1P-1314**	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1km atstumą, vežant 6 autosavivarčiais , kai gruntas I-II grupės k4=9.0	100m3	0.7			301.74	301.74
5	**R16-98**	Tašytų akmenų, betoninių trinkelių grindinio ardymas rankiniu būdu k8=1.17, k9=1.15	100m2	0.25	110.24			110.24
6	**R16-96**	Lauko akmenų grindinio ardymas rankiniu būdu k8=1.17, k9=1.15	100m2	0.35	101.92			101.92
7	**R13-17**	Fasoninių akmenų ir tiesinių profiliuotų tašytos faktūros detalių plovimas vandeniu	m2	35.0	313.68			313.68
8	**N46-131**	Betoninių pamatų išardymas*laiptų k8=1.17	m3	2.5	188.8		120.42	309.22
9	**R62P-5107**	Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos ardymas (lietvamzdžiai nuo kopėčių arba pastolių)	m	70.0	62.72			62.72
10	**N46-153**	Sudėtingų skardos stogų išardymas	100m2	0.7	82.52			82.52
11	**N46-154**	Paprastų ir vidutinio sudėtingumo skardos stogų išardymas	100m2	3.34	309.86			309.86
12	**N21P-0804**	Žaibo gaudyklių (priėmiklių) montavimas, kai tvirtinama prie konstrukcijų, dirbant ant stogo (priėmiklis)*demontavimas k1=0.8, k2=0.8	vnt	1.0	15.52		0.19	15.71
13	**N10-81-1**	Sienų didelių plotų apkalimas dailylente*demontavimas k3=0.0, k4=0.8	m2	454.0	1828.71			1828.71
14	**N46-181**	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100m2	0.603	1075.85			1075.85

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
15	**N46-183**	Medinių durų angų užpildymo išardymas medinėse sienose	100m2	0.143	90.99			90.99
16	**N10-200**	Atvirų terasų įrengimas (m2 grindų)*demontavimas k3=0.0, k4=0.8	m2	28.0	1261.61			1261.61
17	**R5-3**	Gulekšnių ardymas	m2	28.0	24.53			24.53
18	**N46-152**	Ruloninių stogų dangos išardymas*hidroizoliacija nuo balkonų	100m2	0.28	29.94			29.94
19	**N12-54**	Denginių šilumos izoliacija šlaku,paduodant medžiagas kranu*demontavimas, karkasinės sienos užpildo k3=0.0, k4=0.6	m3	23.0	265.95		298.67	564.62
20	**N12-54**	Denginių šilumos izoliacija šlaku,paduodant medžiagas kranu*demontavimas k3=0.0, k4=0.6	m3	10.66	123.26		138.43	261.69
21	**N12-54**	Denginių šilumos izoliacija šlaku,paduodant medžiagas kranu*demontavimas k3=0.0, k4=0.6	m3	41.4	478.72		537.6	1016.32
22	**R62P-5111**	Stogų šiltinamosios izoliacijos ardymas	100m2	2.1	322.9			322.9
23	**R5-35**	Seno linoleumo nuėmimas*kiliminės ir plastikinės dangos	m2	400.0	280.32			280.32
24	**N46-166**	Medinių lentinių grindų išardymas	100m2	4.0	1111.44			1111.44
25	**N46-161**	Grunto kasimas pastate, keičiant grindų lygį, kai gruntas II grupės	m3	133.4	5840.79			5840.79
26	**N1P-0111**	Grunto kasimas 0,25m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius , kai gruntas II grupės k9=1.15	100m3	1.334	28.69		395.91	424.6
27	**N1P-1301**	Grunto transportavimas 6t autosavivarčiais 1km atstumu, pakraunant 0,25m3 kaušo talpos ekskavatoriumi , kai gruntas II grupės	100m3	1.334			550.31	550.31
28	**N1P-1314**	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1km atstumą, vežant 6 autosavivarčiais , kai gruntas I-II grupės k4=9.0	100m3	1.33			573.31	573.31
29	**N46-184**	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0.315	155.23			155.23
30	**R6-4**	Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu, be plytų atrinkimo k8=1.17	m3	9.56	402.48			402.48
31	**N46-142**	Viensluoksnių tinkuotų medinių pertvarų iš lentų išardymas	100m2	0.15	57.82			57.82
32	**N46-30**	Tinko nudaužymas ir balanų nuėmimas nuo medinių sienų ir lubų k8=1.17	100m2	7.489	2585.35			2585.35
33	**N15P-0402**	Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso , kai plokštės gipskartonio*demontavimas k3=0.0, k4=0.6	m2	474.5	1319.58		41.28	1360.86
34	**N46-151**	Pakabinamų lubų iš plokščių išardymas*g/k	100m2	4.15	2826.75			2826.75
35	**N15P-0314**	Lubų aptaisymas medinėmis dailylentėmis*ardymas k3=0.0, k4=0.8	100m2	0.32	200.4		0.24	200.64
36	**N15P-0314**	Lubų aptaisymas medinėmis dailylentėmis*ardymas k3=0.0, k4=0.8	100m2	2.0	1252.48		1.48	1253.96
37	**N15P-0314**	Sienų aptaisymas medinėmis dailylentėmis*ardymas k3=0.0, k4=0.8	100m2	0.65	267.8		0.48	268.28
38	**N46-134**	Mūrinių sienų išardymas be plytų	m3	9.9	245.52		235.51	481.03

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
		atrinkimo*kamino k8=1.17						
39	**N46-137**	Monolitinių gelžbetoninių perdenginių išardymas k8=1.17	m3	5.2	490.88	11.69	311.81	814.38
40	**R19-50**	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt.	1.0	5.2			5.2
41	**R13-5**	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	5.8	20.5			20.5
42	**R5-56**	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	0.022	5.91			5.91
43	**N46-205**	Centrinio šildymo įrengimų išardymas*katilinės įrangos	100m3	0.02	1.52			1.52
44	**N46-207**	Elektros tiekimo įrengimų išardymas	100m3	0.01	0.44			0.44
45	**A5-12-1**	Sienų iš rąstų ardymas	10m2	1.5	108.2			108.2
46	**R23-65**	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	235.0	223.63		5013.61	5237.24
Skyriuje 1					24693.63	11.69	9252.83	33958.15
		2 Konstrukcijų sutvirtinimas						
1	**N10-14**	Karkaso įrengimas iš tašų*sutvirtinimui k8=1.03	m3	3.3	883.87	1328.59	11.69	2224.15
2	**A5-50-1**	Sienų pakėlimas domkratu	vnt.	6.0	152.4			152.4
Skyriuje 2					1036.27	1328.59	11.69	2376.55
		3 Medinės konstrukcijos						
1	**A5-49-1**	Vainikų, suneriant kampus, keitimas sienose, surėstose iš 20x20cm tašų	m	261.1	7481.04	5167.03	229.45	12877.52
2	**A5-44-1**	Intarpų (protezų) iki 0.35 m ilgio pažeistose ręstinių sienų vietose įstatymas, intarpo storis 10-15cm*18cm	vnt	100.0	1832.1	211.22	54.08	2097.4
3	**A5-45-1**	Intarpų (protezų) iki 1.0 m ilgio pažeistose ręstinių sienų vietose įstatymas, intarpo storis 10-15cm	vnt	22.0	650.1	145.42	18.59	814.11
4	**A5-44-1**	Intarpų (protezų) iki 0.35 m ilgio pažeistose ręstinių sienų vietose įstatymas, intarpo storis 10-15cm	vnt	67.0	1227.51	162.48	36.23	1426.22
5	**F10-2-1**	Medinių konstrukcijų (karkaso, gegnių, sijų ir pan.) įrengimas*įvairių medinių konstrukcijų keitimas k1=1.8, k2=1.8	m3	5.5	4894.56	2273.62		7168.18
6	**R23-65**	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	14.0	13.32		298.69	312.01
Skyriuje 3					16098.63	7959.77	637.04	24695.44
		4 Balkonai						
1	**A5-343-1**	Turėklų porankio tiesiosios dalies pakeitimas	m	27.0	268.08	156.38	7.3	431.76
2	**A13-1-1**	I sudėtingumo kategorijos plokščios drožybos atkūrimas, kai drožiama iš minkštos veislės medienos	dm2	2250.0	26034.75	825.93		26860.68
3	**F10-2-1**	Medinių konstrukcijų (karkaso, gegnių, sijų ir pan.) įrengimas*įvairių medinių konstrukcijų keitimas k1=1.8, k2=1.8	m3	0.5	444.96	206.69		651.65
4	**A10-47**	Langų arba medinių traukių aukštos kokybės dažymas (2 kartus)*turėklų	10m2	2.25	531.9	46.64		578.54
5	**R23-65**	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km	t	0.4	0.38		8.53	8.91

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
		atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais						
	Skyriuje 4				27280.07	1235.64	15.83	28531.54
		5 Mediniai vidaus laiptai						
1	**A5-339-1**	Medinių laiptų atkūrimas	m2	6.5	352.87	634.6		987.47
2	**A5-347-1**	Turėklų porankio figurinės dalies pakeitimas	m	7.2	88.51	62.37	2.43	153.31
3	**R23-65**	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	1.2	1.14		25.6	26.74
	Skyriuje 5				442.52	696.97	28.03	1167.52
	Viso žiniaraštyje 1				69551.12	11232.66	9945.42	90729.20
	Papildomų medžiagų vertė 3.00%					336.98		
	Papildomų mechanizmų vertė 3.00%						298.36	
	Sezoniniai darbai 15.00% (815.83)				122.37			
	Specifiniai darbai 17.00%				727.81			
	Papildomas darbo užmokestis 8.00%(69551.12+122.37+727.81)				5632.10			
				Viso:	76033.40	11569.64	10243.78	97846.82
	Soc.draudimo išlaidos 1.79%(69551.12+122.37+727.81+5632.10				1361.00			
	Statinio statybos išlaidos			**Viso:**	77394.40	11569.64	10243.78	99207.82
	Statybvietės išlaidos 12.00%							11904.94
	Iš viso tiesioginės išlaidos							111112.76
	Pridėtinės išlaidos 20.90%(69551.12+122.37+727.81+5632.10)							15890.98
	Pelnas 5.00%(111112.76+15890.98)							6350.19
	Iš viso netiesioginės išlaidos							22241.17
					Bendra vertė be PVM			133353.93
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%							28004.33
					Bendra vertė su PVM			161358.26

Sudarė: S.Macijauskienė (atest.Nr.36152)



SUDERINTA: _____ TŪKST.EU.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. MĖN. D.

TVIRTINU:_____TŪKST.EU.

ATSAKINGAS ATSTOVAS_____

2023 M. MĖN. D.

L O K A L I N Ė S Ą M A T A

SĄMATA

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių grupė **2023-04-02 Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas**

Statinys **1 Kultūros paskirties pastato (pastatas - u.o.k. 36669) Birštone, Vytauto g. 9, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas**

Žiniaraštis **2 Architektūrinė dalis. Remontas**

2023.04.03 **Suma žiniaraščiui 231542.30 EUR**

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
		1 Stogo danga						
1	**R62P-5206**	Šlaitinių stogų plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas , klojant plėvelę iš viršaus	100m2	2.5201	142.25	243.87		386.12
2	**R62P-5207**	Šlaitinių stogų plėvelinės izoliacijos tvirtinimas tašeliais (vėdinamo tarpo įrengimas), kai tvirtinimas iš viršaus, tašelių matmenys 50x50 mm	100m	4.582	427.45	438.89	46.28	912.62
3	**R62P-5204**	Šlaitinių stogų medinių paklotų įrengimas, keičiant stogų dangas, kai paklotas praretintas, lentų storis 32 mm*30mm	100m2	2.291	517.45	2135.05	25.2	2677.7
4	**R62P-5403**	Šlaitinių stogų dengimas plieniniais profiliuotais lakštais (jungiama dvigubu falcu)	100m2	2.059	678.65	8303.43	127.76	9109.84
5	**R62P-5403**	Šlaitinių stogų dengimas plieniniais profiliuotais lakštais (jungiama dvigubu falcu)	100m2	0.232	76.47	935.6	14.39	1026.46
6	**N21-574**	Žaibo gaudyklės (priėmiklio) montavimas, kai tvirtinama prie konstrukcijų, dirbant ant stogo (1 priėmiklis)	vnt.	1.0	19.4		0.23	19.63
7	**R62P-5510**	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	68.0	239.8	952.0	3.94	1195.74
8	**R62P-5510**	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	28.0	98.74	392.0	1.62	492.36
9	**R61P-2240**	Šlaitinių stogų lietvamzdžių nuolajų (įlajų) keitimas, gaminant detales , dirbant nuo kopėčių	vnt	7.0	143.48	173.71	2.44	319.63
10	**R62P-5510**	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	49.0	199.79	762.93	2.84	965.56
11	**R61P-2238**	Šlaitinių stogų lietvamzdžių nuolajų (įlajų) keitimas pagamintais elementais , dirbant nuo kopėčių*revizijos	vnt	7.0	33.17	130.44	0.73	164.34
12	**R62P-5508**	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (sniego užtvara)	100m	0.45	139.05	131.4	10.89	281.34
13	**N12-140**	Smulkių denginių (parapetų, nuosvyrų ir t.t.) įrengimas iš cinkuotos skardos	100m2	0.2	253.95	810.14		1064.09
		Skyriuje 1			2969.65	15409.46	236.32	18615.43

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
		2 Balkonai						
1	**N10P-0701**	Perdangų pakloto įrengimas iš statybinių medžio drožlių (skiedrų) plokščių*balkono ir terasos pagrindo įrengimas iš 24mm faneros	100m2	0.28	101.74	1151.68	9.82	1263.24
2	**N11P-0201**	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas , klijuojant lipnią ritininę dangą, gruntuojant pagrindą k8=1.14	m2	28.0	30.25	300.77		331.02
3	**N9P-0301**	Laikančių konstrukcinių metalinių sijų montavimas*aliuminio lagės	100m	0.6	212.91	507.58	2.02	722.51
4	**N11P-1101**	Grindlenčių grindų įrengimas*termo medienos terasos įrengimas	m2	28.0	183.27	984.3	13.23	1180.8
5	**R62P-2203**	Metalinio karkaso montažinių kampų (laikiklių) montavimas sienų šiltinimui , tvirtinant*terasos laikiklių montavimas k1=0.5	vnt	550.0	297.06	583.0	15.95	896.01
6	**N12-139**	Fasadų konstrukcijų (išorės palangių,balkonų) apskardimas, neįrengiant lietvamzdžių	100m2	0.054	3.32	217.58		220.9
	Skyriuje 2				828.55	3744.91	41.02	4614.48
		3 Medinės konstrukcijos						
1	**R62P-6104**	Medinių paviršių antiseptinimas pastomis(konstrukcijų ir konstrukcinių elementų) k8=1.17	100m2	22.0	1519.23	3134.49		4653.72
2	**R62P-6104**	Medinių paviršių antiseptinimas pastomis(konstrukcijų ir konstrukcinių elementų)*antipirenais k8=1.17	100m2	22.0	1519.23	3132.02		4651.25
	Skyriuje 3				3038.46	6266.51		9304.97
		4 Medinė apdaila						
1	**N10P-0504**	Sienų išorės apkalimas dailylentėmis*keitimas k1=1.8, k2=1.8	100m2	2.118	1963.39	3150.66	3.54	5117.59
2	**N10P-0504**	Sienų išorės apkalimas dailylentėmis*keitimas k1=1.8, k2=1.8	100m2	1.311	1215.3	1950.19	2.19	3167.68
3	**N10P-0504**	Sienų išorės apkalimas dailylentėmis*balkonų	100m2	0.213	109.7	316.85	0.2	426.75
4	**N10P-0504**	Sienų išorės apkalimas dailylentėmis*balkonų	100m2	0.121	62.32	179.99	0.11	242.42
5	**N10P-0501**	Medinių reguliuojančių tašelių 22x100mm tvirtinimas prie medinių sienų konstrukcijų*keitimas 22x130 k1=1.8, k2=1.8	100m	0.674	114.37	70.24	0.32	184.93
6	**N10P-0501**	Medinių reguliuojančių tašelių 22x100mm tvirtinimas prie medinių sienų konstrukcijų*keitimas 22x115 k1=1.8, k2=1.8	100m	0.443	75.17	52.51	0.21	127.89
7	**R62P-3403**	Langų ir durų apvadų mntavimas , kai apvadai kietų veislių medienos*keitimas k1=1.8, k2=1.8	m	188.7	500.32	2498.37	5.91	3004.6
8	**N10P-0501**	Medinių sienų karkasų tašelių 50x100mm tvirtinimas prie medinių sienų konstrukcijų *karnizo karkaso remontas 50x75mm	100m	6.7	657.94	1248.94	1.75	1908.63
9	**R62P-5504**	Šlaitinių stogų šoninių ir galinių karnizų apkalimas dailylentėmis	100m2	0.847	785.17	966.33	0.88	1752.38

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
10	**R62P-5504**	Šlaitinių stogų šoninių ir galinių karnizų apkalimas dailylentėmis*skliautų	100m2	0.156	144.61	177.97	0.16	322.74
11	**N15-156**	Labai geras medinių sienų dažymas	100m2	6.566	5680.9	1648.84		7329.74
Skyriuje 4					11309.19	12260.89	15.27	23585.35
		5 Sienų apdaila						
1	**N10-15**	Karkaso sienų vienos pusės apkalimas lentomis tinkavimui*8mm	m2	748.9	1640.09	2514.42		4154.51
2	**N15P-0509**	Vidaus paviršių labai geras tinkavimas rankiniu b ūdu cemento-kalkių skiediniais (sluoksnis 30 mm , vidinės sienos) k8=1.17	100m2	7.489	20243.44	2323.93	172.13	22739.5
3	**R11-69**	Sienų lygaus tinko pertrynimas, dirbant ant pastolių (žemės) k1=0.6, k2=0.6, k8=1.15, k9=1.15	100m2	7.489	1412.01	18.37		1430.38
4	**N15P-0203**	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	7.489	347.12	205.89	0.22	553.23
5	**N15P-0701**	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	7.489	499.73	210.23	0.65	710.61
6	**N15P-0701**	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	7.489	448.91	191.12	0.65	640.68
Skyriuje 5					24591.30	5463.96	173.65	30228.91
		6 Pamato remontas						
1	**R62P-2107**	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas) k8=1.09	100m2	0.466	138.65	0.92	131.17	270.74
2	**R61P-2105**	Paviršiaus remontas, užtaisant plyšius ir įtrūkimus skiediniu k9=1.15	m	5.0	10.31	5.78		16.09
3	**R2-15**	Pamatų stiprinimas gelžbetoninėmis monolitinėmis sijomis (be armatūros dėjimo) k8=1.07	m3	2.4	507.19	286.99	235.99	1030.17
4	**N15P-1309**	Pastatų išorinių paviršių labai geras tinkavimas rankiniu būdu cemento - kalkių skiediniais (sluoksnis 20 mm , sienos be angų) k8=1.17, k9=1.15	100m2	0.28	316.68	57.93	4.26	378.87
Skyriuje 6					972.83	351.62	371.42	1695.87
		7 Langai						
1	**N2P-0102**	Medinių (dažytų ir įstiklintų) langų blokų montavimas medinėse sienose , kai langų blokų plotas daugiau 2 m2 iki 3 m2	m2	9.52	188.84	3117.76	6.3	3312.9
2	**N2P-0102**	Medinių (dažytų ir įstiklintų) langų blokų montavimas medinėse sienose , kai langų blokų plotas daugiau 1m2 iki 2 m2	m2	49.92	1265.27	16351.22	38.08	17654.57
3	**N2P-0102**	Medinių (dažytų ir įstiklintų) langų blokų montavimas medinėse sienose , kai langų blokų plotas iki 1 m2	m2	0.9	26.78	294.82	1.05	322.65
4	**R62P-3405**	Keičiamų langų vidaus palangių montavimas , kai palangių lentos medinės	100m	0.428	353.74	1281.55	0.37	1635.66
5	**R62P-3403**	Langų ir durų apvadų mntavimas , kai apvadai minkštų veislių medienos	m	188.7	148.24	1252.95	2.19	1403.38
Skyriuje 7					1982.87	22298.30	47.99	24329.16

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
		8 Lauko durys						
1	**N2P-0304**	Medinių durų blokų montavimas medinėse sienose, kai staktos tradicinės (išorės durų blokų plotas daugiau 3 m2)	m2	3.2	49.37	1117.99	1.82	1169.18
2	**N2P-0304**	Medinių durų blokų montavimas medinėse sienose, kai staktos tradicinės (išorės durų blokų plotas daugiau 2 m2 iki 3 m2)	m2	11.73	202.95	3897.3	6.72	4106.97
3	**N2P-0304**	Medinių durų blokų montavimas medinėse sienose, kai staktos tradicinės (išorės durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	1.89	36.45	683.63	1.93	722.01
4	**R62P-3403**	Langų ir durų apvadų mntavimas , kai apvadai minkštų veislių medienos	m	25.0	19.64	166.0	0.29	185.93
5	**R62P-3403**	Langų ir durų apvadų mntavimas , kai apvadai minkštų veislių medienos	m	25.0	19.64	166.0	0.29	185.93
6	**R62P-3403**	Langų ir durų apvadų mntavimas , kai apvadai minkštų veislių medienos	m	23.5	18.46	156.04	0.27	174.77
Skyriuje 8					346.51	6186.96	11.32	6544.79
		9 Grindys						
1	**N11P-1101**	Grindlenčių grindų įrengimas (ant įrengtų gulekšnių), kai lentų storis 28mm*14mm	m2	190.0	1243.65	225.16	89.81	1558.62
2	**N11P-1101**	Grindlenčių grindų įrengimas (ant įrengtų gulekšnių), kai lentų storis 28mm*15mm	m2	185.9	1216.81	380.89	87.88	1685.58
3	**N11-161**	Kietos medienos grindjuostės	100m	3.5	598.04	1284.14		1882.18
Skyriuje 9					3058.50	1890.19	177.69	5126.38
		10 Lubos						
1	**N10P-0702**	Lubų karkasų apkalimas dailylentėmis	100m2	1.9	1487.32	2167.67	1.76	3656.75
2	**261237**	Medinė apvadinė lentjuostė (obliuota)	m	174.0		605.52		605.52
3	**N15-157**	Labai geras medinių lubų dažymas	100m2	1.9	2084.83	512.79		2597.62
Skyriuje 10					3572.15	3285.98	1.76	6859.89
		11 Kiti darbai						
1	**R23-67**	Metalinių inventorinių iki 16m aukščio pastolių išorės darbams įrengimas (vertikali projekcija)	100m2	5.6	3110.91	927.7		4038.61
2	**R23-68**	Metalinių inventorinių iki 16m aukščio pastolių išorės darbams išardymas (vertikali projekcija)	100m2	5.6	1611.01			1611.01
3	**R62P-6102**	Pastolių uždengimas apsaugine danga ir nudengimas	100m2	6.16	320.12	197.74		517.86
Skyriuje 11					5042.04	1125.44		6167.48
Viso žiniaraštyje 2					57712.05	78284.22	1076.44	137072.71
		Papildomų medžiagų vertė 3.00%				2348.53		
		Papildomų mechanizmų vertė 3.00%					32.29	
		Sezoniniai darbai 15.00% (1739.00)			260.85			
		Specifiniai darbai 17.00%			4275.78			
		Papildomas darbo užmokestis 8.00%(57712.05+260.85+4275.78)			4979.89			
			Viso:		67228.57	80632.75	1108.73	148970.05
		Soc.draudimo išlaidos 1.79%(57712.05+260.85+4275.78+4979.8			1203.39			
		Statinio statybos išlaidos	**Viso:**		68431.96	80632.75	1108.73	150173.44
		Statybvietės išlaidos 12.00%						18020.81

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
		Iš viso tiesioginės išlaidos						168194.25
		Pridėtinės išlaidos 20.90%(57712.05+260.85+4275.78+4979.89)						14050.77
		Pelnas 5.00%(168194.25+14050.77)						9112.25
		Iš viso netiesioginės išlaidos						23163.02
							Bendra vertė be PVM	191357.27
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						40185.03
							Bendra vertė su PVM	231542.30

Sudarė: S.Macijauskienė (atest.Nr.36152)

